

**UCHWAŁA NR XVII/.../2016
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Mierzyn 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, przyjętym uchwałą nr II/22/02 Rady Gminy Dobra z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 1, poz. 9 z dnia 10.01.2003 r.), dotyczącej działek nr 105/2, 275/27, części działek nr 113/131, 273/3, 275/14, 275/37, 315 w obrębie Mierzyn 2.

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zaznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres projektu zmiany planu miejscowego - zgodny z art.15 ust. 1, 2, 2a i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250) Rada Gminy Dobra, na wniosek Wójta Gminy Dobra, przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, przyjętym uchwałą nr II/22/02 Rady Gminy Dobra z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 1, poz. 9 z dnia 10.01.2003 r.), dotyczącej działek nr 105/2, 275/27, części działek nr 113/131, 273/3, 275/14, 275/37, 315 w obrębie Mierzyn 2.

Wniosek Wójta Gminy Dobra został złożony po analizie uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych, które potwierdzą zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest zmiana przebiegu ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 3KD.

Ustalenia zmiany planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego uchwałą nr III/48/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24 czerwca 2010 r. oraz uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r.

WÓJTA
Teresa Dera

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO I
STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/48/02 RADY GMINY DOBRA Z DNIA 30 GRUDNIA 2002 R.
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/558/10 RADY GMINY DOBRA Z DNIA 24 CZERWCA 2010 R.
ORAZ UCHWAŁĄ NR VII/88/2015 RADY GMINY DOBRA Z DNIA 25.06.2015 R.**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie obejmowała teren działek nr 105/2, 275/27, części działek nr 113/131, 273/3, 275/14, 275/37, 315 w obrębie Mierzyn 2. Na omawianym obszarze obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, przyjęty uchwałą nr II/22/02 Rady Gminy Dobra z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 1, poz. 9 z dnia 10.01.2003 r.). Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest zmiana przebiegu ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 3KD.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra w obrębie Mierzyn 2 zostanie sporządzona zgodnie z ustaleniami art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra przyjętym Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/558/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. oraz uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r., została określona polityka przestrzenna oraz wskazano kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych rejonów funkcjonalnych wyznaczonych w studium.

Zgodnie z zapisami przyjętymi w Studium, obszar objęty do sporządzenia zmiany miejscowego planu został określony jako: tereny rozwoju funkcji usług, rzemiosła, produkcji i składów w ramach jednostek strukturalnych wg planu, zmian planu i wniosków do planu. Na tym terenie wyznaczony został przebieg projektowanej drogi krajowej nr 10. W studium przedmiotowy teren znajduje się poza granicami strefy funkcjonalnej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie dokonanej przez Wójta analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany planu, oraz zgodności przewidywanego rozwiązania planistycznego, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego uchwałą nr III/48/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24 czerwca 2010 r. oraz uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r, również został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i sporządzany jest w formie uchwały rady gminy z rysunkiem planu, będącym załącznikiem do uchwały. Załączniki do uchwały są też rozstrzygnięciem dotyczącym sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

WÓJT
Teresa Dera