

**ZAŁĄCZNIK NR 4  
DO UCHWAŁY NR XXIV/343/05  
RADY GMINY W DOBREJ  
Z DNIA 30 CZERWCA 2005 r.  
W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO –  
OBRĘB BEZRZECZE – DZ. NR 34/35**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

**Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy w Dobrej rozstrzyga co następuje:**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art.. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone niniejszym planem:

**3) na obszarze 1 MW/U , 2 MW/U oraz 3 KPo:**

- a) likwidacja istniejącej sieci wodociągowej,**
- b) budowa sieci wodociągowej Ø 110mm,**
- c) budowa kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm,**
- d) budowa kanalizacji deszczowej Ø 300mm,**
- e) budowa gazociągu z siecią rozdzielczą średnioprężną,**
- f) budowa kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia (YAKY 4 x 150)**

**4) poza obszarem planu - realizacja publicznej drogi gminnej – kategorii dojazdowej dojazdowej - dz.nr 34/49 i 34/51 wraz z oświetleniem i sieciami uzbrojenia technicznego:**

- a) likwidacja istniejącej sieci wodociągowej w drodze dojazdowej oraz na dz. 34/46,**
- b) budowa sieci wodociągowej Ø 110mm w drodze gminnej dojazdowej oraz na dz.34/34,**

- c) budowa kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm w drodze gminnej dojazdowej oraz na dz.34/34,
- d) budowa kanalizacji deszczowej Ø 300mm w drodze gminnej dojazdowej wraz z odcinkiem ( ustalonym w pasie technicznym) do istniejącej kanalizacji deszczowej, przebiegającej w ciągu gminnej drogi dojazdowej [dz. nr 71],
- e) budowa gazociągu średniego ciśnienia Ø 63 w drodze gminnej dojazdowej oraz na dz.34/34,
- f) budowa kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia (YAKY4 x 150).

**3. Inwestycje wymienione w ust. § 2 ust. 2 pkt. 2 służą do obsługi komunikacyjnej i zasilenia w urządzenia infrastruktury technicznej terenu objętego niniejszą Zmianą planu a także terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej na działce nr 35/35 obrębu Bezrzecze – poza granicami Zmiany Planu.**

#### **§ 2. Sposób realizacji ww. zadań własnych gminy:**

- 3. Realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane i o ochronie środowiska.
- 4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

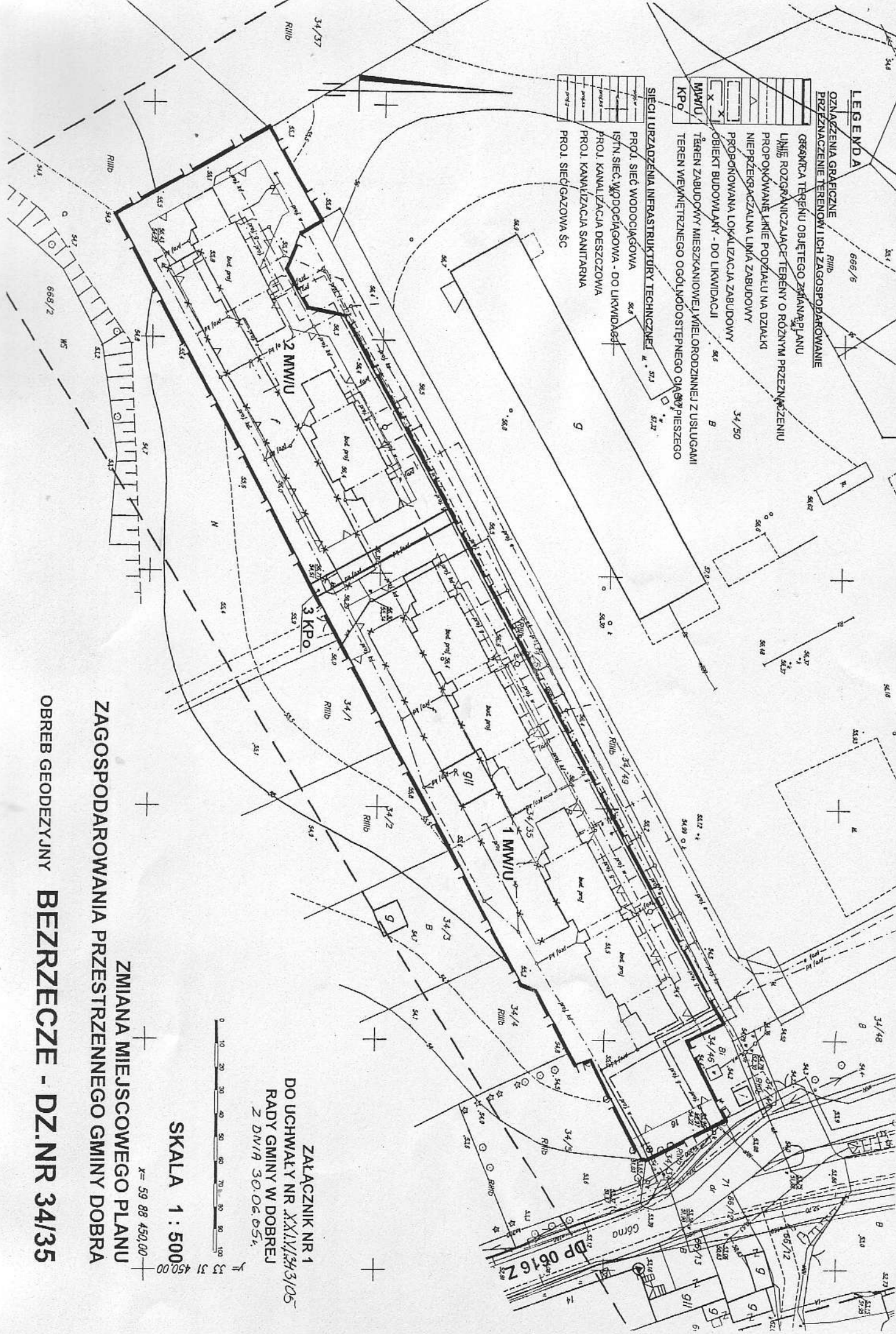
#### **§ 3. Zasady finansowania ww. zadań własnych gminy:**

- 3. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz realizacji inwestycji komunikacyjnych, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą na podstawie porozumienia Wójta Gminy w Dobrej z właścicielem działki nr 34/35 - firmą BEST DEVELOPER Przedsiębiorstwo budowlane Sp. Z o.o. z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Sosnowej 6F .
- 4. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348).

**LEGENDA**

- OZNAČENIA GRAFICZNE**  
**PRZEZNACZENIE TERENOW I ICH ZAGOSPODAROWANIE**
- GRANICZA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
  - PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI
  - NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
  - PROPONOWANA LOKALIZACJA ZABUDOWY
  - OBIEKT BUDOWLANY - DO LIKWIDACJI
  - MWU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
  - KP O TEREN WEWNĘTRZNEGO OGÓLNOSTĘPNEGO CIAŁOPIESZEGO

- SIECI I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA
  - ISTN. SIEĆ WYDOCIĄGOWA - DO LIKWIDACJI
  - PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA
  - PROJ. KANALIZACJA SANITARNA
  - PROJ. SIEĆ GAZOWA ŚC



**SKALA 1 : 500**

K = 59 88 450,00

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA**




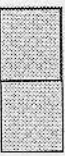






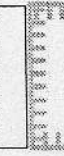


**OBREB GEODEZYJNY BEZRZECZE - DZ. NR 34/35**

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
 DO UCHWAŁY NR XXII/343/05  
 RADY GMINY W DOBRZEJ  
 Z DNIA 30.06.05r.**



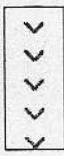

# LEGENDA

-  GRANICA GMINY
-  GRANICE OBRĘBÓW

## UŻYTKOWANIE GRUNTÓW

-  GRUNTY ORNE
-  UŻYTKI ZIELONE
-  NIEUŻYTKI
-  UPRAWY OGRODNICZE I OGRODY DZIAŁKOWE
-  LASY
-  WODY POWIERZCHNIOWE
-  RZĘKI I KANAŁY
-  GRUNTY ROLNE ZMELIOROWANE
-  ISTNIEJĄCY ZBIORNIK RETENCYJNY
-  PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY
-  PROJEKTOWANY PRZERZUT WODY
-  GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY "ŚWIERCZEWO"
-  ZIELEŃ WYSOKA, PARKI, CMENTARZE

## INNE CENNE ELEMENTY PRZYRODNICZE DO ZACHOWANIA I OCHRONY







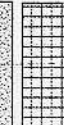

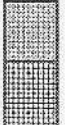
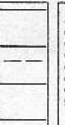

-  STREFY PRZEBYWANIA I ROZRODU GATUNKÓW ZMIERZĄT CHRONIONYCH
-  NIEUŻYTKI NATUROGENICZNE
-  ALEJE I SZPALERY DRZEW
-  STANOWISKA GATUNKÓW CHRONIONYCH - ROŚLIN / ZMIERZĄT

PROPONOWANE KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY (W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)

## A, B, C

OZNACZENIA POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK STRUKTURALNO - PRZESTRZENNYCH O PREFEROWANYCH, DOMINUJĄCYCH FUNKCJACH PODSTAWOWYCH (WG RODZ. "ZASADY ROZWOJU I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ. GMINY")

GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH WYZNACZAJA OBSZARY DO OPRACOWANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

-  STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ JEDNO - I WIELORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI KOMERCYJNYMI I PUBLICZNYMI (OSWIATA, ZDROWIE, KULTURA, SPORT, REKREACJA)
-  STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI JAK DLA JEDNOSTKI - A W ZAKRESIE USŁUG PUBLICZNYCH
-  STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ I USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH
-  STREFA LOKALIZACJI OGÓLNOODOSTĘPNYCH TERENÓW REKREACJI, WYPOCZYNKU, SPORTU, ZIELENI IZOLACYJNEJ ORAZ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH I UZUPEŁNIAJĄCYCH
-  STREFA ROZWOJU FUNKCJI KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH O ZNACZENIU GMINNYM DO CZASU ZMIANY PRZEZNACZENIA OBSZARU W PLANIE MIEJSCOWYMI JEJGO PODSTAWOWA FUNKCJA BĘDZIE GOSPODARKĄ ROLNĄ
-  STREFA KONCENTRACJI KOMERCYJNYCH FUNKCJI USŁUGOWYCH LOKALNEGO I TRANŻYTOWEGO
-  STREFA PREDYSPONOWANA DO ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNO - TURYSTYCZNEJ (AGROTURYSTYKI) W RAMACH JEDNOSTKI - C - ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
-  TERENY ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ I TOWARZYSZĄCEJ USŁUGOWEJ W RAMACH JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, ZMIAN PLANU I WNIOŚKÓW DO PLANU
-  TERENY ROZWOJU FUNKCJI USŁUG, RZEMIOSŁA, PRODUKCJI I SKŁADÓW W RAMACH JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH WG PLANU, ZMIAN PLANU I WNIOŚKÓW DO PLANU
-  TERENY LOKALIZACJI OGÓLNOODOSTĘPNYCH TERENÓW REKREACJI WYPOCZYNKU, SPORTU, ZIELENI IZOLACYJNEJ ORAZ USŁUG OSWIATY, KULTURY I INNYCH TOWARZYSZĄCYCH I UZUPEŁNIAJĄCYCH
-  TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

TERENY ZDEGRADOWANE DO RESTRUKTURYZACJI Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCENIA NA FUNKCJĘ KOMERCYJNA

TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
DO UCHWAŁY NR XXIV/1513/05  
RADY GMINY W DOBRZE  
Z DNIA 12.04.2005r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA  
- OBRĘB GEODEZYJNY BEZRZECZE - DZIAŁKA NR 34/35 -

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

