

ARCHITEKTON

DOROTA BUŁKA

ul. Zawrotna 6, 70-883 Szczecin, tel. 603 443 401

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

My niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie zobowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt:	BUDOWA MIEJSCA PRZESIADKOWEGO W ŁĘGACH.
Inwestor:	GINA DOBRA UL. SZCZECIŃSKA 16 A, 72-003 SZCZECIN
Adres inwestycji:	ŁĘGI gm. Dobra dz. nr 191/1, ob. Łęgi
Branża:	PROJEKT WIELOBRANŻOWY
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY
Kategoria obiektu:	VIII XXV

Autor projektu:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
Architektura	mgr inż. arch. Anna A. Dąbrowska	3/ZPOIA/OKK/2011	AD

Projektanci:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
Architektura	mgr inż. arch. Anna A. Dąbrowska	3/ZPOIA/OKK/2011	AD
Konstrukcja	mgr inż. Dorota Bułka	203/Sz/90	DB
Drogonia	mgr inż. Bogdan Bloch	ZAP/0051/POOD/12	BBloch

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
2. PROJEKT DROGOWY

STAROSTWO POWIATOWE
w Policach

Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik Nr (1/1) do decyzji Nr 49/2017
AB- 6740.544.D.2016.Mt
z dnia 17.01.2017.

Kwiecień 2016- Sierpień 2016

INSPEKTOR
Marta Abucawicz
mgr inż. Marta Abucawicz

„SPIS OPRACOWANIA, TECZKI:

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
2. PROJEKT DROGOWY

Spis zawartości projektów branżowych oraz zaświadczenia o przynależności do Izb- w opracowaniach branżowych.

Opracowanie: mgr inż. arch. Anna A. Dąbrowska
upr. bud. 3/ZPOIA/OKK/2011



ARCHITEKTON

DOROTA BUŁKA

ul. Zwrotna 6, 70-883 Szczecin, tel. 603 443 401

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO
My niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<u>Projekt:</u>	BUDOWA MIEJSCA PRZESIADKOWEGO W ŁĘGACH.
<u>Inwestor:</u>	GMINA DOBRA UL. SZCZECIŃSKA 16 A, 72-003 SZCZECIN
<u>Adres inwestycji:</u>	ŁĘGI gm. Dobra dz. nr 177, 84, 85, 191/1, ob. Łęgi
<u>Branża:</u>	ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA
<u>Faza:</u>	PROJEKT BUDOWLANY
<u>Kategoria obiektu:</u>	VIII

Autor projektu:

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPR.	PODPIS
Projektowała:	mgr inż. arch. Anna A. Dąbrowska	Architektura	3/ZPOIA/OKK/2011	
Projektowała:	mgr inż. Dorota Bułka	Konstrukcja	ZAP/BO/0441/01	

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU WG SPISU OPRACOWANIA

Kwiecień 2016

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Strona tytułowa
- Opis techniczny – projekt budowlany

1 DANE OGÓLNE – PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
1.1 Przedmiot inwestycji	3
1.2 Adres inwestycji	3
1.3 Inwestor	3
1.4 Stan własności	3
1.5 Podstawa opracowania	3
1.6 Autor opracowania	3
1.7 Obszar oddziaływania obiektu	3
2 STAN ISTNIEJĄCY	3
2.1 Lokalizacja	3
2.2 Instalacje	4
2.3 Zielen wysoka	4
3 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA	4
3.1 Zakres projektu	4
3.2 Zgodność z Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego	4
3.3 Rozwiązania zewnętrzne zagospodarowania terenu	4
3.3.1 Przygotowanie terenu	4
3.3.2 Wiata przystankowa	4
3.3.3 Wiata na rowery	4
3.3.4 Tablica informacyjna	4
3.3.5 Śmietnik	4
3.3.6 Oświetlenie	4
3.3.7 Zielen	5
3.3.8 Dostęp dla osób niepełnosprawnych	5
3.3.9 Sposób wykonywania prac	5
4 INFORMACJE DODATKOWE	5
4.1 Charakterystyka wpływu na środowisko	5
4.2 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi	5
4.3 Odwodnienie	5
4.4 Emisja zanieczyszczeń gazowych - dotyczy emisji zanieczyszczeń z silników pojazdów samochodowych i maszyn budowlanych i hałasu	5
4.5 Odpady	5
4.6 Warunki użytkowania przyległych nieruchomości	6
4.7 Warunki ochrony przeciwpożarowej- Nie dotyczy.	6
5 UWAGI KOŃCOWE	6

- Załączniki:
 1. Stwierdzenie przygotowania zawodowego i zaświadczenia projektantów.

○ Rysunki

01/A	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
02/A	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:200
03/A	WIATA NA ROWERY Z WBUDOWANYMI SKRZYNKAMI NA LISTY	1:50

1 DANE OGÓLNE – PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano- wykonawczy inwestycji Pt. BUDOWA MIEJSCA PRZESIADKOWEGO W ŁĘGACH

1.2 Adres inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w Łęgach gm. Dobra nr dz. 191/1ob.Łęgi, jedn. ew. m. Policach

1.3 Inwestor

GMINA DOBRA, UL. SZCZECIŃSKA 16A, 72-003 SZCZECIN

1.4 Stan własności

GMINA DOBRA, UL. SZCZECIŃSKA 16A, 72-003 SZCZECIN - DZ. NR. - 84, 191/1
STAROSTWO POLICE, ul. TANOWSKA 8, POLICE - DZ. NR. - 85, 177

1.5 Podstawa opracowania

Projekt wykonany został w oparciu o:

- Umowę z Inwestorem,
- Inwentaryzacja fotograficzną, wizję lokalną
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Teren nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej i nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- Opinie geotechniczną- Przedsiębiorstwo Geotechniczne „GeoGT”, 70 - 026 Szczecin, ul. Smolańska 3 lok. 102, tel. (91) 829 41 43. Projektowane obiekty zaliczono do **pierwszej** kategorii geotechnicznej, W podłożu występują **proste** warunki gruntowe.

1.6 Autor opracowania

mgr inż. arch. Anna A. Dąbrowska, upr. proj. 3/ZPOIA/OKK/2011

1.7 Obszar oddziaływania obiektu.

Analizowany teren, w zakresie określenia obszaru oddziaływania obiektu, zgodnie z Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego przeznaczony jest pod budowę miejsca przesiadkowego.

W związku z tym, analizie poddano przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.) zwane dalej WT, które w sposób bezpośredni mogą dotyczyć przedmiotowej inwestycji, określają obszar i ewentualny zakres oddziaływania obiektu, a mianowicie:

- usytuowanie budynku § 13 ust. 1 WT - naturalne oświetlenie – przesłanianie: projektowane wiaty nie ograniczają możliwości zabudowy działek sąsiednich

Ponadto realizacja inwestycji nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami i zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Oddziaływanie projektowanego budynku obejmuje działkę nr 191/1 objętą zakresem opracowania.

Przedsięwzięcie nie powoduje znacznego ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe.

2 STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Lokalizacja

Na działce nr 191/1 obecnie mieści się wiatą przystankowa oraz tymczasowe miejsce kultu z kapliczką (do przeniesienia).

2.2 Instalacje

Niniejszy projekt nie zakłada wprowadzania zmian w istniejących instalacjach.

2.3 Zieleń wysoka

Na terenie opracowania istnieje zieleń wysoka- do pozostawienia.

3 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA

3.1 Zakres projektu

Projekt zakłada przeniesienie miejsca przystankowego w północną część działki, budowę wiaty na rowery z wbudowanymi skrzynkami na listy oraz pojemnikiem na odpady, przeniesienie tablicy informacyjnej, oraz wykonanie utwardzenia w formie „zatoczki” autobusowej.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej.

Realizacja inwestycji nie narusza interesu prawnego osób trzecich i nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

3.2 Zgodność z Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego

- a) Rodzaj inwestycji: budowa „zatoki” autobusowej o utwardzonej powierzchni przeniesienie istniejącej wiaty, budowa wiaty, tablicy informacyjnej i chodnika- warunek spełniony
- b) „Zatoka” autobusowa połączona będzie z drogami publicznymi- warunek spełniony

3.3 Rozwiązania zewnętrzne zagospodarowania terenu

3.3.1 Przygotowanie terenu

Na terenie inwestycji projektuje się usunięcie warstwy humusu, istniejących utwardzeń szutrowych oraz wycinkę drzew.

3.3.2 Wiaty przystankowa

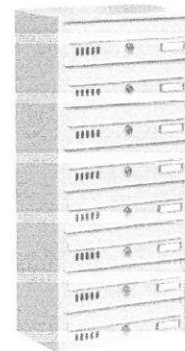
Istniejącą wiatę przystankową należy przenieść w nową lokalizację.

3.3.3 Wiaty na rowery

Zaprojektowano wiatę rowerową z wbudowanymi skrzynkami pocztowymi i pojemnikami na odpady z papieru w ścianach bocznych.

Główną konstrukcję wiaty stanowią cztery słupy z cegły pełnej. Tylną ścianę należy wykonać z paneli przezroczystych jak w wiacie przystankowej. Między słupami dwóch bocznych ścian należy wymurować z cegły pełnej ścianę o gr. 12 cm i wysokości ok. 164 cm. Na ścianie tej zawieszane będą skrzynki pocztowe, dlatego należy zaplanować na etapie murowania rozmieszczenie haczyków na skrzynki. Do projektu wybrano gotowe euroskrzynki dla 8 lokatorów produkowane z blachy stalowej, galwanizowanej. Na każdą ścianę boczną zaplanowano po 6 szt. skrzynek, czyli 48 skrzynek wrzutowych łącznie ilość skrzynek – 96 szt. Pod skrzynkami należy umieścić kosze na odpady.

Do wiaty dobrano dwa stojaki rowerowe jednostronne Mercury producent PROCITY z stali ocynkowanej ogniowo na 6 rowerów, czyli łączna ilość rowerów to 12 szt.



Euroskrzynki „dla 8 lokatorów”

3.3.4 Tablica informacyjna

Pomiędzy wiatą na rowery i wiatą przystankową umieścić tablicę informacyjną z słupków stalowych.

3.3.5 Śmietnik

Na terenie inwestycji zaplanowano 5 śmietników, w tym 3 śmietniki przy wiacie.

3.3.6 Oświetlenie

Oświetlenie sztuczne - istniejące lampy przy drodze osiedlowej obejmują swym zasięgiem projektowaną „zatoczkę”. Przy wiacie projektuje się 2 lampy ogrodowe, zasilane przez panele fotowoltaiczne.

3.3.7 Zieleń

Na terenie inwestycji część istniejącego trawnika w trakcie prac ulegnie zniszczeniu, projektuje się jego odtworzenie - czyli splantowanie, nawiezenie humusu i obsianie odpornymi na zniszczenie mieszkankami traw pow. ok 30m². Po środku utwardzenia projektuje się klomb o średnicy 18m, i pow. 255m² z nasadzeniami zimozielonymi.

3.3.8 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do wiaty przystankowej poprzez obniżone krawężniki.

3.3.9 Sposób wykonywania prac

- Przed przystąpieniem do prac budowlanych, miejsce inwestycji należy wygrodzić w sposób uniemożliwiający wstęp osobom postronnym. Po zakończeniu prac, miejsce inwestycji należy uprzątnąć – doprowadzając do stanu sprzed wykonywania prac.
- Na czas prowadzenia robót istniejące obiekty oraz drzewa należy zabezpieczyć przed ewentualnym zniszczeniem oraz zanieczyszczeniem. W przypadku pozostawienia na noc części niewykończonej, należy daną część zabezpieczyć przed nocnymi opadami atmosferycznymi jak również silnymi wiatrami.
- Przed przystąpieniem do wykonywania poszczególnych elementów należy sprawdzić wymiary w terenie ewentualnie skorygować wymiary projektowanych elementów.
- Ze względu na występowanie uzbrojenia podziemnego należy przed użyciem sprzętu mechanicznego dokonać przekopów próbnych w celu uniknięcia przypadkowych uszkodzeń. W razie potrzeby roboty należy wykonywać ręcznie.
- Podczas wykonywania prac należy ściśle stosować się do zaleceń i wymagań producentów materiałów oraz ich instrukcji dot. wbudowania i montażu.
- Wytyczenie projektowanych krawężników, nawierzchni i murków należy przeprowadzić w lokalnym układzie geodezyjnym miasta Szczecin, w nawiązaniu do istniejących obiektów, zgodnie z planem sytuacyjno - wysokościowym z zachowaniem szczegółów konstrukcyjnych pokazanych na rysunkach.

4 INFORMACJE DODATKOWE

4.1 Charakterystyka wpływu na środowisko

Projektowana inwestycja nie wywiera ujemnych czynników mogących zagrozić środowisku naturalnemu, higienie i zdrowiu użytkowników i otoczenia, pod warunkiem wykonania prac zgodnie z przedstawionym projektem. Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków sanitarnych oraz stanu środowiska.

4.2 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi

Projektowany obiekt nie będzie miał wpływu na powierzchniowe zanieczyszczenie gruntu, ilość i rodzaj zanieczyszczeń – w normie.

4.3 Odwodnienie

Woda opadowa z nawierzchni z kostki pełnej odprowadzana na teren nie utwardzony. Woda z nawierzchni ażurowych będzie wchłaniana przez grunty piaszczyste. Warunki odwodnienia nie ulegną pogorszeniu.

4.4 Emisja zanieczyszczeń gazowych - dotyczy emisji zanieczyszczeń z silników pojazdów samochodowych i maszyn budowlanych i hałasu.

Emisja zanieczyszczeń gazowych z silników pojazdów samochodowych wystąpi w fazie budowy i eksploatacji. Budowa wymagać będzie użycia lekkiego sprzętu do zagęszczania gruntu, oraz samochodu ciężarowego do wywozu elementów z rozbiórki, a także transportu kostki, krawężnika i piasku. Zakres prowadzonych prac będzie ograniczony i nie spowoduje emisji zanieczyszczeń gazowych powyżej dopuszczalnych norm. W fazie eksploatacji powstaną zanieczyszczenia gazowe od ruchu w stopniu nieprzekraczającym stanu obecnego.

4.5 Odpady

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie pracami robotami ziemnymi. W trakcie prowadzenia tych prac powstawać będą odpady, których właściwe zagospodarowanie ograniczy wpływ budowy na środowisko gruntowo-wodne.

Wszystkie odpady, które zostaną „wytworzone” w trakcie realizacji przedsięwzięcia należą do grupy 17 i 20, zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.Nr 112, póź. 1206) - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz drogowych.

Będą to: grunt z wykopów i pogłębień -17 05 02, gleba i kamienie-170501, odpady komunalne zaplecza budów - 20 0301

- 4.6 Warunki użytkowania przyległych nieruchomości
Budowa nie spowoduje pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości. Projektowane rozwiązania nie zmieniają dotychczasowego wpływu na środowisko.
- 4.7 Warunki ochrony przeciwpożarowej- Nie dotyczy.

5 UWAGI KOŃCOWE

Projektowane przedsięwzięcie należy realizować zgodnie z niniejszą dokumentacją, a wszystkie elementy nieokreślone w projekcie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami (Dz. U. Nr 22, poz. 209 z 4.03.1999r.), „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (wyd. Arkady) oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszystkie wymiary sprawdzać na placu budowy.

Wykonawca dostarczy w trzech kopiach katalogi i atesty stosowanych na budowie materiałów i wyrobów z instrukcjami ich zastosowania. Jedna kopia pozostaje, jako załącznik dziennika budowy, druga jako archiwum biura projektów, a trzecia do dyspozycji inwestora. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia zastosowane na budowie winny być najwyższej jakości, odpowiadać Polskim Normom, właściwym przepisom ich zastosowania i wykorzystania oraz być stosowane zgodnie z dokumentacją - warunki dopuszczenia zgodnie z Art.10 Prawa budowlanego z 07.07.1994 r. ze zmianami (Dz.U. Nr 80 z 2003 r, poz. 718). Wszystkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji. Materiał, który może wejść w kontakt z produktami spożywczymi musi również posiadać odpowiednie atesty wydane przez PZH. Zmiana w trakcie realizacji materiałów czy urządzeń zastosowanych w projekcie wymaga każdorazowo zgody Projektanta obiektu. Wszystkie istotne zmiany zgodnie z art. 36a Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r o zmianie ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 163, poz. 1364 z późniejszymi zmianami) wymagają uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę a można ich dokonywać jedynie w porozumieniu z Autorem projektu.

Opracowanie: mgr inż. arch. Anna A. Dąbrowska
upr. bud. 3/ZPOIA/OKK/2011



SR.6124.2.3.2017.EJ

Police, dnia 5 stycznia 2017 r.

Gmina Dobra
ul. Szczecińska 16A
72-003 Dobra

Dotyczy: wniosku o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych stanowiących użytki orne klasy VI pochodzenia mineralnego z działki nr 191/1 o całkowitej powierzchni wynoszącej 0,0998 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym gruntów łągi, w gminie Dobra.

Starostwo Powiatowe w Policach informuje, że rozpatrzono wniosek w powyższej sprawie, ustalając co następuje.

- 1) Na gruntach opisanej wyżej działki planowana jest inwestycja celu publicznego polegająca na budowie miejsca przesiadkowego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- 2) Przeznaczenie terenu przedmiotowej działki na cele niezwiązane z produkcją rolniczą oraz sposób jej zagospodarowania określa decyzja Wójta Gminy Kołbaskowo Nr 11/16 o lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak GN.6730.104.2016.KL z dnia 9 sierpnia 2016 r.
- 3) Grunty działki nr 191/1 w łągach, zgodnie z dokumentacją gleboznawczą klasyfikacji gruntów, będącą w posiadaniu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach, wytworzone są z gleb pochodzenia mineralnego.

Wobec powyższych ustaleń, w świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 poz. 909 z późn. zm.), grunty rolne stanowiące użytki orne klasy VI pochodzenia mineralnego z działki 191/1 położonej w obrębie ewidencyjnym gruntów łągi, nie są objęte szczególną ochroną prawną i potwierdzenie faktu przeprowadzenia postępowania w sprawie ich trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej nie wymaga formy decyzji administracyjnej.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629) o zmianie danych objętych ewidencją gruntów należy powiadomić Starostę Polickiego, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Zgłoszeniu podlegają wszelkie zmiany dotyczące nieruchomości związane z regulacją ich stanu prawnego lub dokonywanym obrotem nimi. W ewidencji należy zatem ujawnić zmianę sposobu użytkowania gruntu związaną z momentem faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej, czyli rozpoczęciem budowy, a także fakt zakończenia inwestycji na podstawie operatu pomiarowego inwentaryzacji powykonawczej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
J. Białe