

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



TEMAT/ OBIEKT:

## REMONT I PRZEBUDOWA PARTEROWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY TECZKA NR 1- ARCHITEKTURA

ADRES/ LOKALIZACJA:

**Wołczkowo, gm. Dobra, ul. Lipowa 21, Dz. nr 227/1, Dz. nr 249 z obr. Wołczkowo**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**I**

INWESTOR:

**GMINA DOBRA  
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra**

FAZA:

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

MIEJSCE/ DATA:

Szczecin  
Kwiecień 2016

#### OŚWIADCZENIE:

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

(Na podstawie art.20 p. 4 ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r-(Dz. U. Nr 93, poz. 888 oraz Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 oraz Nr 6, poz.41 i Nr 92, poz. 881)

ARCHITEKTURA:

Autor/ Projektant:  
mgr inż. arch. Tomasz Kuriański  
upr. proj. 2/SZ/2002 specjalność architektoniczna  
Sprawdzający:  
mgr inż. arch. Hanna Wróblewska  
upr. proj. 1/SZ/2001 specjalność architektoniczna

PODPIS:

EGZEMPLARZ				
1	2	3	4	5
URZĄD	NADZOR	INWESTOR	INWESTOR	ARCHIWUM

## **2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1. Karta tytułowa .....	-
2. Spis zawartości opracowania.....	1
3. Spis rysunków.....	1
4. Inwentaryzacja.....	2-5
5. Opis techniczny.....	6-21
6. Informacja BiOZ.....	22-24
7. Spis dokumentów i uzgodnień .....	25
8. Dokumenty i uzgodnienia.....	26-69
9. Rysunki.....	70-84

## **3. SPIS RYSUNKÓW**

### INWENTARYZACJA

I/01	PLAN SYTUACYJNY	1:1000
I/02	RZUT PARTERU	1:50
I/03	RZUT STRYCHU	1:50
I/04	PRZEKRÓJ A-A	1:50
I/05	PRZEKRÓJ B-B	1:50
I/06	ELEWACJE	1:100

### PROJEKT

A/01	ZAGOSPODAROWANIE TERENU-PLANSZA PODSTAWOWA	1:500
A/02	ZAGOSPODAROWANIE TERENU-PLANSZA KORDYNACYJNA	1:500
A/03	RZUT PARTERU	1:50
A/04	RZUT DACHU	1:50
A/05	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A/06	PRZEKRÓJ B-B	1:50
A/07	ELEWACJE KOLORYSTYKA	1:50
A/08	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100

## **4. INWENTARYZACJA**

### **1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego, położonego w miejscowości Wołczkowo przy ul. Lipowej 21 na działce nr 227/1 z obr. Wołczkowo, gmina Dobra, powiat Police, woj. Zachodniopomorskie.

### **2. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna wykonana w czerwcu 2015r.

### **3. Stan istniejący - informacje ogólne.**

Przedmiotowy budynek położony jest w ciągu zabudowań wiejskich przy ul. Lipowej w miejscowości Wołczkowo. Budynek jest własnością gminy Dobra.

Budynek jest budynkiem mieszkalnym obecnie nie użytkowanym. Posiada dwie kondygnacje nadziemne w tym strych nieużytkowy i częściowe podpiwniczenie od strony podwórza.

Obiekt powstał w początkach XX w, w latach powojennych od strony podwórza został częściowo rozbudowany o ganek wejściowy i łazienkę.

Stan techniczny obiektu ocenia się jako zły – patrz wyniki ekspertyzy technicznej.

Budynek posiada wejście główne od strony ul. Lipowej oraz dodatkowe wejście od strony podwórza, pełniące funkcję pomocniczą.

Działka, na której zlokalizowany jest budynek zagospodarowana jest zabudowaniami gospodarczymi oraz zielenią nieurządzoną.

Na działkach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie omawianego terenu występuje zabudowa wiejska zagrodowa.

#### **3.1. Istniejący układ komunikacyjny.**

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wjazd oraz wejście na teren zlokalizowane są od strony ulicy Lipowej.

#### **3.2. Uzbrojenie terenu.**

Działka wraz z budynkiem jest uzbrojona we wszystkie niezbędne media: wodę, kanalizację sanitarną, energię elektryczną i gaz. Przyłącza są w średnim stanie technicznym.

## **4. Istniejące rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne – budynek mieszkalny.**

### **4.1. Dane ogólne i program użytkowy budynku**

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, to obiekt wolnostojący ustawiony w pierzei ulicy Lipowej w układzie kalenicowym.

Posiada dwie kondygnacje nadziemne: parter i strych nieużytkowy oraz częściowe podpiwniczenie od strony podwórza.

Kondygnacja strychowa połączona jest z parterem drewnianymi schodami typu młynarskiego.

Poziom podpiwniczenia dostępny jest z poziomu parteru przez właz podłogowy w pomieszczeniu spiżarni.

Bryła budynku składa się z dwóch części:

część główna, dwukondygnacyjna z dachem dwuspadowym z kalenicą równoległą do ulicy Lipowej oraz część dobudowana od strony podwórza z dachem płaskim.

W poziomie parteru od strony ul. Lipowej zlokalizowane jest wejście główne w formie podestu z zejściem na poziom chodnika ulicy Lipowej. Budynek posiada dodatkowe wejście od strony podwórza, pełniące funkcję pomocniczą.

Dach nad częścią główną dwuspadowy, stromy o nachyleniu połaci ok. 42 stopni, nad częścią dobudowaną stropodach płaski.

Szerokość elewacji frontowej: ok.13,00m

Szerokość elewacji bocznej: ok.10,00m

Wysokość zabudowy:

do okapu: ok. 3,50m

do kalenicy: ok. 8,60m

Układ funkcjonalny:

Podpiwniczenie -część nieużytkowa o wys. ok. 90-120cm składa się z pomieszczenia bez określonego przeznaczenia;

Parter -część komunikacyjna składa się z przedsionka, korytarza oraz wiatrołapu od strony podwórza;

-część kuchenno-sanitarna składa się z kuchni, spiżarni i łazienki

-część mieszkalna składa się z czterech pokoi mieszkalnych;

Strych -część nieużytkowa;

#### 4.2.1 Podstawowe dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy

139,00m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa

109,15m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita

137,13m<sup>2</sup>

Kubatura

775,00m<sup>3</sup>

Wysokość zabudowy

8,60m do kalenicy

#### 4.2.2 Zestawienie pomieszczeń:

##### PARTER

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.U.m <sup>2</sup>
0/1	PRZEDPOKÓJ	5,67
0/2	KORYTARZ	4,92
0/3	KUCHNIA	10,92
0/4	SPIŻARNIA	5,49
0/5	ŁAZIENKA	4,74
0/6	PRZEDSIONEK	3,48
0/7	POKÓJ	20,16
0/8	POKÓJ	20,02
0/9	POKÓJ	12,67
0/10	POKÓJ	21,08
	<b>SUMA</b>	<b>109,15 m<sup>2</sup></b>

##### STRYCH

1/1	STRYCH	109,50*
	<b>SUMA</b>	<b>109,50* m<sup>2</sup></b>

\* Powierzchnie nie zaliczane do powierzchni użytkowej.

**5. Istniejące rozwiązania konstrukcyjne – budynek mieszkalny.**

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi z cegły pełnej.

Układ konstrukcyjny ścian mieszany.

Posadowienie budynku - bezpośrednio na ławach fundamentowych kamiennych, podwaliny pod fundament prawdopodobnie kamienne. Ściany fundamentowe zewnętrzne z kamienia ciosanego, ściany fundamentowe wewnętrzne z kamienia ciosanego.

ŚCIANY PODPIWNICZENIA - COKÓŁ

- murowane z ciosanego kamienia granitowego

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH

- murowane z cegły pełnej

NADPROŻA

- murowane z cegły pełnej

STROP NAD CZĘŚCIĄ PODPIWNICZONĄ

- masywny, odcinkowy typu Kleina na belkach stalowych

PODŁOGA NAD CZĘŚCIĄ NIEPODPIWNICZONĄ

- drewniana z desek na belkach drewnianych

STROP NAD PARTEREM

- drewniany, belkowy z wypełnieniem polepą glinianą

DACH NAD CZĘŚCIĄ GŁÓWNĄ

- dwuspadowy, w konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej na krokwiach drewnianych o nachyleniu połaci ok. 42 stopni
- pokrycie: płyty eternitowe faliste-od frontu  
dachówka cementowa-od podwórza
- nieocieplony

DACH NAD DOBUDÓWKĄ

- stropodach płaski, na belkach drewnianych
- pokrycie płyty eternitowe faliste
- ocieplony

SCHODY WEWNĘTRZNE

- drewniane typu młynarskiego

SCHODY ZEWNĘTRZNE

- betonowe, wylewane na gruncie

KOMINY

- przewody spalinowe murowane z cegły ceramicznej pełnej
- brak wentylacji grawitacyjnej
- kominy wyprowadzone ponad górną połąć dachową, otynkowane

**6. Istniejące elementy wykończenia pomieszczeń – budynek mieszkalny.**

STOLARKA OTWORÓW ZEWNĘTRZNYCH

- stolarka okienna drewniana-okna skrzynkowe

DRZWI WEJŚCIOWE

- drzwi zewnętrzne drewniane pełne,

DRZWI WEWNĘTRZNE

- drzwi drewniane

KOMINY

- murowane z cegły pełnej

POSADZKI

- podpiwniczenie-cegła pełna

- pomieszczenia parteru (pokoje)-wykładzina PCV na deskach drewnianych
- pomieszczenia parteru (pozostałe)-wykładzina PCV na posadzce betonowej
- pomieszczenia sanitarne – ceramiczne płytki podłogowe
- strych- polepa gliniana

**ŚCIANY WEWNĘTRZNE**

- tynki cem.-wap. malowane farbą akrylową lub tapetowane
- w pomieszczeniach mokrych lamperia z farby olejnej

**SUFITY**

- sufity tynkowane , tynk na trzcinie malowany farbą emulsja akrylową

**7. Istniejące elementy wykończenia zewnętrznego budynku – budynek mieszkalny.****STOLARKA OTWORÓW ZEWNĘTRZNYCH**

okna drewniane (skrzynkowe)

**DRZWI ZEWNĘTRZNE**

drzwi drewniane-z litego drewna

**ELEMENTY WYKOŃCZENIA W ELEWACJI**

- elewacje z czerwonej cegły ceramicznej

**OBRÓBKI BLACHARSKIE**

- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej

**PARAPETY**

- parapety z czerwonej cegły ceramicznej

**RYNNY I RURY SPUSTOWE**

- rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej-uszkodzone

**POKRYCIE DACHÓW**

- dach stromy od ulicy: faliste płyty eternitowe
- dach stromy od podwórza: dachówka cementowa
- dach płaski nad przedsionkiem: faliste płyty eternitowe

**SCHODKI ZEWNĘTRZNE**

- szlichta betonowa i płytki betonowe

**INNE**

- drzwi zewnętrzne w ścianie szczytowej na strych drewniane z desek

**8. Istniejące instalacje wewnętrzne – budynek mieszkalny.**

instalacja wodociągowa z sieci gminnej

instalacja co z pieca na paliwo stałe (częściowo zdemontowana)

instalacja kanalizacji sanitarnej

instalacja elektryczna (2-fazowa)

wentylacja grawitacyjna w kuchni, brak wentylacji w łazience

## **5. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa parterowego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej. Obiekt zlokalizowany w Wołczkowie przy ul. Lipowej 21 na dz. nr 227/1 z obr. Wołczkowo, powiat Police, gmina Dobra, woj. zachodniopomorskie.

### **2. Podstawa opracowania.**

1. Zlecenie Inwestora.
2. Inwentaryzacja budowlana obiektu wykonana w czerwcu 2015r.
3. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego budynku wykonana w czerwcu 2015r.
4. Wizja lokalna i pomiary własne.
5. Warunki techniczne przyłączy.
6. Uzgodnienia międzybranżowe.
7. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami.
8. Rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz. Ust. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 roku z późniejszymi zmianami).
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. Ust. z dnia 10 lipca 2003).
11. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2014.150)
12. Inne obowiązujące przepisy i normy budowlane.

### **3. Warunki terenowo-prawne.**

Budynek oraz działka nr 227/1 są własnością gminy Dobra.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się pod ochroną konserwatorską. Budynek w chwili obecnej jest nieużytkowany, odcięty od mediów, a jego stan techniczny jest zły i wymaga jak najszybszej interwencji.

### **4. Cel i zakres opracowania.**

Celem opracowania jest wielobranżowy projekt budowlany remontu i przebudowy parterowego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej dostosowujący w/w obiekt cele do obecnych standardów mieszkalnych, z uwzględnieniem aranżacji kuchni, łazienek, pomieszczenia na kocioł grzewczy i pralnię oraz pokoi mieszkalnych.

Projekt określa także zakres prac niezbędnych do wykonania w celu stworzenia warunków do zamieszkania i prawidłowego funkcjonowania nieruchomości.

Zakres opracowania obejmuje elementy wewnętrzne budynku oraz zewnętrzne elementy małej architektury związane bezpośrednio z budynkiem tj. przebudowę schodków wejściowych i ogrodzenia z bramą i furtką od strony frontowej. Ponadto w zakres opracowania włączono przebudowę zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej, wodociągowej położone w granicach własności działki inwestora oraz przyłącza tych instalacji oraz remont przyłącza instalacji elektrycznej.

### **5. Istniejące zagospodarowanie terenu.**

Opisano w opracowaniu inwentaryzacja ogólnobudowlana.

### **6. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Planowany remont i przebudowa nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu. Prace projektowe obejmują jedynie przebudowę schodków zewnętrznych prowadzących do wejścia głównego do budynku i zabezpieczenie ich obustronnymi barierkami. Likwidacji ulegają schody zewnętrzne wraz z podestem wejściowym zlokalizowane od strony ogrodu. Projektowany remont i przebudowa nie zmieniają podstawowych parametrów budynku tj. powierzchni zabudowy, kubatura, wysokość, długość i szerokość budynku pozostają

bez zmian. W ramach remontu planuje się rozbiórkę i odtworzenie istniejącego ogrodzenia wraz z bramą wjazdową i furtką od strony ul. Lipowej.

Z uwagi na zły stan techniczny projektem objęto istniejące przyłącze instalacji elektrycznej (linia napowietrzna), przyłącze wodociągowe wraz z zewnętrzną instalacją wody oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej – szczegóły pokazano w częściach branżowych opracowania.

Pozostałe elementy istniejącego zagospodarowania terenu pozostają bez zmian.

Nie projektuje się istotnych zmian w ukształtowaniu terenu, w związku z tym zachowany zostaje również naturalny spływ wód opadowych. Wody opadowe zagospodarowane zostaną w granicach własnej działki wykorzystując naturalną chłonność podłoża zgodnie z WTP. Odprowadzenie ich na teren własny pozostaje bez zmian i nie spowoduje zaburzenia stosunków wodnych na opisywanym terenie oraz nie spowoduje pogorszenia użytkowania sąsiednich nieruchomości. Nie zachodzi sytuacja zlewania wód opadowych na działki sąsiednie.

Projektowana przebudowa nie koliduje z istniejącymi drzewami, krzewami oraz elementami uzbrojenia terenu.

#### **6.1. Układ komunikacyjny**

Obsługa komunikacyjna działki nr 249 odbywa się od strony ul. Lipowej poprzez istniejący zjazd i pozostaje bez zmian.

#### **6.2. Bilans miejsc parkingowych.**

Istniejące miejsca postojowe na terenie własnym-bez zmian.

#### **6.3. Uzbrojenie terenu.**

Z uwagi na zły stan techniczny projektuje się remont istniejącego przyłącza instalacji elektrycznej (zasilenie budynku z istniejącego przyłącza linii napowietrznej), oraz przebudowę przyłącza wodociągowego wraz z zewnętrzną instalacją wody oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej – szczegóły pokazano w częściach branżowych opracowania. Odprowadzenie wód opadowych, przyłącze gazu i teletechniczne bez zmian.

#### **6.4. Ukształtowanie terenu i zieleni**

Bez zmian.

#### **6.5. Bilans terenu**

Bez zmian.

#### **6.6. Przesłanianie zgodnie z § 13 WT.**

Przeanalizowano dla najmniej korzystnie usytuowanego pokoju mieszkalnego (pokój Nr 3).

W strefie przesłaniania znajdują się trzy obiekty: przybudówka, budynek gospodarczy i budynek gospodarczy na dz. sąsiada (granica wschodnia).

W przypadku przybudówki wysokość przesłaniania wynosi 1,69m i jest mniejsza od odległości przybudówki od okna tj. 1,80m.

W przypadku budynku gospodarczego wysokość przesłaniania wynosi 2,60m i jest mniejsza od odległości budynku od okna tj. 9,0m.

W przypadku budynku gospodarczego od str. Sąsiada wysokość przesłaniania wynosi 3,60m i jest mniejsza od odległości budynku od okna tj. 4,0m

W związku z powyższym stwierdza się, iż w analizowanym przypadku przesłanianie nie występuje.

### **7. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne.**

#### **7.1. Program użytkowy**

Projekt przewiduje wyodrębnienie w poziomie parteru czterech niezależnych pokoi mieszkalnych oraz dodatkowych pomieszczeń pomocniczych na bazie układu pierwotnego.

#### **7.2. Program funkcjonalny**

Pokoje przeznaczone do zamieszkania wyodrębniono poprzez zamurowanie istniejących otworów drzwiowych w ścianie podłużnej między pokojami. Dostęp do nich zapewniono z przestrzeni wiatrołapu - pokój 1 i 4 oraz z pomieszczenia kuchni - pokój 2 i korytarza - pokój 3.



W środkowej części budynku w pomieszczeniu kuchennym zaprojektowano cztery ciągi kuchenne - każdy wyposażony w kuchenkę gazową, zlewozmywak i blat roboczy. W pomieszczeniu, w którym pierwotnie znajdowała się spiżarnia i schody na poddasze zaaranżowano pomieszczenie gospodarcze z kotłem na paliwo stałe (kocioł na paliwo stałe o mocy 20kW opalany ekogroszkiem, peletem lub drewnem) oraz pralkami. Istniejące drewniane schody na poddasze nieużytkowe przewidziano do demontażu, a w zamian zaprojektowano systemowe schody rozkładane umiejscowione w przestrzeni kuchni rozkładane w razie potrzeby. Z uwagi na zły stan techniczny przewidziano rozbiórkę istniejącej przybudówki od strony ogrodowej wraz z gankiem, schodami zewnętrznymi i odbudowę jej w nowej aranżacji. W ramach odbudowy zaaranżowano dwa pomieszczenia łazienek wyposażone w kabiny natryskowe, umywalki i miski ustępowe. Otwory okienne zmniejszono w stosunku do pierwotnych dostosowując do nowej funkcji pomieszczeń.

### 7.3. Podstawowe dane liczbowe.

Powierzchnia zabudowy	139,00m <sup>2</sup> -bez zmian
Powierzchnia użytkowa	109,62m <sup>2</sup>
Powierzchnia nieużytkowa (strych)	105,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	137,13m <sup>2</sup> -bez zmian
Kubatura	775,00m <sup>3</sup> -bez zmian
Wysokość zabudowy	8,60m do kalenicy
Zero budynku bez zmian	

### 7.4. Zestawienie pomieszczeń:

#### PARTER

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.U.m <sup>2</sup>
0/1	WIATROŁAP	5,67
0/2	POKÓJ 1	20,16
0/3	POKÓJ 2	20,02
0/4	KUCHNIA	15,94
0/5	ŁAZIENKA 1	3,51
0/6	ŁAZIENKA 2	5,23
0/7	KORYTARZ	1,59
0/8	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3,75
0/9	POKÓJ 3	12,67
0/10	POKÓJ 4	21,08
	<b>SUMA</b>	<b>109,62 m<sup>2</sup></b>

#### PODDASZE NIEUŻYTKOWE

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.U.m <sup>2</sup>
1/1	STRYCH	105,00
	<b>SUMA</b>	<b>105,00 m<sup>2</sup></b>

## **8. Zakres projektowanych zmian.**

### **8.1. Roboty rozbiórkowe\_ Parter**

- 1) Rozbiórka 100% istniejących podłóg drewnianych
  - zerwanie wykładziny PCV
  - zerwanie poszycia z desek
  - demontaż legarów drewnianych
  - usunięcie warstwy starej podsypki do poziomu gruntu rodzimego
- 2) Rozbiórka istniejących posadzek betonowych (korytarz + kuchnia)
  - zerwanie wykładziny PCV
  - skucie wylewek betonowych wraz z warstwami starej izolacji i podsypki do poziomu gruntu rodzimego
- 3) Rozbiórka stropu odcinkowego nad częścią podpiwniczoną
- 4) Rozbiórka przybudówki od strony ogrodowej wraz z gankiem, schodami zewnętrznymi i fundamentem
- 5) Rozbiórka schodków zewnętrznych od frontu
- 6) Rozbiórka schodów drewnianych na poddasze
- 7) Demontaż 100% drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej-patrz rzuty
- 8) Demontaż nieczynnej instalacji CO (rury, grzejniki i piec)
- 9) Skucie całości (100%) tynków wewnętrznych
- 10) Rozbiórka zniszczonego ogrodzenia od frontu wraz z bramą i furtką

### **8.2. Roboty rozbiórkowe\_ Poddasze**

- 1) Rozbiórka pokrycia dachu wraz z ołączeniem
    - demontaż płyt falistych z eternitu z połaci frontowej +dobudówka
    - demontaż dachówki cementowej z połaci ogrodowej
  - 2) Rozbiórka więźby dachowej (krokwie +słupy)-patrzyć rzuty
  - 3) Rozbiórka stropu nad parterem (belki wraz ze wszystkimi warstwami)
  - 4) Rozbiórka kominów do poziomu stropu nad parterem i ich przemurowanie
- UWAGA: ze względu na pokrycie części połaci dachu płytami azbestowo-cementowymi (eternitem) prace związane z ich usunięciem należą do robót niebezpiecznych i muszą być powierzone specjalistycznej firmie posiadającej odpowiedni sprzęt, przeszkolonych pracowników i która zapewni bezpieczny transport materiałów rozbiórkowych do miejsca utylizacji.

### **8.3. Roboty murarskie**

- 1) Poszerzenie, zwężenie, przesunięcie lub zamurowanie niektórych otworów drzwiowych lub okiennych – patrz rzuty
- 2) Wymurowanie nowych ścian przybudówki od strony ogrodowej ( ściany z bloczków typu „Silka” 18 i12cm, ściana cokołowa z boczaków betonowych fundamentowych 25cm) – patrz rzuty i przekrój
- 3) Uzupełnienie ubytków i spoin w cokole kamiennym
- 4) Uzupełnienie ubytków spoin i przemurowanie ścian z uwagi na uszkodzenia rozbiórkowe, ok. 15% całkowitej powierzchni ścian zewnętrznych
- 5) Przemurowanie ok. 30% kominów na poziomie parteru i 100% kominów na poziomie poddasza

### **8.4. Roboty betonowe i posadzkowe**

- 1) Wykonanie fundamentów pod przybudówkę
- 2) Wykonanie schodów betonowych zewnętrznych od frontu
- 3) Wykonanie podbudowy z chudego betonu na z zagęszczonej podsypce żwirowo-piaskowej (zasypanie części podpiwniczonej zasypem żwirowo-piaskowym) na parterze
- 4) Wykonanie posadzek betonowych na parterze

- 5) Wykonanie wieńca żelbetowego nad przybudówką
- 6) Wykonanie wieńca w ścianach podłużnych na poddaszu
- 6) Wbudowanie nadproży prefabrykowanych typu L-19 (poszerzane drzwi)

#### **8.5. Stropy i stropodachy**

- 1) Odtworzenie stropu belkowego nad parterem z belek drewnianych z wypełnieniem wełną mineralną i sufitem z podwójnej płyty typu F na ruszcie podwójnym (sufit w systemie p.poż EI30)\_układ warstw jak na przekroju, belki wg. proj. konstrukcji (24x10cm i 24x16cm pod słupami)
- 2) Wykonanie stropodachu nad przybudówką \_układ warstw jak na przekroju, belki wg. proj. konstrukcji (20x8cm i murlata 14x14cm)

#### **8.6. Więźba dachowa**

- 1) Odtworzenie więźby dachowej w układzie płatwiowo-kleszczowym (elementy więźby dachowej wg. proj. konstrukcji: krokwie 10x20cm, słupy 14x14cm, kleszcze 7x15cm, płatów 14x16cm, murlata 14x14cm) - układ warstw połaci jak na przekroju,

#### **8.7. Roboty tynkarskie.**

- 1) Osuszenie ścian, oczyszczenie i odgrzybienie preparatami grzybobójczymi-wszystkie istniejące ściany wewnętrzne
- 2) Wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat. III- wszystkie ściany wewnętrzne

#### **8.8. Izolacje.**

A. Izolacje przeciwwilgociowe:

- 1) Wykonanie izolacji poziomej w ścianach wewnętrznych poprzez podcięcie ścian i ułożenie papy lub wprowadzenie masy bitumicznej pod ciśnieniem lub wykonanie iniekcji krystalicznej
- 2) Wykonanie izolacji poziomej posadzek z papy termozgrzewalnej
- 3) Wykonanie izolacji podposadzkowej z folii PE
- 4) Wykonanie paroizolacji stropu i stropodachu z folii paroizolacyjnej
- 5) Wykonanie izolacji dachu i stropodachu z wiatroizolacyjnej membrany wysokoparoprzepuszczalnej
- 6) Wykonanie izolacji kamiennych ścian fundamentowych i ścian fundamentowych przybudówki z powłok bitum.
- 7) Wykonanie izolacji stropodachu z papy termozgrzewalnej

B. Izolacje termiczne

- 1) Wykonanie izolacji posadzki na gruncie- styropian 14cm
- 2) Wykonanie izolacji stropodachu z wełny mineralnej 20cm
- 3) Wykonanie izolacji stropu nad parterem z wełny mineralnej 20cm
- 4) Wykonanie izolacji ściany przybudówki – styropian 14cm
- 5) Wykonanie izolacji ściany fundamentowej – polistyren ekstrudowany XPS 8cm

#### **8.9. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej.**

- 1) Okna- PCV z profili pięciokomorowych z nawiewnikami higrosterowanymi, o wsp.  $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 2) Drzwi wewnętrzne- drewniane, płytowe pełne z zamkami patentowymi, w drzwiach łazienkowych przeszklenie górne, zamykacze łazienkowe i otwory wentylacyjne nawiewne, do pomieszczenia gospodarczego pełne EI30, w łazience systemowe HPL
- 3) Drzwi zewnętrzne, drewniane , antywłamaniowe, o wsp.  $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 4) Wyłaz strychowy EI30 (schody składane strychowe 70x140, H=280cm)

**8.10. Roboty wykończeniowe.**

- 1) Wykonanie wykończenia posadzki w pokojach-wykładzina PCV
- 2) Wykonanie wykończenia posadzki w pomieszczeniach mokrych, pomocniczych i korytarzach – terakota lub gres
- 3) Wykonanie wykończenia podłogi strychu-płyta OSB-3
- 4) Malowanie ścian w pokojach farbą emulsyjną
- 5) Malowanie ścian w pomieszczeniach mokrych, pomocniczych i korytarzach farbą lateksową zmywalną do pomieszczeń wilgotnych
- 6) Wykonanie wykończenia ścian w łazienkach i pom. gospodarczym-glazura do wys. 2,0m, w kuchniach na poziomie blatu fartuch z glazury wys. 60cm
- 7) Wykonanie ścianek sanitarnych w łazience jako systemowych z płyt HPL wys. 1,85m
- 8) Wykończenie parapetów wew. z elementów systemowych z PCV
- 9) Wykonanie wykończenia schodów zewnętrznych z gresu antypoślizgowego i mrozoodpornego
- 10) Pokrycie dachu blacho-dachówką powlekana
- 11) Pokrycie stropodachu papą termozgrzewalną
- 12) Wykończenie ścian przybudówki: cokół -tynk mozaikowy na siatce, ściany-tynk cienkowarstwowy na siatce

**8.11. Obróbki blacharskie.**

- 1) Montaż rynien i rur spustowych z PCV
- 2) Montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej
- 3) Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej

**8.12. Balustrady.**

- 1) Montaż balustrad schodów zewnętrznych wys. 110cm - z rur stalowych czarnych malowanych proszkowo

**8.13. Elewacja.**

- 1) Czyszczenie i renowacja elewacji ceglanej

**8.14. Ogrodzenie.**

- 1) odtworzenie ogrodzenia od strony frontowej działki w postaci nowego ogrodzenia systemowego wys. 155cm w miejsce zdemontowanego wraz z bramą wjazdową dwuskrzydłową o wym. 2x134x155cm i furtką o wym. 92x155cm
- 2) wykonanie osłony śmietnikowej w miejscu dawnego miejsca na pojemniki na odpadki o wym. 100x200x155cm w systemie ogrodzenia panelowego

**9. Zakres projektowanych zmian dotyczących pozostałych branż.****9.1.1. Roboty sanitarne wewnętrzne.**

- 1) Rozprowadzenie nowej wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z podłączeniem odbiorników
- 2) Rozprowadzenie nowej wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej wraz z podłączeniem urządzeń
- 3) Rozprowadzenie nowej instalacji CO wraz z montażem kotła na paliwo stałe
- 4) Rozprowadzenie nowej instalacji gazu wraz z opomiarowaniem i podłączeniem kuchenek gazowych
- 5) Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w projektowanych pomieszczeniach łazienek, kuchni, pomieszczenia gospodarczego z kotłem poprzez montaż kratki wentylacyjnych w stropie nad parterem, ścianach oraz wykorzystanie istniejących kominów, wyprowadzenie kanałów wentylacyjnych zabezpieczonych termicznie otuliną z wełny min. min. 3cm ponad dach i zakończonych systemowymi nasadami wentylacyjnymi.

**9.1.2. Roboty sanitarne zewnętrzne.**

- 1) Wykonanie przyłącza i rozprowadzenie zewnętrznej instalacji wodociągowej
- 2) Wykonanie przyłącza i rozprowadzenie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej

3) Odcięcie i zaślepienie oraz zasypianie studni nieczynnych zewnętrznych instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

#### **9.2.1 Roboty elektryczne i teletechniczne wewnętrzne**

- 1) Odcięcie i demontaż istniejącej nieczynnej instalacji elektrycznej
- 2) Wykonanie układu pomiarowego wraz z zabezpieczeniami i rozdzielnicami
- 3) Wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych
- 4) Wykonanie instalacji sygnalizacji dzwonnej
- 5) Wykonanie instalacji TV
- 6) Wykonanie instalacji detekcji czadu i gazu.

#### **9.2.2 Roboty elektryczne i teletechniczne zewnętrzne.**

- 1) Wykonanie remontu przyłącza (zasilania) budynku z istniejącej linii napowietrznej –szczegółowy opis w części elektrycznej opracowania.

#### **Uwaga 1:**

**szczegółowe informacje dotyczące rozwiązań technicznych instalacji sanitarnych i elektrycznych opisano w częściach branżowych opracowania.**

#### **Uwaga 2:**

**W trakcie prac remontowo-budowlanych może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nie ujętych w niniejszym zakresie.**

### **10. Rozwiązania konstrukcyjne.**

Budynek objęty przebudową jest obiektem murowanym wykonanym w technologii tradycyjnej - opis istniejącej konstrukcji podano w ekspertyzie technicznej i inwentaryzacji ogólnobudowlanej.

W ramach planowanej inwestycji przewidziano następujące prace:

- rozbiórka uszkodzonych belek podłogi parteru w konstrukcji drewnianej
- rozbiórka stropów odcinkowych nad częścią podpiwniczoną
- rozbiórka uszkodzonych drewnianych belek stropowych
- rozbiórka istniejących drewnianych schodów wewnętrznych
- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych wraz ze spocznikiem
- wykucie otworów drzwiowych z zastosowaniem elementów stalowych
- rozbiórka zbutwiałych elementów konstrukcji więźby dachowej
- zamurowanie wybranych istniejących otworów w ścianach nośnych
- wykonanie wieńca spinającego ściany w poziomie oparcia belek stropowych (wg detali)
- wykonanie nowych belek stropowych w miejsce uszkodzonych
- wykonanie powiększenia otworów w ścianach nośnych, przy zastosowaniu elementów stalowych
- wymiana konstrukcji więźby dachowej
- wykonanie nowego pokrycia dachowego oraz nowych obróbek blacharskich wraz z przemurowaniem kominów
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych.
- wykonanie izolacji poziomej ścian wewnętrznych
- naprawa spękań w ścianach nośnych
- osuszenie i odgrzybienie ścian
- wykonanie nowej przybudówki w miejscu starego ganku od strony podwórza
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych wejściowych (wg detali)

Pozostałe elementy konstrukcji budynku bez zmian.

Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych opisano w części konstrukcyjnej opracowania.

## **11. Izolacje.**

### **IZOLACJA TERMICZNA**

izolacja ścian zewnętrznych - istniejąca bez zmian

izolacja ścian przybudówki – styropian elewacyjny EPS 50 gr. 14cm

izolacja ścian fundamentowych przybudówki – polistyren ekstrudowany XPS gr. 8cm

izolacja podłóg na gruncie – styropian posadzkowy EPS-038 (FS20) gr. 14cm

izolacja stropu nad parterem – wełna mineralna gr. 20cm

izolacja stropodachu przybudówki wełna mineralna gr. 20cm

okna-PCV o wsp.  $U_{max} \geq 1,0 \text{ Wm}^2\text{xK}$

drzwi-drewniane o wsp.  $U_{max} \geq 1,5 \text{ Wm}^2\text{xK}$

### **IZOLACJA AKUSTYCZNA**

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne-istniejące bez zmian

okna i drzwi zewnętrzne -  $R_w$  min. 35dB

drzwi do pokoi  $R_w$  – min.35dB

### **IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA I WODOCHRONNA**

pozioma ścian zewnętrznych istniejących - istniejąca z papy asfaltowej

pozioma w ścianach wewnętrznych - poprzez podcięcie ścian i ułożenie papy lub wykonanie iniekcji krystalicznej według rozwiązania systemowego

pozioma posadzek - z papy termozgrzewalnej

pozioma podposadzkowa - z folii PE

paroizolacja stropu i stropodachu - z folii paroizolacyjnej

wiatroizolacja dachu i stropodachu - z wiatroizolacyjnej membrany wysokoparoprzepuszczalnej

pionowa kamiennych ścian fundamentowych i ścian fundamentowych przybudówki - z powłok bitumicznych  
 stropodachu - z papy termozgrzewalnej-pow.12m<sup>2</sup>

## **12. Projektowane rozwiązania materiałowe.**

### **ŚCIANY WEWNĘTRZNE ISTNIEJĄCE**

- uzupełnienie skutych tynków-tynk cem.- wap. kat.III (100% ścian wewnętrznych).
- w pomieszczeniach łazienek i pomieszczeniu gospodarczym glazura do wys.2,0 m, w pomieszczeniu kuchennym 60cm fartuch z glazury wzdłuż blatów
- zamurowania i uzupełnienia ścian z cegły pełnej gr. 12cm (łączyć na strzępia budowlane ze ścianami istniejącymi)

### **ŚCIANY WEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE**

- murowane z bloczków silikatowych typu "SILKA" gr. 12cm na zaprawie systemowej ,wykończenie tynkiem systemowym, gruntowanie i malowanie ścian farbą zmywalną do pomieszczeń mokrych,

### **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE**

- murowane z bloczków silikatowych typu "SILKA" gr. 18cm na zaprawie systemowej ,wykończenie tynkiem systemowym od wewnątrz, gruntowanie i malowanie ścian farbą zmywalną do pomieszczeń mokrych, od zewnątrz ocieplone wełną mineralną i wykończone tynkiem cienkowarstwowym na siatce,

### **ŚCIANY FUNDAMENTOWE PROJEKTOWANE**

- murowane z bloczków fundamentowych betonowych C20/25 gr.24 cm

**SUFITY**

- sufit podwieszony p. poż EI 30 wg. rozwiązań systemowych systemów np. Rigip, Knauf, Nida itp., wykończenie: gładź szpachlowa, gruntowanie i malowanie farbą emulsyjną białą

**POSADZKI**

- wiatrołap, kuchnia, łazienki i pom. gospodarcze – terakota na klej wodoodporny, dodatkowa izolacja wodochronna z płynnej folii
- pokoje-wykładzina PCV homogeniczna standard, cokoliki wywinąć na ścianę 10cm
- spoczniki i schody zewnętrzne-gres mrozoodporny, antypoślizgowy (wycieraczka aluminiowa 60x80x2cm)  
*Uwaga: W pomieszczeniach w których znajdują się kratki ściekowe należy wykonać podkład ze spadkiem 1% w kierunku kratek ściekowych.*

**STOLARKA OKIENNA**

- z profili PCV minimum 5-komorowych z szybami zespolonymi o współczynniku min.  $U_{max} \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \times K$  oraz o średnim tłumieniu hałasu 35 dB wyposażona w nawiewniki higrosterowane

**PARAPETY WEW. I ZEWN.**

- wew. systemowe z PCV
- zew. z blachy stalowej powlekanej gr. min. 0,5mm

**DRZWI ZEWNĘTRZNE**

- drzwi drewniane, pełne, ze skrzydłem dopełniającym, antywłamaniowe o wsp. przenikania ciepła  $U_{max}$  min. 1,5  $\text{W/m}^2 \times K$   
*Uwaga: Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.*

**DRZWI WEWNĘTRZNE**

- drzwi wewnątrzlokalowe o gładkich, łatwych do utrzymania w czystości nienasiąkliwych powierzchniach, z ramą drewnianą wypełnioną płytą wiórową kanałową lub pełną, skrzydło z płyty wiórowej obłożonej płytą MDF wykończonej laminatem niezapalnym w kolorze białym, drzwi do łazienek z kratką nawiewną o pow. min. 0,022m<sup>2</sup> lub podcięcie 3cm ponad wykończoną posadzkę,  
 Typ ościeżnic: laminowane, zgodnie z wykazem stolarki drzwiowej.
- drzwi do pom. gospodarczego drewniane EI30
- drzwi w łazienkach systemowe z laminowanych płyt HPL  
*Uwaga: Drzwi muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczalności.*

**KANAŁY WENTYLACYJNE**

- istniejące-murowane z cegły pełnej
- projektowane-z rur stalowych sztywnych zabezpieczonych termicznie otuliną z wełny min. gr.min. 3cm z wyprowadzeniem ponad dach i zakończonych systemowymi nasadami wentylacyjnymi
- kanał wentylacyjny z pomieszczenia z kotłem w przestrzeni strychu zabezpieczyć systemowo do EI30

**OGRODZENIE****1) Ogrodzenie:**

- wysokość 155,0cm
- długość 2,50mb
- rozstaw osiowy słupków ~250,0cm
- wymiary słupków 60x40x1,5mm o dł. 155cm (montaż na stopie wylewanej)
- wymiary panela 4x przetłaczany 2500x1530mm, drut Ø 4.5mm
- słupki ocynkowane i panele malowane proszkowo kol. RAL 6005(ciemna zieleń)
- panel ocynkowany i malowany proszkowo kol. RAL 6005(ciemna zieleń)
- stopy pod słupki betonowe wylewane 30x30x80cm z betonu B25
- akcesoria dodatkowe wg. kompletnego systemu ogrodzeń

**2) Brama wjazdowa dwuskrzydłowa**

- szer. 280mm(skrzydło 134mm),
- wys.1550mm,
- skrzydło i słupki ocynkowane i malowane proszkowo na kol.RAL 6005 (ciemna zieleń).
- skrzydło bramy wykonane jest ze stalowej ramy 60x60x1,5 mm.
- wypełnienie z paneli ogrodzeniowych zgrzewanych punktowo z poziomym drutem płaskim
- wymiar drutu płaskiego: 4x6mm, średnica drutów pionowych: 4mm
- brama wyposażona w zestaw zawiasowo-zamkowy i osadzana na słupach 100x100x3mm
- słupy osadzone na fundamencie wylewanym 30x30x80cm z betonu B25

### 3) Furtka jednoskrzydłowa

- szer. 100mm(skrzydło 92mm),
- wys.1550mm,
- kolor RAL 6005 (ciemna zieleń).
- skrzydło furtki ze stalowej ramy 60x60x1,5 mm
- wypełnienie z panela ogrodzeniowego zgrzewanego punktowo z poziomym drutem płaskim
- wymiar drutu płaskiego: 4x6mm, średnica drutów pionowych: 4mm.
- furtka wyposażona w zestaw zawiasowo-zamkowy i osadzana na słupach 80x80x3mm

### 4) Osłona śmietnikowa

- wym. 100x 200cm z systemowych paneli ogrodzeniowych.
- panele ocynkowane lakierowane proszkowo w kolorze RAL 6005(ciemna zieleń)
- wys.1550mm szer. –
- wym. oczka 50x200mm
- wymiar drutu płaskiego: 2x6 mm, średnica drutów pionowych: 1x4mm
- Panele mocowane do słupków stalowych 80x80mm
- słupki ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze RAL 6005(ciemna zieleń).

### 5) Akcesoria:

- zaślepki na szczyt słupka (w kolorze RAL6005),
- śruby specjalne (+klucz) do mocowania kap, zabezpieczenie ogrodzenia przed kradzieżą,
- łączniki narożne ze stali V2A (+szczypcy),
- łączniki aluminiowe "równoległe" do łączenia pionowych prętów krat np. na narożnikach (w kolorze RAL6005),
- obejmę do łączenia krat ze słupkiem (w kolorze RAL6005),
- osłona wyposażona w furtkę o wym.100x155cm,kolor RAL 6005 (ciemna zieleń).
- skrzydło furtki wykonane ze stalowej ramy 60x60x1,5mm.
- wypełnienie składa się z panela ogrodzeniowego zgrzewanego punktowo z poziomym drutem płaskim
- wymiar drutu płaskiego: 4x6mm, średnica drutów pionowych: 4mm
- furtka wyposażona w zestaw zawiasowo-zamkowy i osadzana na słupach 80x80x3mm.

## **13. Projektowane instalacje.**

### **Instalacje wewnętrzne**

- instalacja wody zimnej
- instalacja ciepłej wody użytkowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja CO
- instalacja gazowa
- instalacja oświetlenia podstawowego
- instalacja gniazd wtykowych 230V i 400V
- instalacja RTV

*Uwaga: Szczegóły rozwiązań projektowych zawarto w częściach branżowych opracowania.*



**Instalacje zewnętrzne**

- zasilanie budynku (remont przyłącza)
- instalacja oświetlenia zewnętrznego
- instalacja ochrony odgromowej
- przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- przyłącze i zewnętrzna instalacja wody

*Uwaga: Szczegóły rozwiązań projektowych zawarto w częściach branżowych opracowania.*

**14. Charakterystyka ekologiczna obiektu .**

Oddziaływanie obiektu zamyka się w granicach własnej działki.

Przebudowywany budynek jest budynkiem mieszkalnym i nie będzie miał znaczącego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi. Projektowana inwestycja, ze względu na lokalną i niewielką skalę, nie spowoduje zauważalnej zmiany typu istniejącego krajobrazu.

Prace ziemne związane z wykopami pod posadowienie schodów zewnętrznych i przybudówki, oraz przebudową instalacji zewnętrznych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku, nie spowodują konieczności zagospodarowania ziemi z wykopów.

Prace ziemne nie spowodują zmiany naturalnego spływu wód opadowych.

**14.1. Zapotrzebowanie i odbiór wody i ścieków.**

Zgodnie z Warunkami Technicznymi Przyłączy.

**14.2. Emisja zanieczyszczeń**

Ze względu na pokrycie części połaci dachu płytami azbestowo-cementowymi (eternitem) prace związane z ich usunięciem należą do robót niebezpiecznych i muszą być powierzone specjalistycznej firmie posiadającej odpowiedni sprzęt, przeszkolonych pracowników i która zapewni bezpieczny transport materiałów rozbiórkowych do miejsca utylizacji.

**14.2.1 Wykonanie robót**

Wykonanie robót reguluje nowelizacja ustawy o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest z dnia 19 czerwca 1997r. (Dz. U. Nr 101, poz. 628 z późn. zm.), szczególnie w zakresie:

- udzielania zezwolenia lub wprowadzenia innych wymagań kwalifikacyjnych dla firm, wykonujących prace polegające na naprawie, konserwacji lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest
- w zakresie udowodnienia odpowiedniego przeszkolenia pracowników, posiadania wymaganego wyposażenia technicznego oraz stosowania technologii prac, właściwej dla ochrony pracowników i środowiska przed szkodliwością azbestu,
- wprowadzenia – dla właścicieli obiektów zawierających azbest – odpowiedzialności administracyjnej, za nieprzestrzeganie przepisów prawa, dotyczących ochrony przed szkodliwością azbestu,
- stopniowej likwidacji nadmiernego i niekontrolowanego importu wyrobów zawierających azbest, a także przestrzegania przy stosowaniu takich wyrobów stosownych procedur postępowania,

Roboty realizowane są przez brygadę pracowników pod kierownictwem osoby odpowiedzialnej za wykonanie zadania.

Rozpoczęcie demontażu pokrycia dachowego poprzedzone zostanie zrealizowaniem prac przygotowawczych.

Prace te polegają na :

- odizolowaniu (wygrodzeniu) miejsca demontażu widocznymi taśmami przed dostępem niepowołanych osób oraz niepowołanych pojazdów,
- umieszczeniu stosownych tablic ostrzegawczych na obszarze objętym pracami,
- dostarczeniu do miejsca demontażu pokrycia dachowego niezbędnej ilości folii ochronnej oraz palet drewnianych na których składowane będą zdemontowane płyty azbestowo – cementowe,

- zgromadzeniu wymaganych tak co do rodzaju, jak i ilości narzędzi używanych do prac demontażowych,
- doprowadzeniu wężem gumowym (plastikowym) wody, pozwalającej zraszać demontowane poszycie dachowe,
- wyposażeniu pracowników uczestniczących w pracach w niezbędny ubiór ochronny oraz sprzęt ochrony osobistej (kombinezony, filtry, rękawice, itp.).

Prace demontażowe wykonywane są przy pomocy narzędzi ręcznych z należytą starannością.

Bezpośrednie prace demontażowe wykonuje min. dwóch pracowników, należy wyznaczyć niezbędną ilość pracowników do odbioru od nich zdemontowanych płyt i układania na wcześniej przygotowanych paletach. Ilość płyt na palecie wynika z uwarunkowań transportowych, na każdej palecie zgromadzone są płyty o łącznej masie mniejszej niż 1 Mg(tona).

Grunt, na którym znajdują się palety należy przykryć folią.

Każda paleta z płytami azbestowo - cementowymi powinna być następnie szczelnie ofoliowana z każdej strony, zaś sama folia zabezpieczona przed ewentualnym rozwinięciem.

Podczas pakowania płyty azbestowo – cementowe winny być utrzymywane w stanie wilgotnym.

Szczelny „pakiet” płyt zostaje, po zakończeniu prac demontażowych, każdorazowo załadowany na środek transportowy, którym odpady odwiezione zostaną do miejsca ich unieszkodliwienia. Ewentualne drobne odpady azbestowo – cementowe w postaci odłamanych kawałków płyt są starannie zebrane i w stanie wilgotnym zapakowane do worków foliowych, szczelnie następnie zamkniętych.

Odpady te, podobnie jak wspomniane wyżej płyty azbestowo – cementowe należy wywieźć do miejsca ich unieszkodliwienia. Unieszkodliwieniu podlega również folia, stanowiąca zabezpieczenie rodzimego terenu.

Po zakończeniu robót, dokonana należy dokonać zostaje wizji terenu przyległego do miejsca demontażu płyt azbestowo – cementowych, celem sprawdzenia pod kątem jego zanieczyszczenia odpadami azbestowymi – rozbiórkowymi.

Pracownicze środki ochrony osobistej zostają – podobnie jak odpady azbestowo – cementowe –každorazowo są zbierane i pakowane do szczelnych worków foliowych, a następnie wywożone do miejsca ich unieszkodliwienia.

Pozostałe prace wykonywane w fazie realizacji inwestycji będą miały minimalny wpływ na środowisko.

W obiekcie nie będą wytwarzane zanieczyszczenia pyłowe ani płynne poza ww.

#### **14.3. Gospodarka odpadkami**

Podczas funkcjonowania obiektu powstawać będą odpady typowe dla obiektu mieszkalnego, odpady te będą wstępnie segregowane i gromadzone w szczelnych pojemnikach umieszczonych w istniejącej osłonie śmietnikowej na zewnątrz budynku, a następnie usuwane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, z którym zarządca ma podpisaną umowę.

Zgodnie z ustawą o gospodarce odpadami odpady powstałe w wyniku prac budowlanych kwalifikuje się jako odpady komunalne.

Odbiorcą w/w odpadów będzie licencjonowane przedsiębiorstwo, które w ramach umowy podpisanej z wykonawcą lub inwestorem dostarczy pojemniki kontenerowe do gromadzenia odpadów przed ich wywiezieniem. Sposób i możliwość gospodarczego wykorzystania odpadów, lub ich wywozu na wysypisko zgodnie z umową.

Odpady powstałe przy demontażu płyt azbestowo-cementowych kwalifikują się jako odpady niebezpieczne, a prace związane z ich usunięciem należą do robót niebezpiecznych i muszą być powierzone specjalistycznej firmie posiadającej odpowiedni sprzęt, przeszkolonych pracowników i która zapewni bezpieczny transport materiałów rozbiórkowych do miejsca utylizacji.

#### **14.4. Emisja promieniowania i hałasu**

Projektowany obiekt ze względu na swoją funkcję i przeznaczenie nie wywiera szkodliwego wpływu na środowisko, nie ma w nim urządzeń wytwarzających pole elektromagnetyczne, ani promieniujących oraz

urządzeń powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm akustycznych.

#### **14.5. Wpływ na istniejący drzewostan**

Realizacja inwestycji nie będzie się wiązać z likwidacją istniejących zbiorowisk roślinnych. Nie przewiduje się też wycinki drzew w miejscu inwestycji.

W trakcie budowy nie przewiduje się wykonywania prac odwodnieniowych gruntu. W związku z powyższym nie ulegną zmianie istniejące stosunki wodne i nie zmieni się ich wpływ na sąsiednie obiekty.

**Realizacja inwestycji nie będzie naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.**

### **15. Ochrona przeciwpożarowa budynku.**

#### **15.1. Charakterystyka ogólna.**

Długość budynku – 13,20 m, szerokość budynku – 10,11 m,

Wysokość budynku - 8,60m- budynek niski

Ilość osób na stały pobyt w budynku – do 14 osób,

Powierzchnia całkowita wewnętrzna budynku – poniżej 109,27 m<sup>2</sup>,

Kubatura budynku – 775 m<sup>3</sup>.

Liczba kondygnacji nadziemnych budynku - 1 + poddasze nieużytkowe

Liczba kondygnacji podziemnych - brak

#### **15.2. Dostęp do drogi pożarowej.**

Budynek z dostępem do drogi pożarowej zgodnej z wymaganiami – wewnętrzna krawędź jezdni ul. Lipowej w odległości około 4,8 metra od budynku; szerokość jezdni około 5,5 metra; pomiędzy jezdnią a ścianą budynku nie występują przeszkody – w szczególności drzewa.

#### **15.3. Odległość od obiektów sąsiadujących.**

Przebudowywany budynek jest budynkiem wolnostojącym.

Minimalna odległość od sąsiedniej zabudowy wynosi ok. 3,0m (istniejący budynek jednorodzinny).

#### **15.4. Klasyfikacja budynku ze względu na:**

Wysokość – budynek niski o jednej kondygnacji nadziemnej (N),

Przeznaczenie – budynek mieszkalny

Zagrożenie ludzi - do kategorii ZL IV.

#### **15.5. Strefy pożarowe.**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 10000 m<sup>2</sup>. Rzeczywista powierzchnia wewnętrzna strefy ZLIV wynosi 137,13 m<sup>2</sup> - po uwzględnieniu poddasza nieużytkowego 105m<sup>2</sup>, nie wydzielonego jako odrębna strefa pożarowa, powierzchnia ta wynosi 242,13 m<sup>2</sup>.

#### **15.6. Parametry pożarowe występujących materiałów palnych.**

Dla budynków ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego. Niemniej jednak dla pomieszczenia z kotłem na paliwo stałe przyjęto, iż gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500MJ/m<sup>2</sup>.

#### **15.7. Klasa odporności pożarowej budynku.**

Wymagana odporność pożarowa, zgodnie z §212 ust.3 WT – klasa „D”.

#### **15.8. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W pomieszczeniach nie będą przechowywane materiały ani prowadzone procesy, które mogłyby wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie przewiduje się w budynku występowania pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

#### **15.9. Klasa odporności ogniowej elementów budynku / klasyfikacja pożarowa.**

główna konstrukcja nośna – R30,

konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań

stropy – REI30,

ściany zewnętrzne w pasie między kondygnacyjnym i w połączeniach ze stropami – EI30,

ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań

przekrycie dachu – nie stawia się wymagań

ściany wydzielające pomieszczenie z kotłem – EI30; strop nad pomieszczeniem REI60, drzwi EI30

kanał wentylacji grawitacyjnej pomieszczenia z kotłem w przestrzeni strychu zabezpieczony systemowo do EI30

**Klasa odporności ogniowej elementów budynku co najmniej odpowiada wymaganiom WT**

Kanał wentylacji grawitacyjnej pomieszczenia z kotłem w przestrzeni strychu zabezpieczony systemowo do EI30.

Strop o konstrukcji drewnianej nad piętrem zostanie doprowadzony do klasy REI 30 poprzez obudowę od spodu przegrodą w systemie zapewniającym klasę EI30, od góry istniejąca polepa zostanie wymieniona na wełnę mineralną, drewniane elementy stropu zostaną zabezpieczone do stanu SRO.

Wszystkie elementy budynku SRO.

Elementy stałego wyposażenia i wystroju wewnątrz trudno zapalne, oraz wykładziny podłogowe w klasie reakcji na ogień  $C_{fl-s1}$  z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

**15.10. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń.**

Warunki ewakuacji: z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku poprzez jedno wyjście ewakuacyjne (wejście główne).

Najdłuższa długość przejścia z najdalszego miejsca pomieszczenia w którym może przebywać człowiek na zewnątrz budynku wynosi około 17,5 metra przy wymaganych 40m, parametry przejścia odpowiadają wymaganiom WT.

Szerokość przejść co najmniej 0,9 m dla ewakuacji więcej niż trzech osób.

Szerokość drzwi z pomieszczeń na pobyt ludzi na drogi ewakuacyjne wynosi 90 cm i odpowiada wymaganiom WT. Szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku wynosi 120 cm, a szerokość skrzydła głównego wynosi 90 cm. Szerokość drzwi w budynku i ich kierunek otwierania odpowiada wymaganiom WT.

**15.11. Zabezpieczenia p. pożarowe.**

W przebudowywanym budynku przewiduje się:

- instalację elektryczną, oświetleniową wewnątrz
- instalację odgromową
- autonomiczne czujki czadu i gazu w pom. z kotłem, kuchni i pokojach mieszkalnych

**15.12. Dojazd pożarowy i woda do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Budynek z dostępem drogą pożarową zgodną z wymaganiami – wewnętrzna krawędź jezdni ul. Lipowej w odległości około 4,8 metra od budynku; szerokość jezdni około 5,5 metra; pomiędzy jezdnią a ścianą budynku nie występują przeszkody – w szczególności drzewa.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione z co najmniej dwóch hydrantów nadziemnych o średnicy DN 80 i o łącznej wydajności co najmniej 20 dm<sup>3</sup>/s, usytuowanych w odległości około 40 i 70 metrów od budynku >75m (lokalizacja hydrantów wzdłuż ulicy Lipowej).

**15.14. Uwagi ogólne.**

a) Wszystkie urządzenia związane z ochroną przeciwpożarową muszą posiadać ważne atesty (aprobaty techniczne) upoważnionych instytucji.

b) Elementy wystroju wewnątrz muszą być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych a produkty rozkładu termicznego nie mogą być bardzo toksyczne lub silnie dymiące. Sufity podwieszane muszą być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

**16. Charakterystyka cieplna budynku.**

Współczynnik  $U=1,45\text{W/m}^2\text{K}$  dla ścian istniejących gr. 40cm

Współczynnik  $U=0,23\text{W/m}^2\text{K}$  dla ścian projektowanych gr. 32cm

Współczynnik  $U=0,22\text{W/m}^2\text{K}$  dla podłogi na gruncie

Współczynnik  $U=0,17\text{W/m}^2\text{K}$  dla stropodachu przybudówki

Współczynnik  $U=0,17\text{W/m}^2\text{K}$  dla stropu nad istniejącym budynkiem  
Współczynnik  $U\leq 1,0\text{W/m}^2\text{K}$  dla okien projektowanych (szyba + rama)  
Współczynnik  $U\leq 1,5\text{W/m}^2\text{K}$  dla drzwi zewnętrznych projektowanych

#### **17.Charakterystyka energetyczna budynku.**

Opisano w części instalacyjnej opracowania.

#### **18. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii.**

Opisano w części instalacyjnej opracowania.

#### **19.Kategoria geotechniczna obiektu.**

Nie dotyczy.

#### **20. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania obiektu budowlanego i zapewnieniu ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

##### **20.1. Obszar oddziaływania obiektu.**

Planowany remont i przebudowa budynku będzie stanowić kontynuację istniejącej funkcji mieszkalnej, a z uwagi na zachowanie pierwotnych gabarytów budynku nie wpłynie istotnie na sposób zagospodarowania terenu działki. W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się sąsiednie budynki mieszkalne graniczące bezpośrednio z przedmiotową nieruchomością. W związku ze zwartą zabudową zagrodową i niewielkimi odległościami od granic działki, sąsiednie budynki położone na dz. nr 229/2, 229/1 i 222 z obr. Wołczkowo znajdują się w obszarze oddziaływania budynku objętego remontem i przebudową, jednak jest to sytuacja zastana i niezależna od planowanych działań inwestycyjnych. Prace spowodowane przebudową przyłączy powodują, w obszar oddziaływania obiektu włączony zostanie fragment ulicy Lipowej, tj. dz. nr 249 z obr. Wołczkowo. Inwestor posiada zgodę w formie decyzji administracyjnej zarządcy drogi na dysponowanie działką 249 na cele budowlane i możliwość umieszczania w niej infrastruktury technicznej związanej z obiektem. Nie przewiduje się uciążliwości wywieranych przez obiekt na wymienione nieruchomości poza fazą remontu i przebudowy.

##### **20.2. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie w budynku, nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**Stwierdza się, że projektowany obiekt ma obszar oddziaływania zamykający się w granicach działki Inwestora oraz ulicy Lipowej.**

#### **21. Uwagi końcowe.**

**1. Roboty budowlano-montażowe i instalacyjne wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.**

**2. Wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty.**

**3. Zamienne rozwiązania techniczne zaproponowane przez wykonawcę robót winny być uzgodnione z**

inwestorem i projektantem.

4. Roboty należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, odpowiednimi przepisami budowlanymi, sztuką budowlaną i przepisami BHP oraz zgodnie z załączonym Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia pod nadzorem osób z uprawnieniami budowlanymi.

5. Wszystkie użyte do budowy i wykończenia materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane i wbudowane w przedmiotowy obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowne atesty i świadectwa dopuszczenia, spoczywa na inspektorach nadzoru inwestorskiego.

6. Przy zamówieniach poszczególnych elementów zastosowanych w obiekcie, firmy składające oferty są zobowiązane do dokonania niezbędnych domiarów bezpośrednio na budowie, w miejscu, w którym mają być one zamontowane lub wbudowane. W przypadku stwierdzenia w trakcie obmiaru lub późniejszego montażu kolizji z innymi elementami lub instalacjami należy zgłaszać problem nadzorowi inwestorskiemu i rozstrzygać rozwiązanie w obecności projektanta sprawującego nadzór autorski.

7. Wymiary i odległości przedstawione w niniejszej dokumentacji należy sprawdzić na miejscu budowy przed zamówieniem materiału.

Szczecin, kwiecień 2016

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Kuriański

## **6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA** **( wg. Dz.U. Nr 120 poz.1126 )**

### **1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

BUDYNEK MIESZKALNY W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ

Lipowa 21, Wołczkowo, działka nr 227/1 z obr. Wołczkowo, powiat Police, gmina Dobra, woj. zachodniopomorskie.

### **2. INWESTOR:**

Gmina Dobra

Ul. Graniczna 16a

72-003 Dobra

### **3. GŁÓWNY PROJEKTANT:**

ARCH. TOMASZ KURIAŃSKI

Pracownia Projektowa Architekt Tomasz Kuriański

71-270 Szczecin ul. Janickiego 8/9

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:**

- prace przygotowawcze, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy
- roboty rozbiórkowe
- wykonanie fundamentów pod przybudówkę
- wymurowanie nowych ścian przybudówki
- osuszenie ścian, oczyszczenie i odgrzybienie preparatami grzybobójczymi
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów, posadzek i ścian wewnętrznych parteru
- wykonanie posadzek parteru
- poszerzenie, zwężenie, przesunięcie lub zamurowanie niektórych otworów drzwiowych lub okiennych parteru
- uzupełnienie ubytków w Cianach zewnętrznych i cokole, przemurowanie niektórych ścian i kominów
- wykonanie wieńców w ścianach zewnętrznych nad parterem i przybudówką
- odtworzenie stropu belkowego nad parterem i stropodachu nad przybudówką
- odtworzenie więźby dachowej
- wykonanie dachu wraz z warstwami ocieplenia i izolacji
- wykonanie schodków betonowych zewnętrznych od frontu
- prace ziemne związane z remontem i przebudową przyłączy i instalacji zewnętrznych
- montaż nowej ślusarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- montaż instalacji wewnętrznych: wod.- kan, co, gazowej i elektrycznej,
- prace wewnętrzne wykończeniowe (montaż sufitów, malowanie ścian itp.)
- montaż urządzeń sanitarnych i mebli
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- docelowe wykonanie nawierzchni utwardzonych i okładzin schodków zewnętrznych i ogrodzenia
- pozostałe roboty towarzyszące
- uporządkowanie placu budowy

### **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:**

- zabudowa mieszkalna jednorodzinna i zagrodowa, gospodarcza i użyteczności publicznej

### **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE:**

Istniejąca napowietrzna linia niskiego napięcia 4kV, istniejące studzienki kanalizacji sanitarnej, pozostałe elementy zagospodarowania nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w czasie wykonywania prac przewidzianych w projekcie pod warunkiem wykonania zabezpieczeń, tj. wygrodzenie strefy zagrożenia i jej oznakowanie, transportu odpadków i gruzu w sposób nie powodujący nadmiernego zapylenia, demontażu i transportu odpadów niebezpiecznych zgodnie z zasadami bezpieczeństwa opisanymi w niniejszej dokumentacji (płyty azbestowo-cementowe).

### **4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ W CZASIE BUDOWY :**

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o gł. większej niż 1,5m
- roboty, przy których wykonaniu istnieje ryzyko upadku z wys. ponad 5,0m
- roboty wykonywane w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych
- możliwość dostania się do dróg oddechowych pyłów zawierających azbest
- porażenie prądem podczas użytkowania elektronarzędzi
- możliwość przedostania się w strefę budowy osób postronnych



## **5. WSKAZANIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PROWADZENIA ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan BiOZ, a w nim instruktaż dla prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych oraz osobiście przeprowadzić szkolenie pracowników podejmujących w/w roboty.

## **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU:**

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych warunków budowlanych oraz instrukcji producentów.

Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją obsługi producenta, a w razie konieczności w jego obecności. Na czas budowy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót obowiązują "Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych", normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji projektowej. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Inwestor, składając zawiadomienie o rozpoczęciu budowy, jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy. Dziennik powinien być prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.06.2002r (Dz.U.Nr 108, poz.953). Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na budowie odpowiada kierownik budowy.

Szczecin, kwiecień 2016

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Kuriański

## **7. SPIS DOKUMENTÓW I UZGODNIENÍ**

1. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane-(załączono do wniosku o pozwolenie na budowę).
2. Upoważnienie p. mgr inż. arch. Tomasza Kuriańskiego do reprezentowania Inwestora-(załączono do wniosku o pozwolenie na budowę).
3. Karta rejestracyjna wtórnika.
4. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr 10229/2016/OD3/ZR1 z 23.03.2016r.
5. Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej znak: ZDK-4100-107098/16 z 29.03.2016r.
6. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej nr WZ/TE/910/2550/2016/KP z 19.04.2016r.
7. Warunki techniczne przyłączenia do kanalizacji sanitarnej znak: WKI.WT.7021.79.2016.EP z 18.03.2016r.
8. Zgoda gminy Dobra na odbiór ścieków znak: WKI.WT.7021.79.2016.EP z 18.03.2016r.
9. Warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych znak: WKI.WT.7021.79.2016.EP z 18.03.2016.
10. Decyzja Zarządu Powiatu w Policach w sprawie prawa do dysponowania działką drogową nr 249 na cele budowlane oraz zezwalająca na umieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym znak: KD.673.71.1.2016.JM z 11.05.2016r.
11. Protokół z narady koordynacyjnej nr. GK. 6630.249.2016
12. Ekspertyza techniczna stanu budynku z czerwca 2015r.
13. Oświadczenia projektantów o zgodności dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (patrz strona tytułowa).
14. Przygotowanie zawodowe projektantów.
15. Opinia z zakresu ochrony przeciwpożarowej..

## **16.8. DOKUMENTY I UZGODNIENIA**

## **9. RYSUNKI**

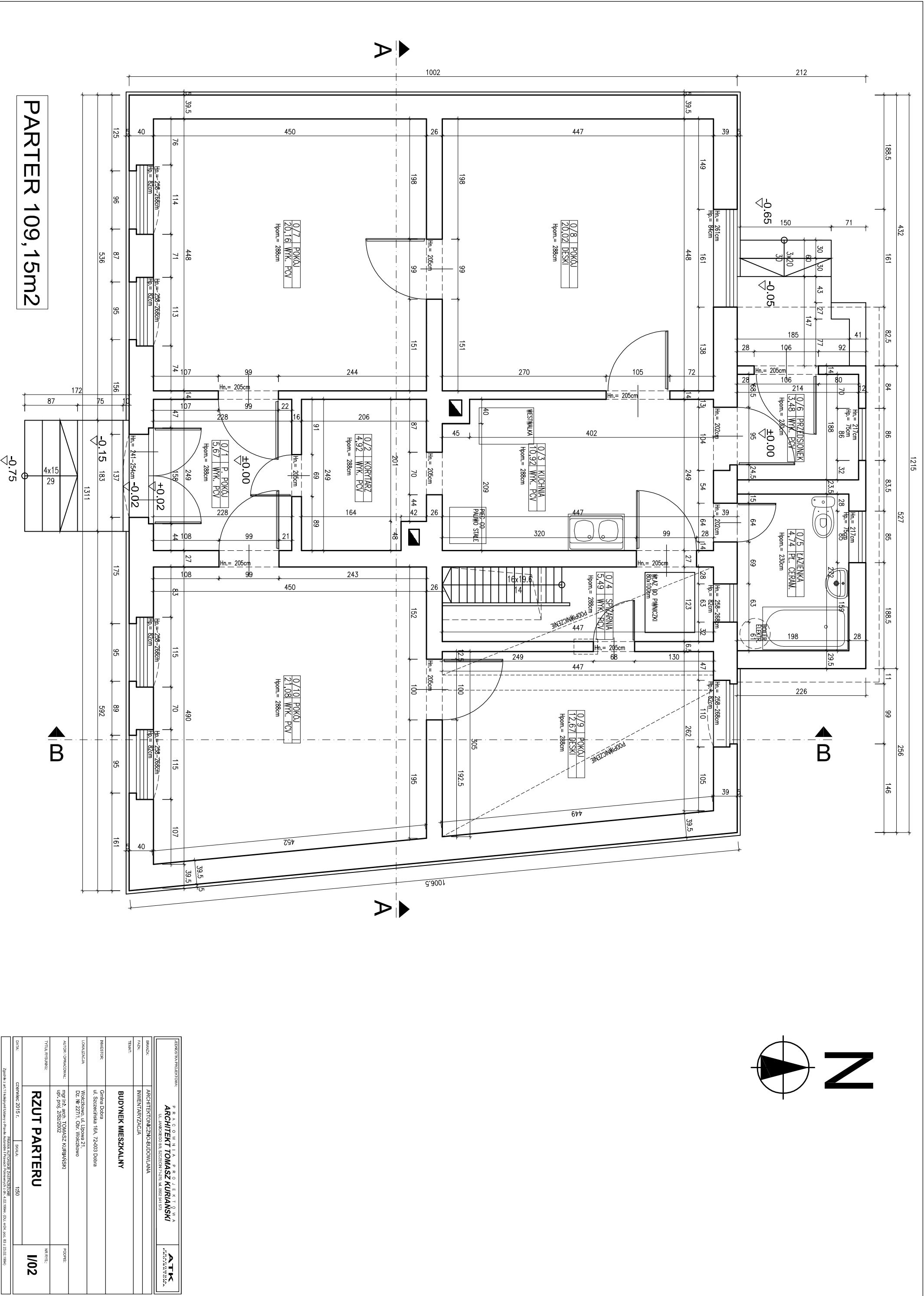


JEDYNOŚĆKA PROJEKTOWA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIANSKI ul. JANKOWSKIEGO 88 SZCZECIN 71-270, tel. 092 541 573		ATK ARCHITEKTURA	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	INWENTARYZACJA	
FAZA:	INWENTARYZACJA		
TEMAT:	BUDYNEK MIESZKALNY		
INWESTOR:	Gmina Dobra ul. Szczecińska 15A, 72-003 Dobra		
LOKALIZACJA:	Wojciszewo, ul. Lipowa 21, Dz. Nr 227/1, Obr. Wojciszewo		
AUTOR I OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. TOMASZ KURIANSKI upr. proj. 21Sz/2002	POPSIS:	
Tytuł rysunku:	PLAN SYTUACYJNY		WERSJA: I/01
DATA:	Czerwiec 2015 r.	SKALA:	1:1000

Zgodnie z art. 134§§1 pkt 1 Ustawy o Planach miejscowych i Planach zagospodarowania przestrzennego z dnia 04.02.1994r. (Dz. u. z 2013.02.01. 194)

PODZIAŁ PRAC  
AUTOR I OPRACOWANIE: ARCHITEKT TOMASZ KURIANSKI

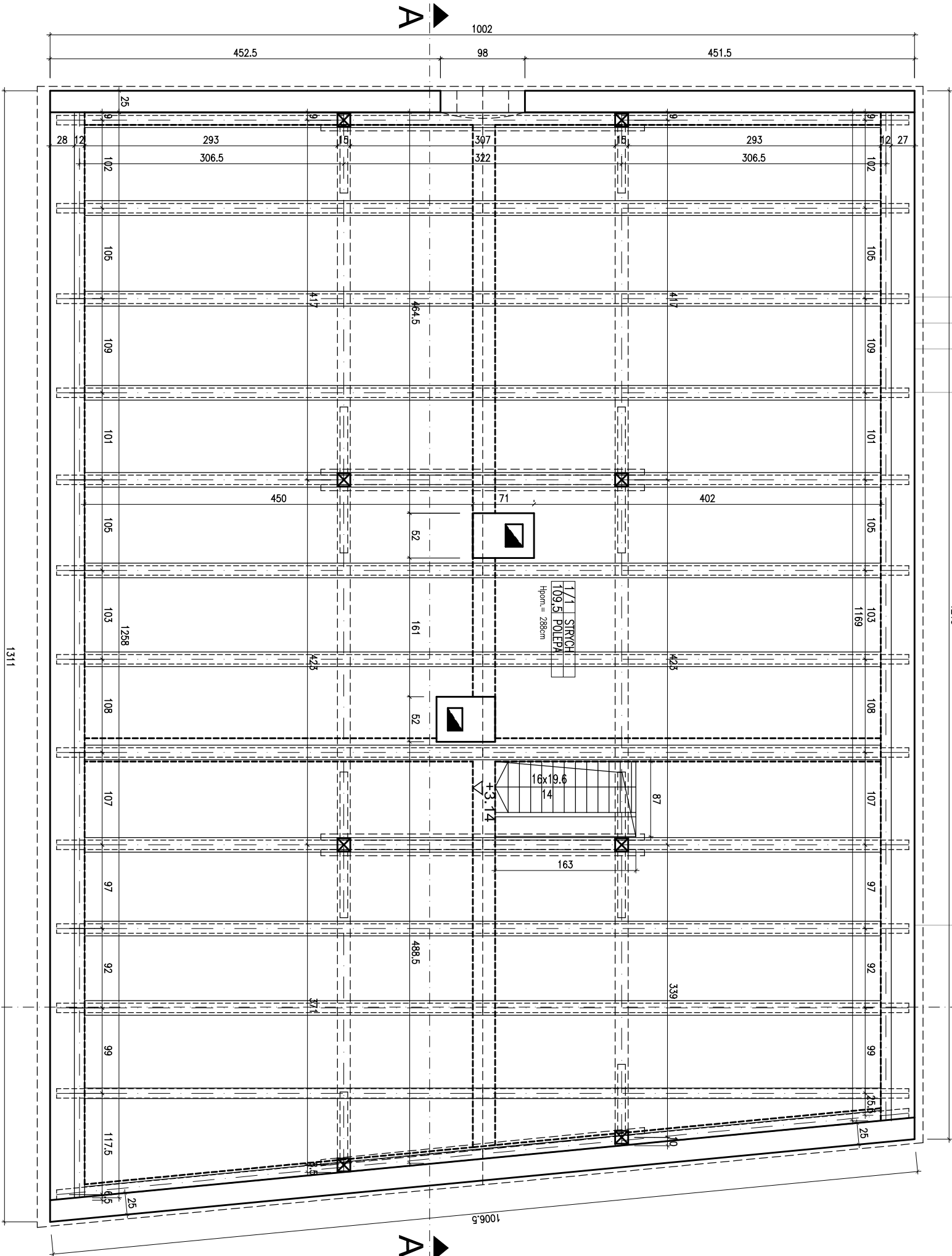
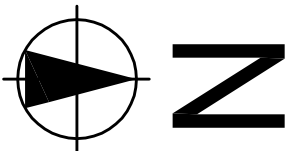
Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy o Planach Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 20.03.2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zmianami)



ZESTAWIENIE WYKRESÓW:		P R A C O W N I A   P R O J E K T O W A		ATK ul. Jankowsko 8A 71-570 Szczecin tel. 662 54 193
		ARCHITEKT TOMASZ KURIŃSKI		
		ul. Jankowsko 8A, Szczecin 71-570, tel. 662 54 193		
BRANŻA:	ARCHITECTONICZNO-BUDOWLANA			
PRACE:	INWENTARYZACJA			
TYTUŁ:	BUDYNEK MIESZKALNY			
INWESTOR:	Gmina Dobra ul. Szczepieńska 16A, 72-403 Dobra			
LOKALIZACJA:	Miejscowość: ul. Lipowa 21 Dz. Nr 227/1, Obr. Winiaczkowo			
AUTOR OPRACOWANIA:	mgr inż. arch. TOMASZ KURIŃSKI			
TYTUŁ PRACY:	upr. proj. ZISZ/2002			
DATA:	CZERWIEC 2015 r.	SKALA:	1:50	I/02
RZUT PARTERU				

Zgodnie z art. 11 Ustawy Prawo Autorskie i Prawa pokrewne, niniejszym wyrażam zgodę na udostępnienie niniejszego projektu w formie elektronicznej i drukowanej, w całości lub w części, do użytku wyłącznie do celów archiwalnych, o ile nie jest to możliwe, bez uprzedniego zezwolenia autora projektu.

Zgodnie z art. 11 Ustawy o Planach Miejscowych z Prawnami Budowlanymi z dnia 20.03.1994r. (Dz. Ust. z 2010r. Nr 8 z 20.02.1994r.)



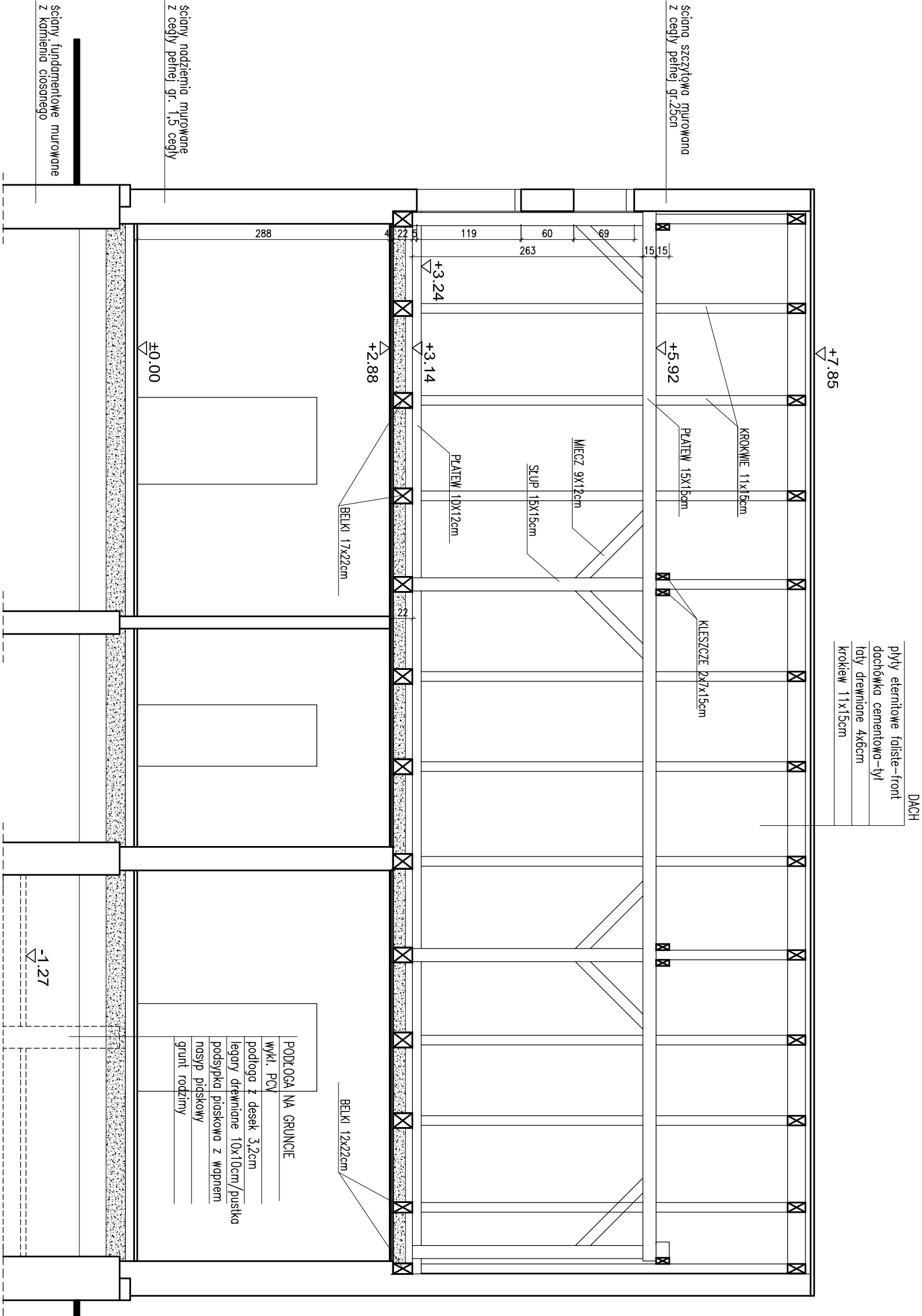
STRYCH 109,50m<sup>2</sup>

JEDYNOSTA PROJEKTOWA: <b>ARCHITEKT TOMASZ KURIANSKI</b> UL. JABŁONIEGO 8A, SOCHÓCIN 14-271, tel. 602 241 573		<b>ATK</b> ARCHITECTURA	
BRANŻA:	ARCHITECTONICZNO-BUDOWLANA		
FAZA:	INWENTARYZACJA		
TEMAT:	BUDYNEK MIESZKALNY		
INWESTOR:	Gmina Dobry UL. SŁOUDZKIMIA 16A, 72-003 DOBRĄ Wrocław, ul. Lipowa 21, DZ. N° 227/1, Obr. Wólczykovo		
LOKALIZACJA:			
AUTOR OPRACOWANIA:	mgr inż. arch. TOMASZ KURIANSKI ul. pól, 25-020-02	PODOPIS:	
TYTUŁ WYKRESU:	RZUT STRYCHU	WERSJA:	
DATA:	Czerwiec 2015 r.	SKALA:	1:50

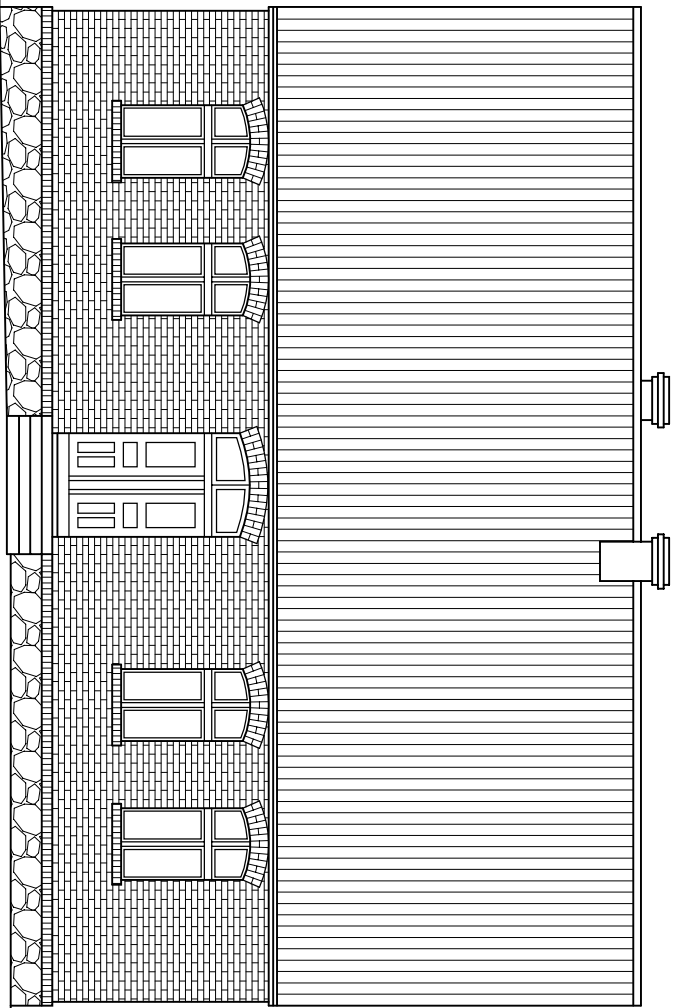
Zgodnie z art. 11 ustawy o Planach Miast i Gmin, Planach Powiatowych i Planach Województwa, z dnia 12.04.2006 r. (Dz. U. z 2006 r. nr 16, poz. 2302, z późn. zm.)



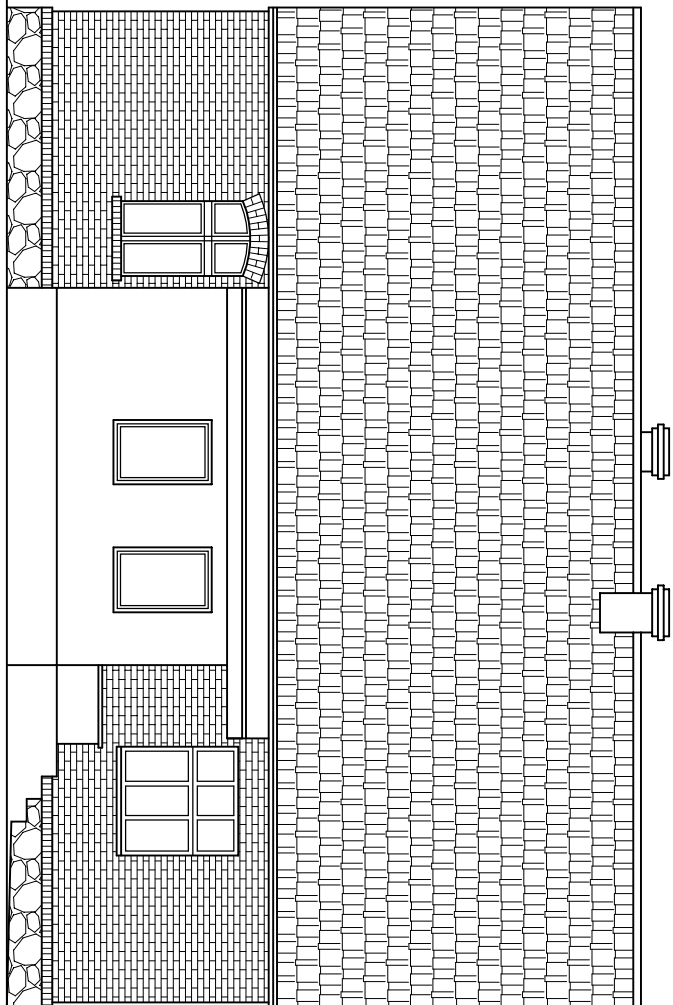




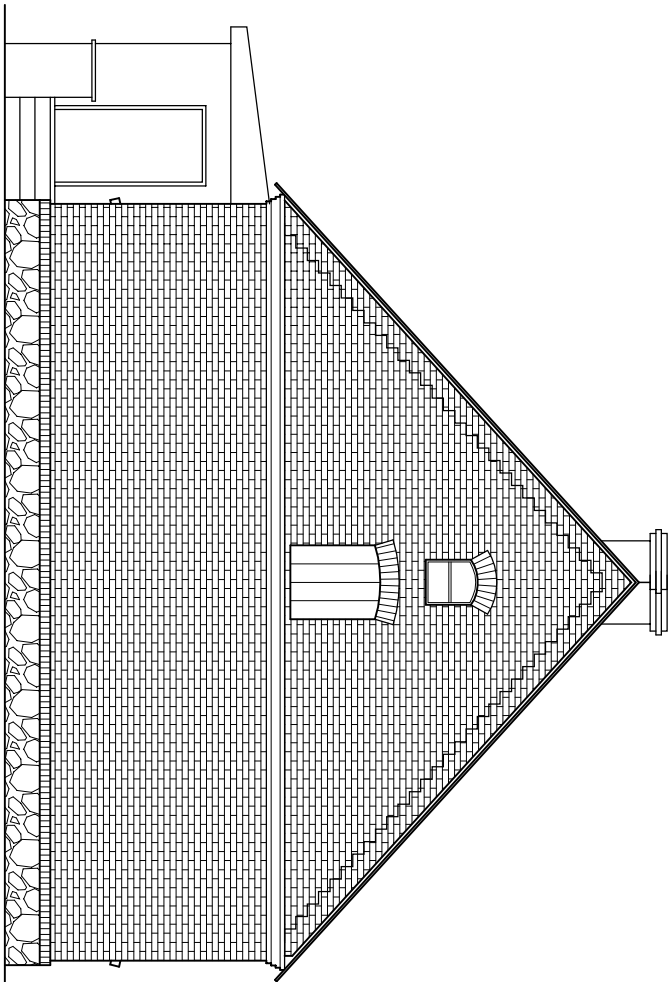
JEDENOSTKA PROJEKTOWA:		P R A C O W N I A P R O J E K T O W A		ATK	
		ARCHITEKT TOMASZ KURIŃSKI		PROJEKTOWANIE	
		UL. JANKOWIEGO 8A, SZCZECIN 71-270, tel. 6902 54 1 573			
BRANŻA:		ARCHITECTONICZNO-BUDOWLANA			
FAZA:		INWENTARYZACJA			
TEMAT:		BUDYNEK MIESZKALNY			
INWESTOR:		Gmina Dobra ul. Szczecińska 16A, 72-003 Dobra			
LOKALIZACJA:		Wojczkowo, ul. Lipowa 21, Dział N 227/1, Obr. Wojczkowo			
AUTOR PROJEKTU:		mgr inż. arch. TOMASZ KURIŃSKI ulp. 019, 25-52002			
TYTUŁ WYSIŁKU:		PRZEKRÓJ B-B			
DATA:		CZERWIEC 2015 r.		SKALA: 1:50	
		PROJEKTOWANIE ZASTĘPCĄ			
		Zgodnie z art. 11, ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 27.06.2001r. (Dz. U. nr 24, poz. 83 z 23.02.1994)			
		INW. RYS.		I/05	



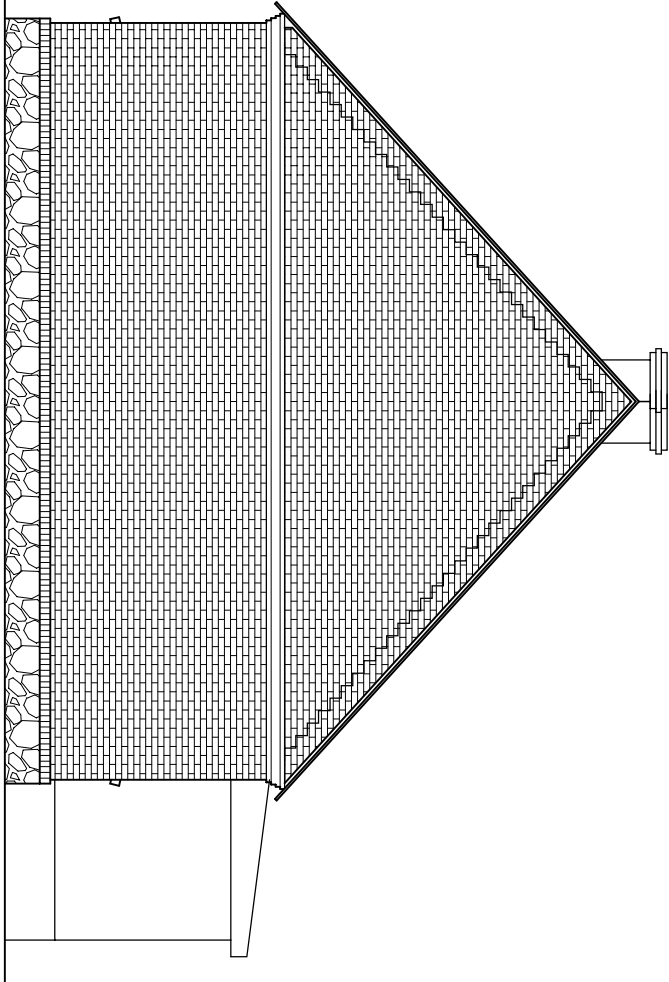
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA TYLNA



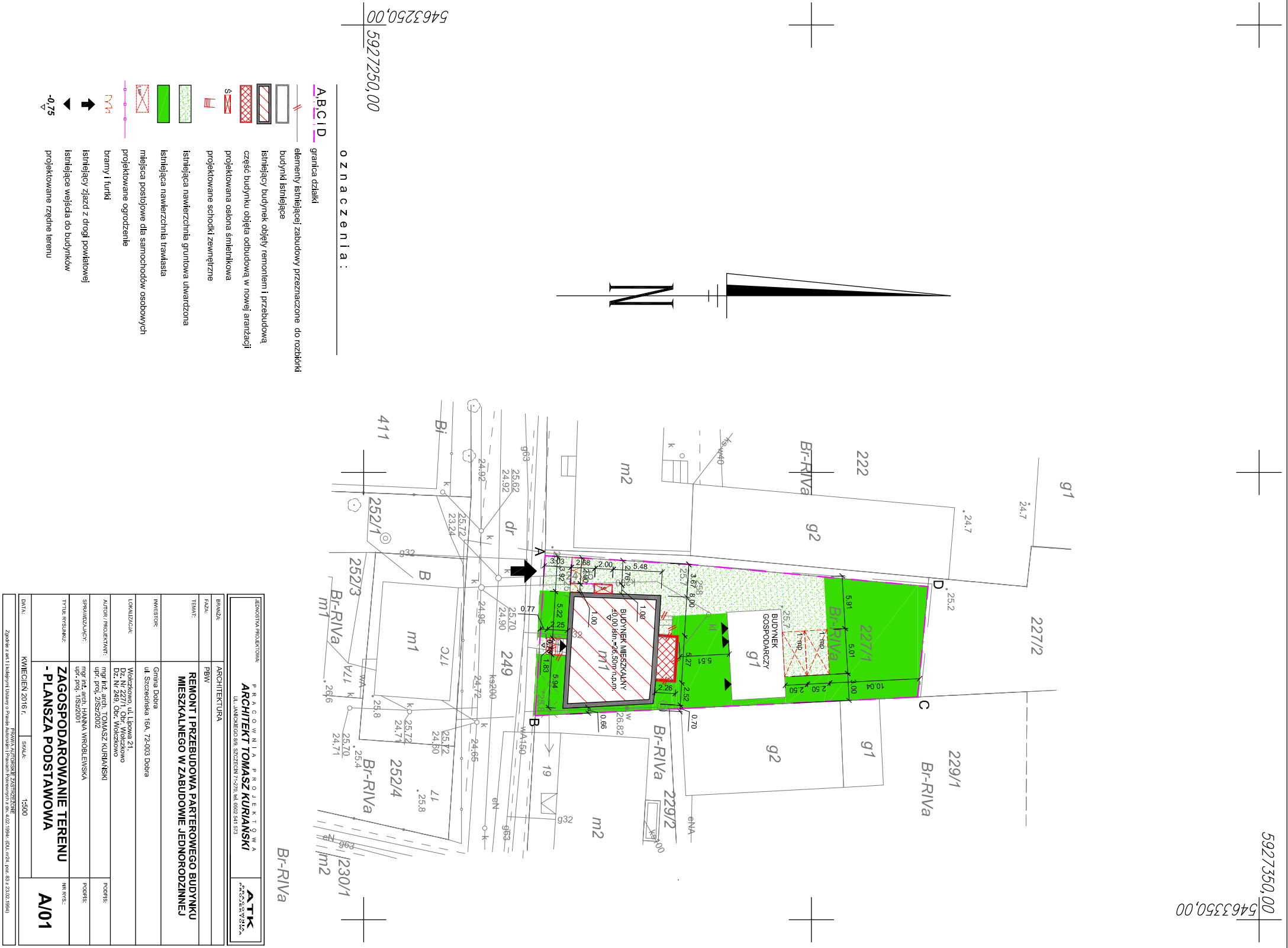
ELEWACJA BOCZNA ZACH.






ELEWACJA BOCZNA WSCH.

ZESTAWIENIE PROJEKTOWE:		P R A C O W N I A   P R O J E K T O W A		A T K		
ARCHITEKT TOMASZ KURIANSKI		ul. JANKOWSKIEGO 8/8, SZCZECIN 71-570, tel. 91 692 94 153		ul. JANKOWSKIEGO 8/8, SZCZECIN 71-570, tel. 91 692 94 153		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA OGÓLNOBUDOWLANA					
PRACE:	INWENTARYZACJA					
TEMAT:	BUDYNEK MIESZKALNY					
INWESTOR:	Gmina Dobra					
LOKALIZACJA:	ul. Szczecińska 16A, 72-003 Dobra					
AUTOR OPRACOWANIA:	mgr inż. arch. TOMASZ KURIANSKI					
Tytuł rysunku:	upr. prog. ZISZ/2002					
DATA:	czerwiec 2015 r.					
ELEWACJE			I/06			
PROJEKT USTANOWIENIA ZASTOSUNKÓW		PROJEKT USTANOWIENIA ZASTOSUNKÓW		PROJEKT USTANOWIENIA ZASTOSUNKÓW		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		Załącznik nr 11		
Załącznik nr 11		Załącznik nr 11				




<div>OBIEKT: Obręb: Jednostka ewidencyjna: 321101_2 Dobra Powiat: Województwo:</div> <div>dz. nr 227/1 0017 Wołczkowo 321101_2 Dobra 3211 Policki 32 Zachodniopomorskie</div>	<div>”GEODAR” Dariusz Długoń</div> <div>74-520 Cedynia, Łukowice 18 tel. +49 508 668 659 (jednostka wykonawstwa geodezyjnego)</div>
<div>SKALA: 1:500</div> <div>Układ współrzędnych: PUWG 2000</div> <div>Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt</div> <div>Kierownik roboty</div>	<div>Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo:</div> <div>skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra</div> <div>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:</div> <div>GK.6640.523.2016</div> <div>Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach</div>
<div>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:</div> <div>1. Mapy zasadniczej w skali 1:5000 sekcje: 5.201, 16, 13.3.1</div> <div>2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego</div> <div>3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta</div> <div>4. Opracowanych geodezyjnych elementów planu zagospodarowania przestrzennego (inne rozgraniczające, inne regulacyjne, osie ulic)</div>	<div>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak</div> <div>podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</div> <div>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, z dnia: 07.04.2016r.</div>
<div>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:</div> <div>1. brak</div>	<div>Rejestracja:</div>
<div>Informacje dodatkowe</div> <div>1. _____ zakres opracowania</div> <div>2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)</div> <div>3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.</div> <div>4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572)</div> <div>5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyliczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.</div> <div>6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnotowane w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</div> <div>7. “Opracowanie nie dotyczy projektu opisanego w § 79 ust. 5 – rozporządzeniu MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)”</div> <div>8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)</div> <div>9. Udoszczelnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)</div> <div>Mapa zgodna z przepisami § 79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263, poz. 1572) - nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości</div>	<div>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego</div> <div>Dariusz Długoń</div> <div>.....</div>
<div>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:</div> <div>08.04.2016r.</div>	



<div>OBIEKT: Obręb: Jednostka ewidencyjna: 321101_2 Dobra Powiat: Województwo:</div> <div>dz. nr 227/1 0017 Wołczkowo 321101_2 Dobra 3211 Policki 32 Zachodniopomorskie</div>	<div>”GEODAR” Dariusz Długoń 74-520 Cedynia, Łukowice 18 tel. +49 508 668 659 (jednostka wykonawstwa geodezyjnego)</div>
<div>SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: PUWG 2000 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt Kierownik roboty</div> <div>Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo: skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.523.2016 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach</div>	
<div>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:5000 sekcje: 5.201, 16, 13.3.1 2. <del>Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego</del> 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. <del>Opisownych geodezyjnych elementów planu zagospodarowania przestępnego (inne rozgraniczające, inne regulacyjne, osie ulic)</del></div> <div>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: <b>brak</b> podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, z dnia: 07.04.2016r.</div>	
<div>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: 1. brak</div> <div>Rejestracja:</div>	
<div><b>Informacje dodatkowe</b> 1.    zakres opracowania 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopeń kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyliczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnotowane w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 7. <b>”Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w § 79 ust. 5 – rozporządzeniu MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)”</b> 8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) 9. Udoszczelnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) Mapa zgodna z przepisami § 79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263, poz. 1572) - nadaje się do projektowania budynków w odległości miniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości</div>	
<div><b>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:</b> 1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy</div> <div>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 08.04.2016r.</div>	<div>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego <i>Dariusz Długoń</i> .....</div>

x	y
<b>woda</b>	
W1 5927268.75	5463310.21
W2 5927274.16	5463310.40
W3 5927284.61	5463311.03
W4 5927284.26	5463316.77
W5 5927283.05	5463317.84
W6 5927283.00	5463318.00
<b>kanalizacja sanitarna</b>	
S1 5927272.95	5463311.47
S2 5927273.74	5463311.44
S3 5927284.12	5463312.01
S4 5927283.79	5463318.13

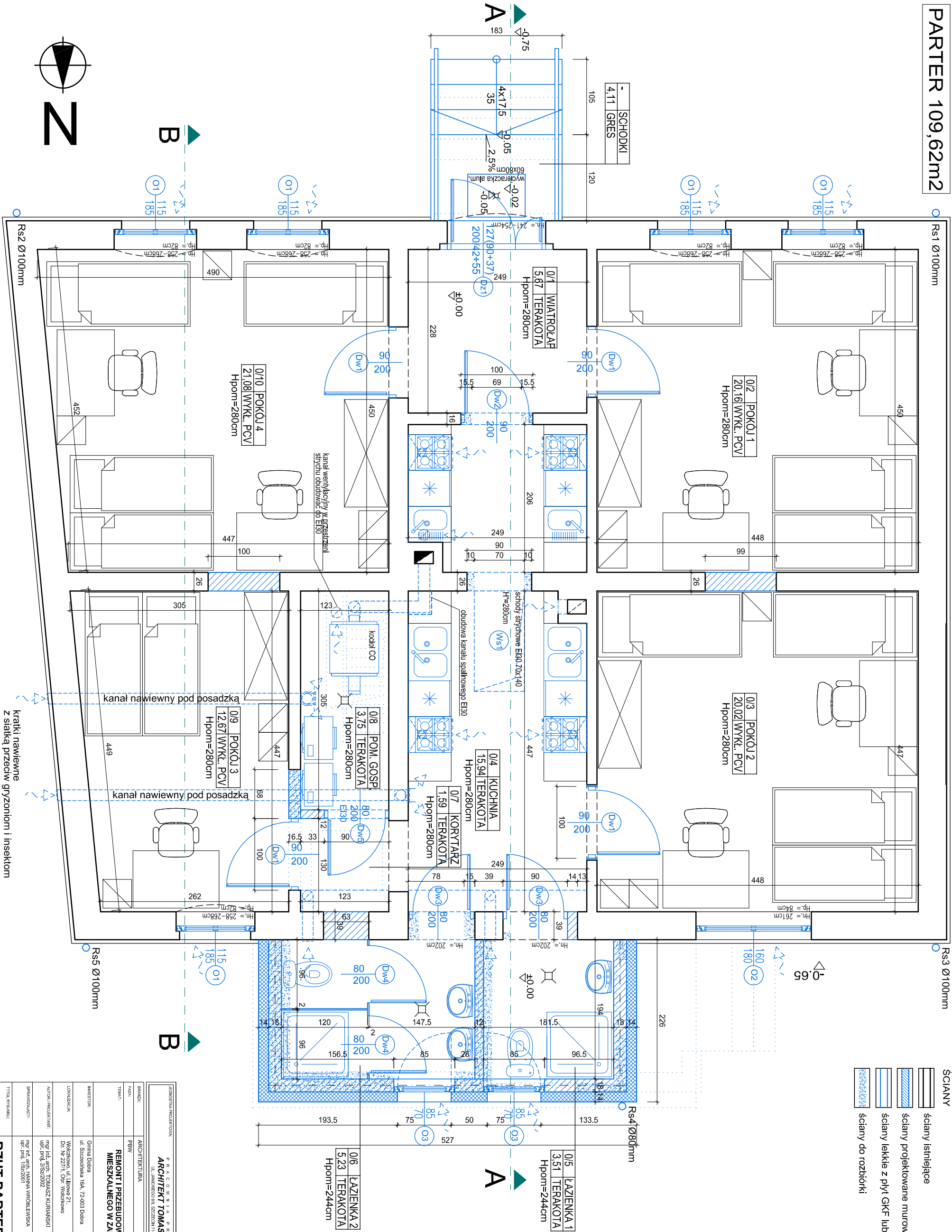






OZNACZENIA:	
 w de40PE	projektowane przyłącze i zewnętrzna inst. wody
 P100 160 i=1,5%	projektowane przyłącze i zewnętrzna inst. kanalizacji sanitarnej
 istniejące uzbrojenie do usunięcia	


EDYTORIALNY PROJEKTOWYK	P. N. A. S. O. W. N. I. A. P. N. O. I. S. K. T. O. S. W. A.	ARCHITEKT TOMASZ KURIAŃSKI
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
FAZA:	PRW	
Tytuł:	REMONT I PRZEBUDOWA PARTEROWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ	
INWESTOR:	Gmina Dobra ul. Szczecińska 16A, 72-003 Dobra	
LOKALIZACJA:	Wołczkowo, ul. Lipowa 21, 72-003 Wołczkowo Dz. Nr 269 Obr. Wołczkowo	PROJEKT
AUTOR / PROJEKTANT:	mgr inż. arch. TOMASZ KURIAŃSKI upr. proj. 2592/2002	PROJEKT
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. HANNA WROBLEWSKA upr. proj. 1859/2001	PROJEKT
AUTOR / PROJEKTANT:	mgr inż. MARCIN SZCZĄPOŁO upr. proj. 2490/06PW05/11	PROJEKT
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. JAKUB GUDONOWSKI upr. proj. ZNP0222PRO05/12	PROJEKT
Tytuł projektu:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU - PLANSZA KOORDYNACYJNA	Wskazanie
DATA:	WYKONANIE 2016 r.	SKALA: 1:500
Zgodnie z art. 11 Ustawy o Planach Zagospodarowania Terenu z dnia 4.02.1994r. (Dz. U. z 2010. 1984)		



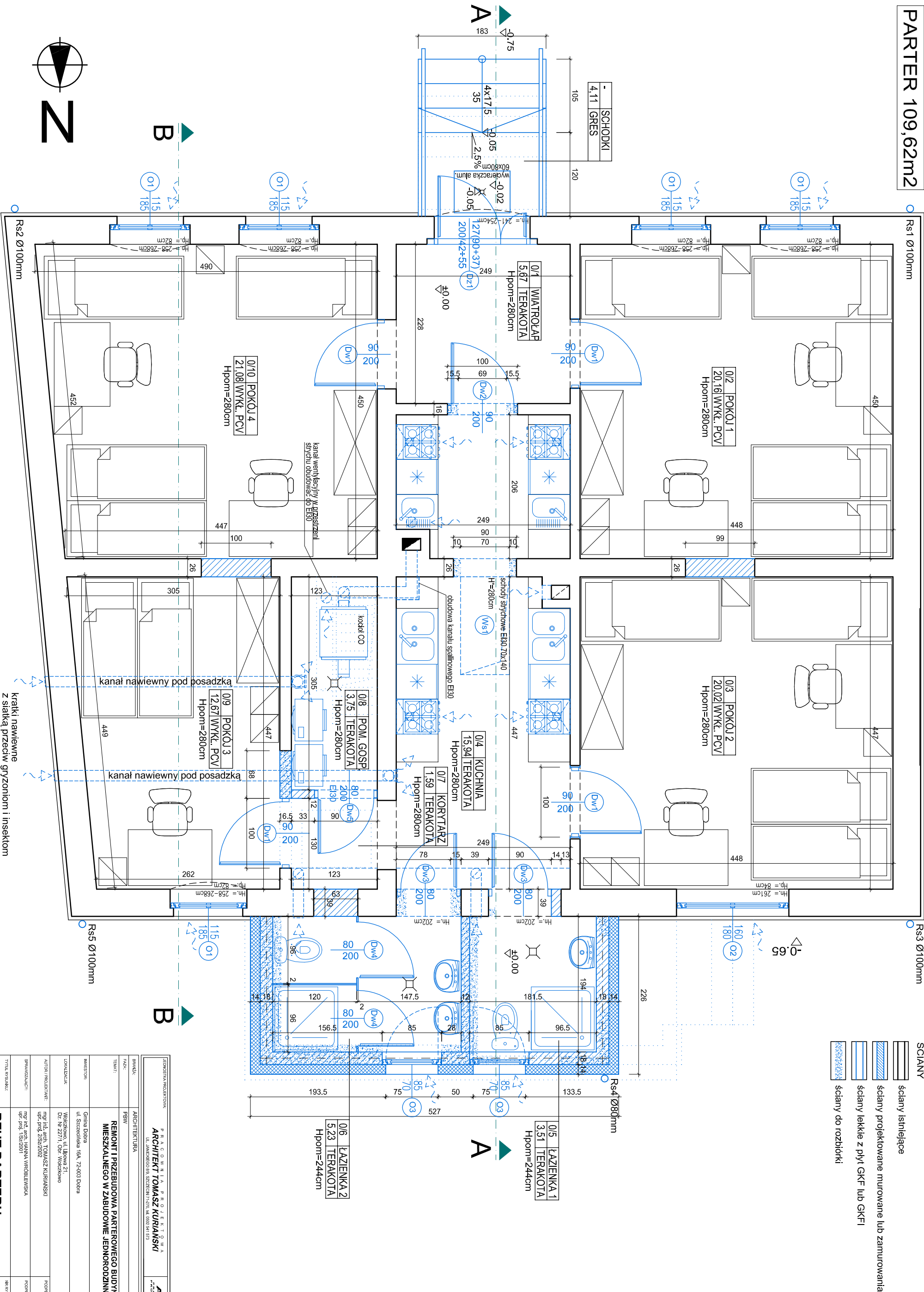
# PARTER 109,62m2



ŚCIANY	
	ściany istniejące
	ściany projektowane murowane lub zamurowania
	ściany lekkie z płyt GKF lub GKFI
	ściany do rozbiórki

ZOBACZ NA MOJEM KONIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIANSKI ul. JANIECZA 88, SOCHÓW 74-201, tel. 5022 241 973			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	PSW			
WZAK:	REMONT I PRZEBUDOWA PARTEROWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ				
TEMAT:					
INWESTOR:	Gmina Dobra ul. Szczecińska 16A, 74-003 Dobra				
LOKALIZACJA:	Węrzętko, ul. Lipowa 21 Dz. Nr 22/1, Obr. Wierokowo				
AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. TOMASZ KURIANSKI upr. pod. 2152/2002				
SPRAWODZĄCY:	mgr inż. arch. ANNA WROBLEWSKA upr. pod. 1587/2001				
TITUL FIRMOWY:	NR FIRM.: <b>RZUT PARTERU</b> <b>A/03</b>				
DATUM:	KWIECIEŃ 2016 r.	SKALA:	1:50		
PRACOWNIA PROJEKTOWA ZASTĘPCZKA Zobowiązanie 1. nakładem drukarni z siedzibą w Poznaniu 74-201, ul. Janiecza 88, tel. 5022 241 973					

PARTER 109,62m<sup>2</sup>



DACH

OZNACZENIA

W0100150 systemowy wyłetrzak dachowy wentylacyjny z rur dwusiecznych izolowanych termicznie Ø100-120mm

Rs1 Ø100mm

Rynna Ø150mm

0,5%

- DACH 1  
180,0 BLACHODACHÓWKA

Czapa kominowa  
betonowa

+8.34

+7.85

42°

Rs4 Ø80mm

+3.15

3%

A

0,5%

- DACH 2  
13,76 PAPA TERM.

WD 100

Czapa kominowa  
betonowa

+8.34

WD 120

WD 100

+3.15

A

B

0,5%



Rs2 Ø100mm

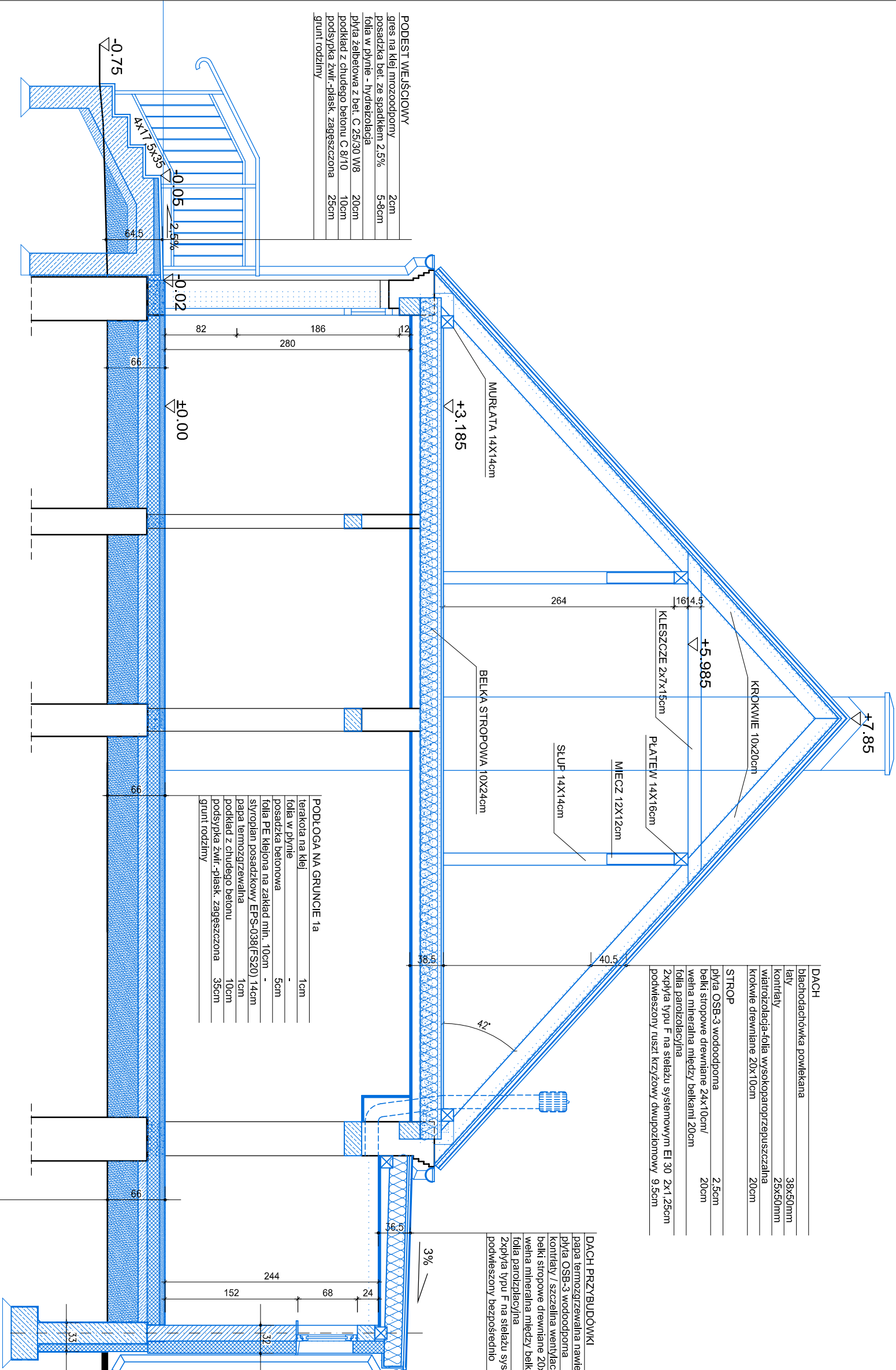
Rs5 Ø100mm

B

FIRMOWA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIANSKI UL. JANIECZOKA 8B, SZCZECIN 71-470, tel. 092 641 573		ATK +77 52 82 73 50
BRANŻA	ARCHITECTURA	
PRAC	PBW	
TEMAT	REMONT I PRZEBUDOWA PARTEROWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ	
INWESTOR	Gmina Dobra ul. Szczecińska 16A, 72-003 Dobra	
LOKALIZACJA	Wojcikowo, ul. Lipowa 21 Dz. Nr 22/1, Obr. Wojcikowo	
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. arch. TOMASZ KURIANSKI	PODOPIS
SPRAWDZĄCY	mgr inż. arch. HANNA WROBLEWSKA upr. proj. 2552/2002 upr. proj. 1552/2001	PODOPIS
Tytuł rysunku	RZUT DACHU	nr rys.: A/04
DATA	KWIECIEŃ 2016 r.	SKALA: 1:50

Zgodnie z art. 114 ustawy z dnia 7 lipca 2009 r. Prawa Autorskie (Załącznik 1) Projektant nie odpowiada za szkody spowodowane przez ten projekt, jeżeli szkody te nie wynikają z błędów w projekcie.





DACH	
blachodachówka powlekana	
łaty	38x50mm
kontakty	25x50mm
wiatroizolacja-folia wysokoparoprzepuszczalna	
krokwie drewniane 20x10cm	20cm
STROP	
plyta OSB-3 wodoodporna	2,5cm
belki stropowe drewniane 24x10cm/	20cm
wetna mineralna między belkami 20cm	
folia paroizolacyjna	
zplyta typu F na stelażu systemowym EI 30 2x1,25cm	
podwieszony ruszt krzyżowy dwupozłomowy 9,5cm	

DACH PRZYBUDÓWKI	
papa termozgrzewalna nawierzch. + podkład 1cm	
plyta OSB-3 wodoodporna	2,5cm
kontakty / szczelina wentylacyjna	50x25mm
belki stropowe drewniane 20x8cm/	20cm
wetna mineralna między belkami 20cm	
folia paroizolacyjna	
zplyta typu F na stelażu systemowym EI 30 2x1,25cm	
podwieszony bezpośrednio	5cm

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
tynk mozaikowy- nad poziomem terenu 0,5cm	0,5cm
styropian elewacyjny	14cm
bloczki typu "Silka"	18cm
tynk cem.-wap. kat. III	1,5cm

ŚCIANA FUNDAMENTOWA	
tynk mozaikowy- nad poziomem terenu 0,5cm	
folia kubełkowa poniżej poziomu terenu 1cm	
polistyren ekstrudowany do gruntu XPS 8cm	
hydroizolacja płonowa-2xsupertex 10 1cm	
preparat grunt. rozcierniony 1:10 euronan 3k	
fundamentowe blocki betonowe	24cm
preparat grunt. rozcierniony 1:10 euronan 3k	
hydroizolacja płonowa-2xsupertex 10 1cm	

PODŁOGA NA GRUNCIE 1a	
terakota na klei	1cm
folia w płynie	-
posadzka betonowa	5cm
folia PE klejona na zakład min. 10cm	-
styropian posadzkowy EPS-038(FS20) 14cm	
papa termozgrzewalna	1cm
podkład z chudego betonu	10cm
podsyпка żwir.-piasek. zagęszczona	35cm
grunt rodzimy	

PODŁOGA NA GRUNCIE 1a	
terakota na klei	1cm
folia w płynie	-
posadzka betonowa	5cm
folia PE klejona na zakład min. 10cm	-
styropian posadzkowy EPS-038(FS20) 14cm	
papa termozgrzewalna	1cm
podkład z chudego betonu	10cm
podsyпка żwir.-piasek. zagęszczona	35cm
grunt rodzimy	

# PRZEKRÓJ A-A

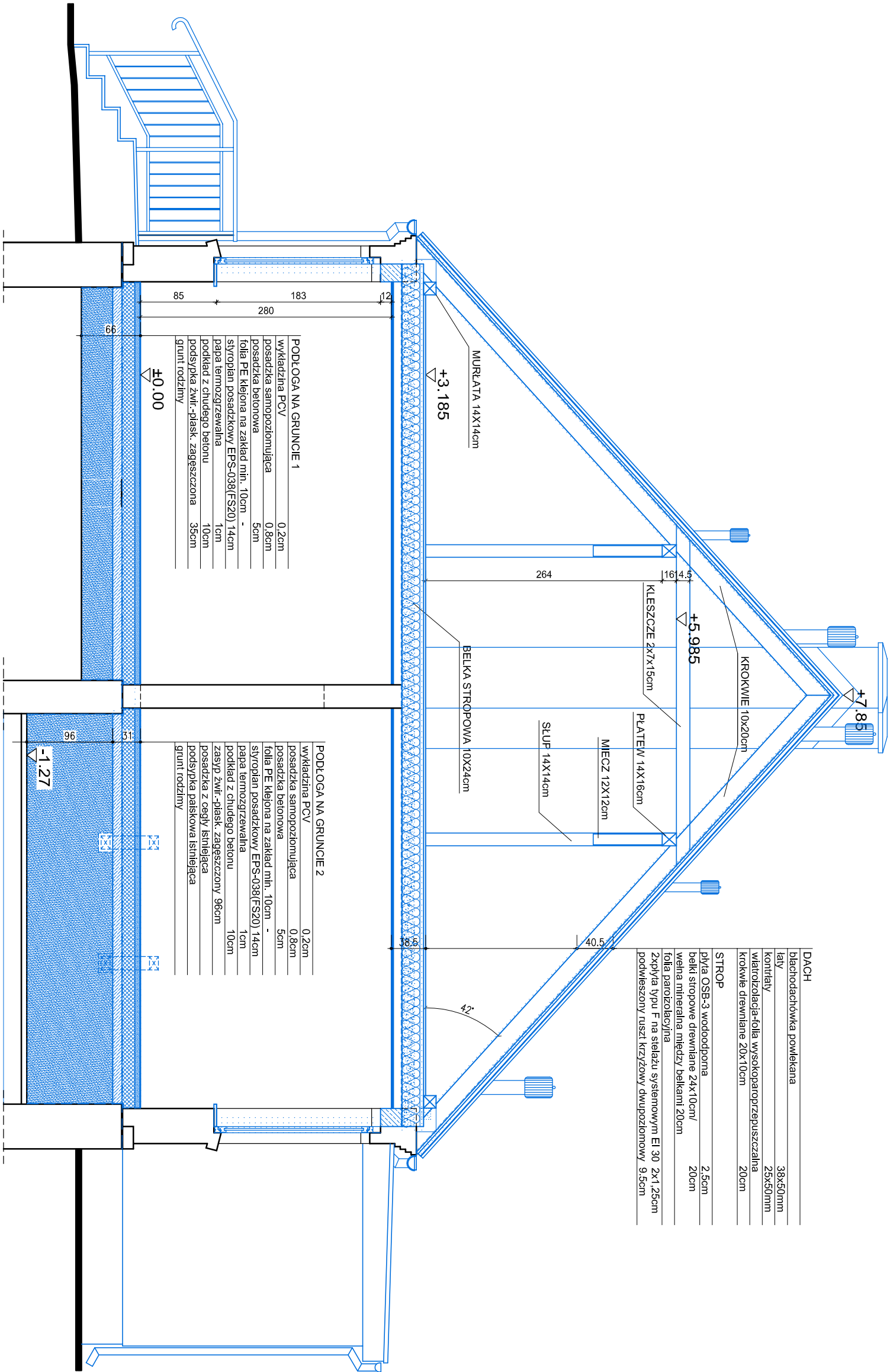
FUNKCJA PROJEKTOWA		PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIŃSKI ul. JANIECZA 89, SZCZECIN 71-470, tel. 090 341 573		ATK ul. JANIECZA 89, SZCZECIN 71-470, tel. 090 341 573	
BRANŻA:	ARCHITECTURA				
FAZA:	PBW		REMONT I PRZEBUDOWA PARTEROWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO W ZABUDOWIE JEDNORÓDZINNEJ		
TYTUŁ:					
INWESTOR:	Gmina Dobra ul. Szczecińska 19A, 72-003 Dobra				
LOKALIZACJA:	Wojciechów, ul. Lipowa 21 Dz. Nr 22/1, Obr. 47-030				
AUTOR I PROJEKTANT:	mgr inż. arch. TOMASZ KURIŃSKI		PROJEKT:		
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. HANNA WROBLEWSKA ulp. pro. 1152/2001		PROJEKT:		
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ A-A		NR RYS.:		A/05
DATA:	KWIECIEŃ 2016 r.		SKALA:		1:50

Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo Budowlane i Prawo Miastolec, Projektant niniejszym oświadczając, że: 402, 18344, (Dz. Urz. poz. 831 z 2012, 1984)

03.03.2016 17:55:56 12.52.52.52.52.52

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 7 lipca 2009 r. Prawa budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1365, z późn. zm.)





## PRZEKRÓJ B-B

JEDYNIKA PROJEKTOWA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIŃSKI ul. Jankowskiego 89, Szczecin 71-470, tel. 092 541 573		A.T.K. ul. Jankowskiego 89, Szczecin 71-470, tel. 092 541 573	
BRANŻA:	ARCHITECTURA		
PRAC:	PBW		
Tytuł:	REMONT I PRZEBUDOWA PARTEROWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ		
INWESTOR:	Gmina Dobra ul. Szczecińska 16A, 72-403 Dobra		
LOKALIZACJA:	Województwo ul. Lipowa 21 Dz. Nr 22/1, Obr. Wólczkowo		
AUTOR I PROJEKTANT:	mgr inż. arch. TOMASZ KURIŃSKI	PROJEKT	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. HANNA WROBLEWSKA upr. prog. 1552/2001	PODSKR.	
Tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ B-B	RYSUNEK: A/06	
DATA:	KWIECIEŃ 2016 r.	SKALA:	1:50

Załącznik z nr 1. Jednostki Planu Wyk. Planu Architektury

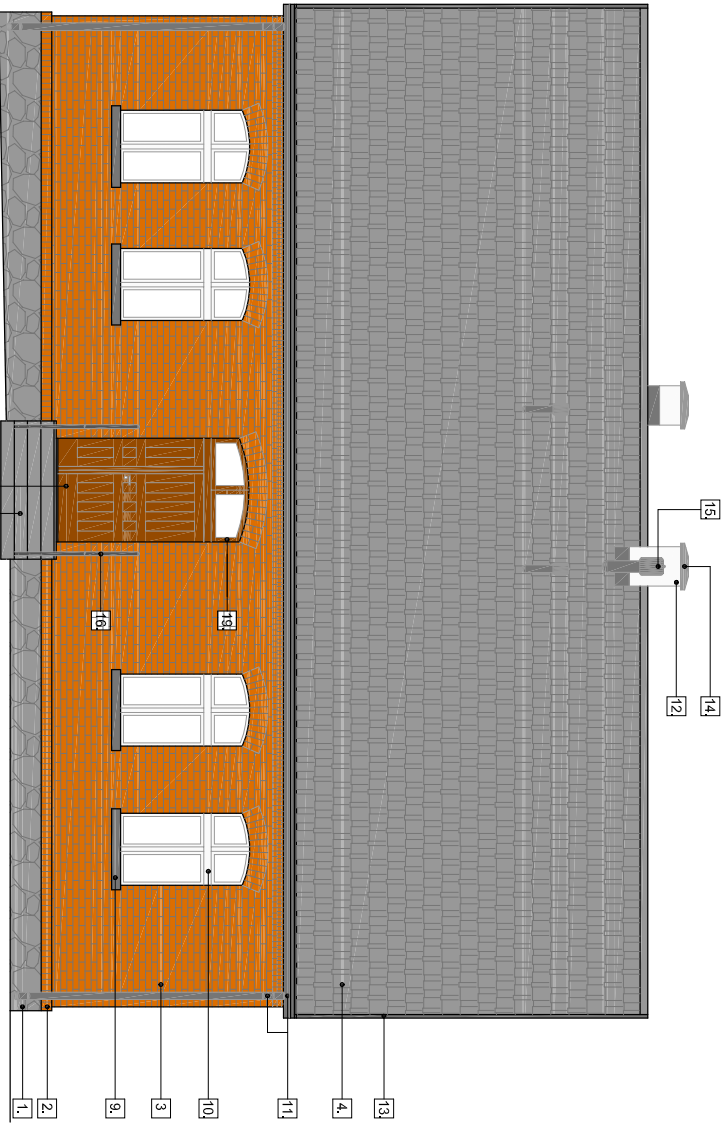
Pracownia Projektowa Architekt Tomasz Kuriniski

ul. Jankowskiego 89, Szczecin 71-470, tel. 092 541 573

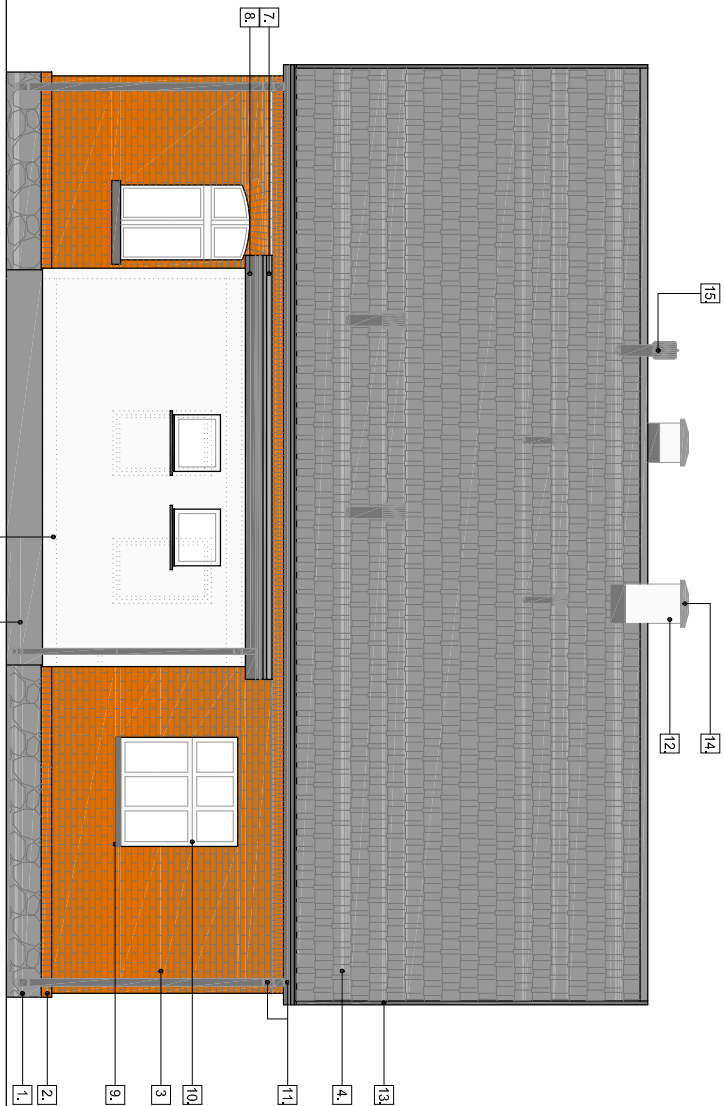
Pracownia Projektowa Architekt Tomasz Kuriniski

ul. Jankowskiego 89, Szczecin 71-470, tel. 092 541 573

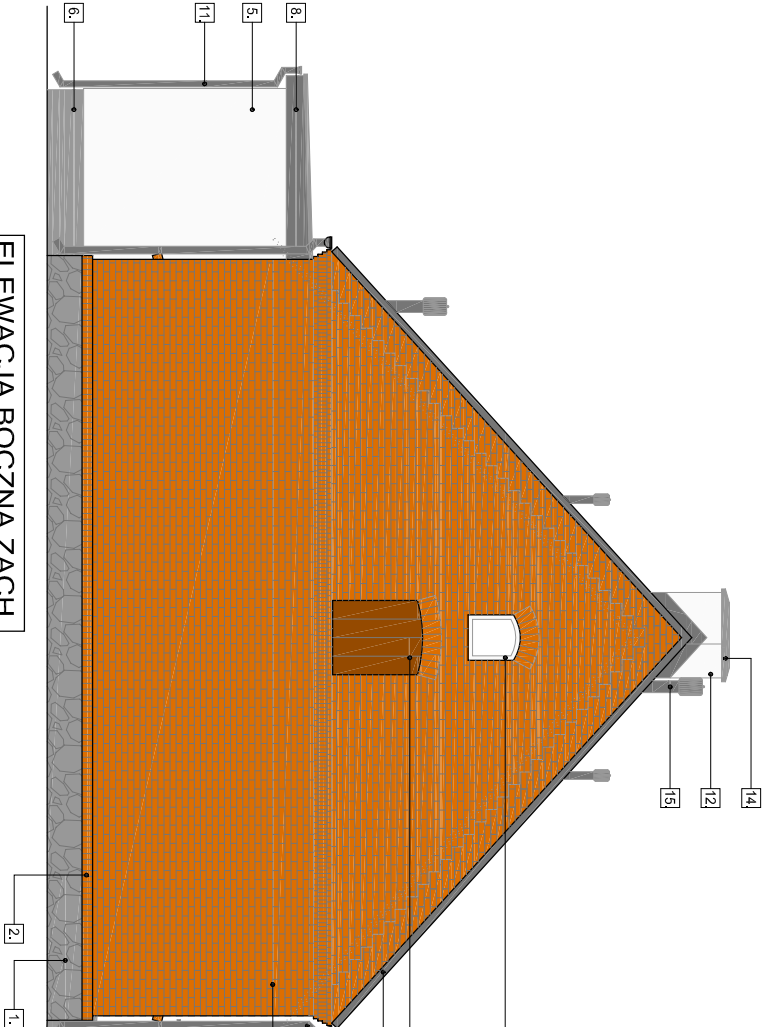
Zgodnie z art. 11 Ustawy z Prawa Autorskiego i Prawa Ochrony Twórczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 1004) (Dz. U. z 2016 r. poz. 1004)



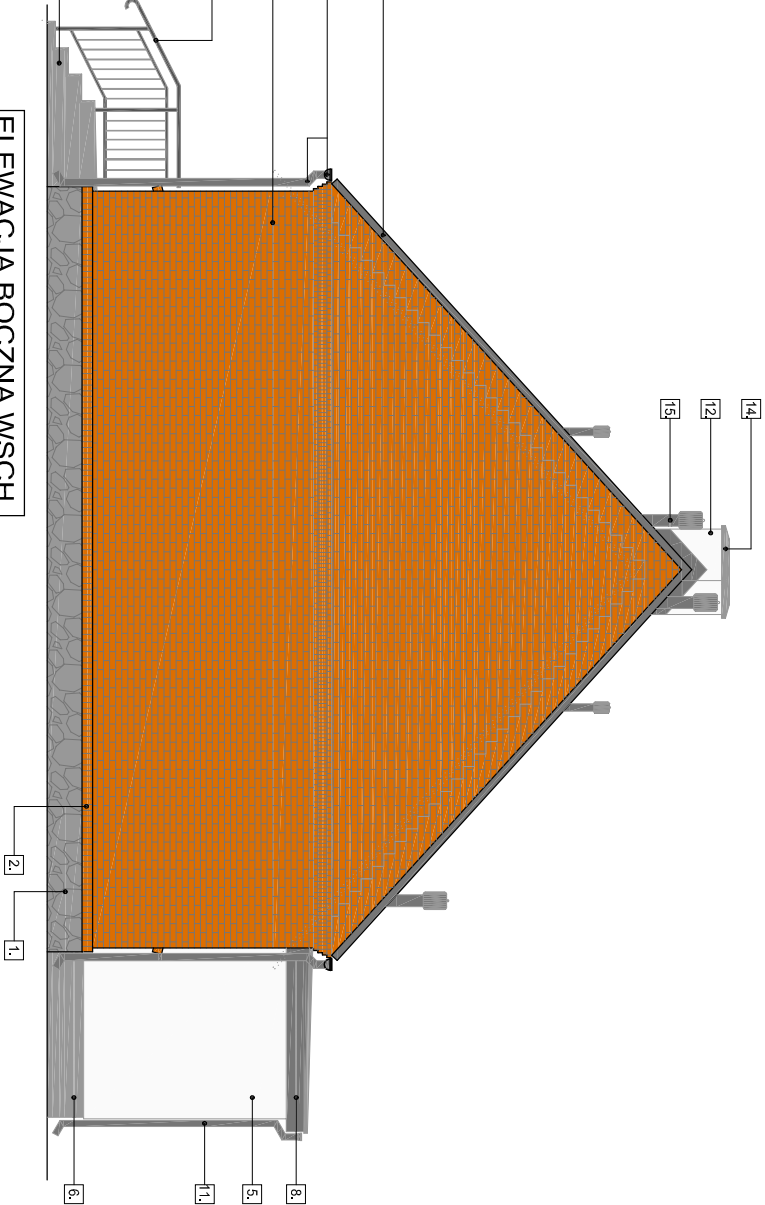
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA ZACH.



ELEWACJA BOCZNA WSCH.

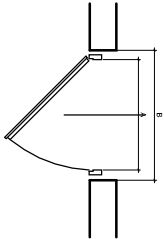
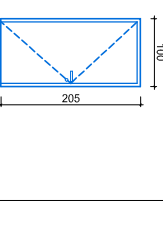
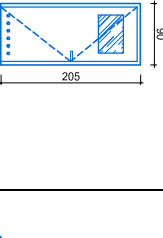
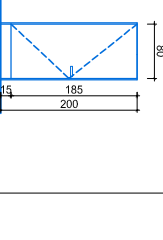
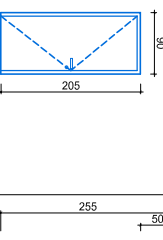
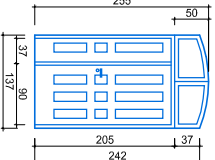
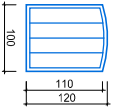
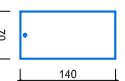
- PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KOLORYSTYCZNO-MATERIAŁOWE
1. Cokół istniejący z kamienia polnego ociosanego-ooczyćścić, uzupełnić ubytki i spoiły, zaizolować.
  2. Roka cokołowa istniejąca z cegły pełnej czerwonej-ooczyćścić, uzupełnić ubytki i spoiły, zaizolować.
  3. Ściany istniejące z cegły pełnej czerwonej-ooczyćścić, uzupełnić ubytki i spoiły, zaizolować.
  4. Dach kryty blachodachówką powłoką w kolorze szarym.
  5. Ściany zewnętrzne przybudówki - tynk cienkowarstwowy w kolorze białym.
  6. Cokół przybudówki - tynk mozaikowy w kolorze szarym.
  7. Dach przybudówki - papa termozgrzewalna w kolorze szarym.
  8. Okap przybudówki - deskowanie lub płyta OSB-3malowana w kolorze szarym.
  9. Parapety zewnętrzne opierzone blachą stalową powłoką w kolorze szarym.
  10. Stoiarka okienna PCV w kolorze białym.
  11. Rytny i rury spusowe systemowe z PCV w kolorze szarym.
  12. Kominy murowane tynkowane w kolorze białym.
  13. Obróbki blacharskie z blachy powłoką w kolorze szarym.
  14. Czopka kominowa betonowa w kolorze naturalnym-szarym.
  15. Nasady wentylacyjne i kominowe systemowe z blachy powłoką w kolorze szarym.
  16. Balustrady i poręcze z rur ze stali ocynkowanej lub malowane w kolorze gładowym.
  17. Schodki zewnętrzne w okładzinie z płytek gresowych w kolorze szarym/ boki-tynk mozaikowy w kol. szarym.
  18. Stoiarka drzwiowa zewnętrzna drewniana w kolorze brązowym.
  19. Nasświetle nad drzwiami PCV w kolorze brązowym jak drzwi.

ZAMÓWNIK: PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIAŃSKI UL. JANIECIELO 18A, SZCZECIN 71-220, tel. 500 541 573		A.T.K. +48 71 75 75 50	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
FAZA:	FBW		
TEMAT:	REMONT I PRZEBUDOWA PARTEROWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO W JEDNORODZINNEJ		
INWESTOR:	Gmina Dobra ul. Szczecińska 16A, 72-003 Dobra		
LOKALIZACJA:	Wschodnia, ul. Lipowa 21 Dz. Nr 227/1, Obr. Wschodnia		
AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. TOMASZ KURIAŃSKI upr. proj. 252/2002	PODSZ:	
SPRAWDZĄCY:	mgr inż. arch. ANNA KROBLEWSKA upr. proj. 152/2001	PODSZ:	
TYTUŁ PRZEBUDOWY:	ELEWACJE KOLORYSTYKA	INSTRS: A/07	
DATA:	KWIECIEŃ 2016 r.	SKALA:	1:50

Zgodnie z art. 114a ustawy o Planach Miast i Gmin

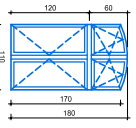
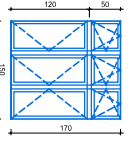


PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ARCHITEKT TOMASZ KURIAŃSKI

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIA WG PROJEKTU		DW1	DW2	DW3	DW4	DW5	Dz1	Dz1	Ws1
SCHEMAT									
WYMIAR ZESTAWCZY SKRZYDEŁ(cm)		90x200	90x200	80x200	80x200	80x200	127x200/42÷55	90x110÷120	70x140
A WYMIAR W ŚWIEITLIE OŚCIEŻNICZY (mm)	Sz	900	900	800	800	800	370+900	900	680
	Hz	2000	2000	2000	140	2000	2000/420÷550	1050÷1150	1384
B WYMIAR W ŚWIEITLIE OŚCIEŻY (mm)	S <sub>o</sub>	1000	1000	900	–	900	1370	1000	700
	H <sub>o</sub>	2050	2050	2050	–	2050	2050/500÷370	1100÷1200	1400
ILOŚĆ	L	P	L	P	L	P	L	P	
	PARTER	2	2	1	1	1	1	–	1
RAZEM	2	2	–	1	2	–	1	–	1
MATERIAŁ		DRZWI DREWNIANE PŁYCIOWE	DRZWI DREWNIANE PŁYCIOWE	DRZWI DREWNIANE PŁYCIOWE	DRZWI SYSTEM. Z PŁYT HPL	DRZWI DREWNIANE PŁYCIOWE	DRZWI DREWNIANE WZMACNIOWNE	DRZWI DREWNIANE Z DESZEK	WYŁĄZ-SCHODY STRYCHOWE
OŚCIEŻNICA		DREWNIANA	DREWNIANA	STAŁOWA	SYSTEMOWA	DREWNIANA-STANDARD	STAŁOWA	DREWNIANA	SKRZYŻNIA DREWNIANA
ZAWIASY		STANDARDOWE	STANDARDOWE	STANDARDOWE	SYSTEMOWE	STANDARDOWE	POTRÓJNE WZMACNIOWNE	PODWOJNE STANDARDOWE	SYSTEMOWE
ZAMEK		WKŁADKA PATEŃTOWA	STANDARDOWY	ŁĄCZNIKOWY	WKŁADKA ŁĄCZNIKOWA	STANDARDOWY	WKŁADKA PATEŃTOWA	ZAMEK STANDARDOWY	–
IZOLACJA TERMICZNA		–	–	–	–	–	1,5 W/m <sup>2</sup> K	–	0,9 W/m <sup>2</sup> K
IZOLACJA AKUSTYCZNA		35dB	–	STANDARD	–	35dB	35dB	–	–
ODPORNOŚĆ POŻAROWA		–	–	–	–	–	–	–	EI 30
PRZESZKLENIE		–	PRZESZKLENIE	PRZESZKLENIE	–	–	NASWIEITLIE	–	–
UWAGI									
		DRZWI POKOJOWE KOLOR BIAŁY	DRZWI KUCHENNE PRZESZKLENIE MATOWE PODCIECIE LUB TULEJE WENT. O POW. PRZĘKROJU MIN.0,022m <sup>2</sup> KOLOR BIAŁY	DRZWI ŁAZIENKOWE PRZESZKLENIE MATOWE PODCIECIE LUB TULEJE WENT. O POW. PRZĘKROJU MIN.0,022m <sup>2</sup> KOLOR BIAŁY	DRZWI DO KABIN WC SYSTEMOWE Z PŁYT HPL	DRZWI GOSPODARCZE SAMOZAMYKACZ USZCZELKA	DRZWI WEJŚCIOWE ANTYWŁAMANIOWE DŁUSZKRYDŁOWE: SKRZYDŁO PODSTAWOWE 90cm SKRZYDŁO DOPŁYNIAJĄCE 30cm NASWIEITLIE: SZKŁO BEZPIECZNE KOLOR BRĄZOWY	DRZWI STRYCHOWE	WYŁĄZ STRYCHOWY SYSTEMOWY ZE SCHODAMI WYSOKOŚĆ 280cm

UWAGA!  
PRZED WYKONANIEM DRZWI WYMIARY OTWORÓW SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE  
WIDOK DRZWI OD ZEWNĄTRZ : P–PRAWE, L–LEWE OZNACZA POŁOŻENIE ZAWIASÓW I KIERUNEK OTWIERANIA

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIA WG PROJEKTU		O1	O2	O3	O4
SCHEMAT					
WYMIAR ZESTAWCZY (cm)		115x185÷175	160x180	85x70	60x60÷70
A WYMIAR ZEWNĘTRZNY RAMY (mm)	Sz	1100	1550	800	680
	H <sub>z</sub>	1800÷1700	1750	600	580÷670
B WYMIAR W ŚWIEITLIE OŚCIEŻY (mm)	S <sub>o</sub>	1150	1600	850	600
	H <sub>o</sub>	1850÷1750	1800	700	600÷700
ILOŚĆ					
PARTER		5	1	2	–
STRYCH					1
RAZEM		5	1	2	1
UWAGI		PROFIL PCV MIN. PĘCIOKOKOROWY SZKLENIE ZESPÓJNE PODKÓJNE SZKŁO BEZPIECZNE WSP. AKUST. MIN.17dB IZOLACJA AKUSTYCZNA R <sub>w</sub> =35dB UCHYTO-ROZMIERKOWANE MIKROMENTYLACJA NAMIENNIK HIGROSTEROMANY KOL. BIAŁY OKUCIA SYSTEMOWE	PROFIL PCV MIN. PĘCIOKOKOROWY SZKLENIE ZESPÓJNE PODKÓJNE SZKŁO BEZPIECZNE WSP. AKUST. MIN.17dB IZOLACJA AKUSTYCZNA R <sub>w</sub> =35dB UCHYTO-ROZMIERKOWANE MIKROMENTYLACJA NAMIENNIK HIGROSTEROMANY KOL. BIAŁY OKUCIA SYSTEMOWE	PROFIL PCV MIN. PĘCIOKOKOROWY SZKLENIE ZESPÓJNE PODKÓJNE SZKŁO BEZPIECZNE WSP. AKUST. MIN.17dB IZOLACJA AKUSTYCZNA R <sub>w</sub> =35dB UCHYTO-ROZMIERKOWANE MIKROMENTYLACJA NAMIENNIK HIGROSTEROMANY KOL. BIAŁY OKUCIA SYSTEMOWE	PROFIL PCV MIN. PĘCIOKOKOROWY SZKLENIE ZESPÓJNE PODKÓJNE SZKŁO BEZPIECZNE WSP. AKUST. MIN.17dB IZOLACJA AKUSTYCZNA R <sub>w</sub> =35dB UCHYTO-ROZMIERKOWANE MIKROMENTYLACJA NAMIENNIK HIGROSTEROMANY KOL. BIAŁY OKUCIA SYSTEMOWE

UWAGA!  
PRZED WYKONANIEM OKIEN WYMIARY OTWORÓW SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE  
WIDOK OKIEN OD ZEWNĄTRZ : P–PRAWE, L–LEWE OZNACZA POŁOŻENIE ZAWIASÓW I KIERUNEK OTWIERANIA

ZESTAWIENIE STOLARKI		PRAWO AUTORSKIE I PRAWO POKREWNE	
Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27.06.2001 r. Prawo Autorskie i Prawo Pokrewne		Prawa Autorskie i Prawo Pokrewne	