

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



TEMAT/ OBIEKT:

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU FILII URZĘDU GMINY DOBRA W WOŁCZKOWIE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY TECZKA NR 1- ARCHITEKTURA

ADRES/ LOKALIZACJA:

Wołczkowo, gm. Dobra, ul. Lipowa 51, Dz. nr 874/8 z obr. Wołczkowo

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XII

INWESTOR:

GMINA DOBRA
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

FAZA:

PROJEKT WYKONAWCZY

MIEJSCE/ DATA:

Szczecin
Październik 2016

OŚWIADCZENIE:

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

(Na podstawie art.20 p. 4 ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r-(Dz. U. Nr 93, poz. 888 oraz Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 oraz Nr 6, poz.41 i Nr 92, poz. 881)

ARCHITEKTURA:

Autor/ Projektant:
mgr inż. arch. Tomasz Kuriański
upr. proj. 2/SZ/2002 specjalność architektoniczna
Sprawdzający:
mgr inż. arch. Hanna Wróblewska
upr. proj. 1/SZ/2001 specjalność architektoniczna

PODPIS:

| EGZEMPLARZ | | | | |
|------------|--------|----------|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| URZĄD | NADZOR | INWESTOR | INWESTOR | ARCHIWUM |

2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

| | |
|--------------------------------------|-------|
| 1. Karta tytułowa | - |
| 2. Spis zawartości opracowania..... | 1 |
| 3. Spis rysunków..... | 1 |
| 4. Inwentaryzacja | 2-6 |
| 5. Opis techniczny..... | 7-25 |
| 6. Informacja BiOZ..... | 26-28 |
| 7. Spis dokumentów i uzgodnień | 29 |
| 8. Rysunki..... | 30-49 |

3. SPIS RYSUNKÓW

INWENTARYZACJA

| | | |
|------|-----------------|--------|
| I/01 | PLAN SYTUACYJNY | 1:1000 |
| I/02 | RZUT PARTERU | 1:75 |
| I/03 | RZUT PODDASZA | 1:75 |
| I/04 | PRZEKROJE | 1:100 |
| I/05 | ELEWACJE | 1:100 |

PROJEKT

| | | |
|------|--|-------|
| A/01 | ZAGOSPODAROWANIE TERENU-PLANSZA PODSTAWOWA | 1:500 |
| A/02 | RZUT PARTERU | 1:75 |
| A/03 | RZUT PODDASZA | 1:75 |
| A/04 | RZUT DACHU | 1:75 |
| A/05 | PRZEKRÓJ A-A | 1:75 |
| A/06 | PRZEKRÓJ B-B | 1:75 |
| A/07 | ELEWACJE -KOLORYSTYKA | 1:100 |
| A/08 | ZESTAWIENIE STOLARKI | - |
| A/09 | ZESTAWIENIE ŚLUSARKI WEWNĘTRZNEJ | - |
| A/10 | DETAL POCHYLNII I SCHODÓW | 1:40 |
| A/11 | DETAL LADY OBSŁUGOWEJ – SEKRETARIAT | 1:25 |
| A/12 | DETAL LADY OBSŁUGOWEJ – SALA OBSŁUGI NR 1 | 1:25 |
| A/13 | DETALE SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH | 1:40 |
| A/14 | DETALE OGRODZENIA | 1:25 |

4. INWENTARYZACJA

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku użyteczności publicznej, tj. budynku Urzędu Gminy w Dobrej (filia Wolczkowo), położonego w miejscowości Wolczkowo przy ul. Lipowej 51 na dz. nr 874/8, gmina Dobra, powiat Police, woj. Zachodniopomorskie.

2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna wykonana w lutym 2016r.

3. Stan istniejący - informacje ogólne.

Przedmiotowy budynek położony jest w ciągu zabudowań wiejskich przy ul. Lipowej w miejscowości Wolczkowo, jest własnością gminy Dobra.

Budynek jest budynkiem użyteczności publicznej, posiada dwie kondygnacje nadziemne w tym parter, poddasze użytkowe z częścią pomocniczą (strych).

W obiekcie mieści się obecnie filia Urzędu Gminy w Dobrej tj. Wydział Spraw Obywatelskich i Ochrony Środowiska oraz Gminne Centrum Zarządzania Kryzysowego.

Obiekt powstał w początkach XX w i pierwotnie pełnił funkcję szkoły wiejskiej.

Stan techniczny obiektu ocenia się wstępnie jako średni.

Budynek posiada wejście główne od strony ul. Lipowej oraz drugie wejście od strony podwórza, pełniące funkcję wejścia dodatkowego.

Działka, na której zlokalizowany jest budynek jest zagospodarowana. Posiada utwardzone dojścia do budynku, dojazd, parking oraz elementy zieleni urządzonej.

Na działkach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie omawianego terenu występuje zabudowa wiejska zagrodowa i jednorodzinna.

3.1. Istniejący układ komunikacyjny i uzbrojenie terenu.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wjazd oraz wejście na teren zlokalizowane są od strony ulicy Lipowej w południowo zachodnim narożniku. Obsługa komunikacyjna budynku urzędu gminy odbywa się poprzez istniejący wjazd połączony wewnętrzną drogą manewrową z parkingiem na 20 miejsc postojowych.

Działka wraz z budynkiem jest uzbrojona we wszystkie niezbędne media: wodę, kanalizację sanitarną, energię elektryczną, przyłącze teletechniczne i gaz. Przyłącza są w średnim stanie technicznym.

4. Istniejące rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne – budynek użyteczności publicznej.

4.1. Dane ogólne i program użytkowy budynku

Przedmiotowy budynek jest wolnostojącym budynkiem użyteczności publicznej, usytuowanym w pierzei ulicy Lipowej w układzie kalenicowym.

Posiada dwie kondygnacje nadziemne: parter i poddasze z częścią użytkową i gospodarczą (strychową).

Kondygnacja poddasza połączona jest z parterem dwubiegowymi, drewnianymi schodami.

Bryła budynku jest zwarta, oparta na planie prostokąta, z dachem dwuspadowym i kalenicą równoległą do ulicy Lipowej.

W poziomie parteru od strony ul. Lipowej zlokalizowane jest wejście główne w formie podestu z zejściem na poziom chodnika ulicy Lipowej oraz urządzony i ogrodzony płotkiem przedogródek. Budynek posiada dodatkowe wejście od strony podwórza, pełniące funkcję pomocniczą (wejście służbowe).

Dach dwuspadowy, stromy o nachyleniu połąci ok. 43 stopni,

Szerokość elewacji frontowej: ok. 18,58m

Szerokość elewacji bocznej: ok. 10,89m

Wysokość zabudowy:

do okapu: ok. 3,95m

do kalenicy: ok. 9,55m

Układ funkcjonalny:

Parter - część komunikacyjna składa się z holu wejściowego, holu wewnętrznego oraz korytarza;
 - część socjalno-sanitarna składa się z pokoju socjalnego i pomieszczeń wc,
 - część biurowa składa się z sal obsługi interesantów, boksów i pokoi biurowych

Pomieszczenia parteru wykorzystywane są na potrzeby Wydziału Spraw Obywatelskich i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Dobra

Poddasze - część komunikacyjna : hol
 - część sanitarna : pomieszczenie wc
 - część biurowa : pokój biurowy i salka ogólna
 - część gospodarcza – pomieszczenia strychowe (pomocnicze)

Pomieszczenia poddasza wykorzystywane są na potrzeby Gminnego Centrum Zarządzania Kryzysowego Gminy Dobra

4.2.1 Podstawowe dane liczbowe:

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 202,34m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 225,19m ² |
| Powierzchnia całkowita wew. | 359,83m ² |
| Kubatura | 1287,00m ³ |
| Wysokość zabudowy | 9,55m do kalenicy |

4.2.2 Zestawienie pomieszczeń:

PARTER

| NR POM | NAZWA POMIESZCZENIA | POW.U.m ² |
|--------|---------------------|----------------------|
| 0/01 | HOL 1 | 11,71 |
| 0/02 | SEKRETARIAT | 2,77 |
| 0/03 | SALA OBSŁUGI NR1 | 28,52 |
| 0/04 | ARCHIWUM | 13,86 |
| 0/05 | POK. KIEROWNIKA | 9,41 |
| 0/06 | KORYTARZ | 3,07 |
| 0/07 | WC MĘSKIE | 1,81 |
| 0/08 | WC DAMSKIE | 1,85 |
| 0/09 | HOL 2 | 8,03 |
| 0/10 | SALA OBSŁUGI NR2 | 13,06 |
| 0/11 | BOX BIUROWY NR1 | 5,77 |
| 0/12 | BOX BIUROWY NR2 | 5,68 |
| 0/13 | BOX BIUROWY NR3 | 4,83 |

| | | |
|------|-------------------|-----------------------------|
| 0/14 | BOX BIUROWY NR4 | 5,38 |
| 0/15 | POKÓJ BIUROWY NR1 | 19,97 |
| 0/16 | POKÓJ BIUROWY NR2 | 7,56 |
| 0/17 | POKÓJ SOCJALNY | 7,83 |
| | SUMA | 151,11 m² |

PODDASZE

| | | |
|------|------------------|-----------------------------------|
| 1/01 | HOL | 27,70 |
| 1/02 | SALKI | 25,21 |
| 1/03 | WC | 2,36 |
| 1/04 | POKÓJ BIUROWY | 16,58 |
| 1/05 | POM. GOSPODARCZE | 2,23 |
| 1/06 | STRYCH 1 | 51,80* |
| 1/07 | STRYCH 2 | 18,90* |
| 1/08 | STRYCH 3 | 17,30* |
| 1/09 | SCHODY | 6,15* |
| | SUMA | 74,08+94,15* m² |

* Powierzchnie nie zaliczane do powierzchni użytkowej.

5. Istniejące rozwiązania konstrukcyjne.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi z cegły pełnej.

Układ konstrukcyjny ścian mieszany.

Posadowienie budynku - bezpośrednie na ławach fundamentowych kamiennych, podwaliny pod fundament prawdopodobnie kamienne. Ściany fundamentowe zewnętrzne z kamienia ciosanego, ściany fundamentowe wewnętrzne z kamienia ciosanego.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH

Parter

- murowane z cegły pełnej

Poddasze

- szkieletowe z wypełnieniem z płyt cementowo-wiórowych typu „SUPREMA” i tynkowane
- z płyt gk na stelażu stalowym

NADPROŻA OKIENNE I DRZWIOWE

- murowane z cegły pełnej

PODCIĄGI

- stalowe z belek dwuteowych

PODŁOGA NA GRUNCIE

- posadzka betonowa wylewana

STROP NAD PARTEREM

- drewniany, belkowy z wypełnieniem polepą glinianą z trocinami

STROP NAD PODDASZEM

- drewniany, belkowy bez wypełnienia (nieocieplony)

DACH

- dwuspadowy, w konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej na krokwiach drewnianych o nachyleniu połaci ok. 43 stopni
- pokrycie: dachówka bitumiczna
- nieocieplony

SCHODY WEWNĘTRZNE

- drewniane dwubiegowe na belkach policzkowych

SCHODKI ZEWNĘTRZNE

- od frontu z bloków kamiennych granitowych, wylewane na gruncie
- od podwórza betonowe, wylewane na gruncie

KOMINY

- przewody spalinowe murowane z cegły ceramicznej pełnej
- przewody wentylacji grawitacyjnej z rur PCV
- kominy wyprowadzone ponad górną połąć dachową,

6. Istniejące elementy wykończenia pomieszczeń.**STOLARKA OKIENNA**

- stolarka okienna PCV, szyby zespolone

DRZWI WEWNĘTRZNE

- drzwi płycinowe, drewniane

KOMINY

- murowane z cegły pełnej

POSADZKI**Parter**

- pomieszczenia parteru (sale i pokoje biurowe)-wykładzina PCV na wylewce betonowej
- pomieszczenia parteru (pozostałe)-terakota i gres na posadzce betonowej

Poddasze

- (sale i pokoje biurowe)-wykładzina PCV na deskach drewnianych lub płycie wiórowej podłogowej
- (pomieszczenia sanitarne)- gres na klej na deskach drewnianych
- strych- deski drewniane na belkach stropowych

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- tynki cem.-wap. malowane farbą emulsyjną akrylową
- w pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne

PARAPETY WEWNĘTRZNE

- z PCV

SUFITY**Parter**

- sufity tynkowane , tynk na siatce malowany farbą emulsyjną akrylową

Poddasze

- sufity podwieszone z płyt gk na podkonstrukcji stalowej

7. Istniejące elementy wykończenia zewnętrznego budynku.**STOLARKA OTWORÓW ZEWNĘTRZNYCH**

- stolarka okienna PCV, szyby zespolone
- okna strychowe drewniane, jednoszybowe

- drzwi zewnętrzne (font) PCV przeszklone z naświetlem
- drzwi zewnętrzne (tył) stalowe pełne

ELEMENTY WYKONCZENIA W ELEWACJI

- elewacje z czerwonej cegły ceramicznej

OBRÓBKI BLACHARSKIE

- obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej

PARAPETY

- parapety z czerwonej cegły ceramicznej z opierzeniem z blachy stalowej powlekanej

RYNNY I RURY SPUSTOWE

- rynny i rury spustowe z PCV

POKRYCIE DACHÓW

- dachówka bitumiczna
- SCHODKI ZEWNĘTRZNE
- od frontu z bloków kamiennych granitowych, wylewane na gruncie
- od podwórza betonowe, wylewane na gruncie

KOMINY

- z czerwonej cegły ceramicznej z czapką betonową
- kanał spalinowy zwieńczony nasadą kominową ze stali nierdzewnej

INNE

- w oknach kraty zewnętrzne z płaskowników i prętów stalowych

8. Istniejące instalacje wewnętrzne.

instalacja wodociągowa z sieci gminnej
instalacja co z kotła CO zasilanego gazem z sieci
instalacja kanalizacji sanitarnej
instalacja elektryczna (2 i 3-fazowa)
wentylacja grawitacyjna w kuchni i pomieszczeniach WC na parterze
instalacja sieci komputerowej
instalacja sygnalizacji włamania

9. Istniejące instalacje zewnętrzne.

- instalacja wodociągowa z sieci gminnej
- instalacja kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej
- instalacja elektryczna napowietrzna-złącze na słupie w ul. Lipowej
- gaz
- instalacja odgromowa

5. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa budynku filii Urzędu Gminy Dobra w Wołczkowie. Obiekt zlokalizowany w Wołczkowie przy ul. Lipowej 51 na dz. nr 874/8 z obr. Wołczkowo, powiat Police, gmina Dobra, woj. zachodniopomorskie.

2. Podstawa opracowania.

1. Zlecenie Inwestora.
2. Inwentaryzacja budowlana obiektu wykonana w lutym 2016r.
3. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego budynku wykonana w kwietniu 2016r.
4. Wizja lokalna i pomiary własne.
5. Koncepcja remontu i przebudowy budynku urzędu zaakceptowana przez inwestora.
6. Uzgodnienia międzybranżowe.
7. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami.
8. Rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. Ust. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 roku z późniejszymi zmianami).
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. Ust. z dnia 10 lipca 2003).
11. Inne obowiązujące przepisy i normy budowlane.

3. Warunki terenowo-prawne.

Budynek oraz działka nr 874/8 są własnością gminy Dobra.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, figuruje natomiast w ewidencji konserwatorskiej jako budynek dawnej szkoły. Budynek w chwili obecnej jest użytkowany jako budynek użyteczności publicznej i pełni funkcję filii urzędu gminy w Dobrej.

4. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest wielobranżowy projekt budowlany remontu i przebudowy budynku urzędu gminy. Projekt obejmuje remont i przebudowę całego obiektu ze szczególnym uwzględnieniem strefy wejściowej, komunikacyjnej i biurowo socjalnej zlokalizowanej w centralnej i wschodniej części budynku oraz przebudowę poddasza z wymianą pokrycia i konstrukcji dachu.

Planowana modernizacja ma na celu poprawienie własności funkcjonalno-użytkowych i estetycznych, poprawę bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa pożarowego oraz stanu technicznego budynku.

Zakresem opracowania objęto również elementy zewnętrzne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie budynku tj. rozbiórkę murków cokołowych i demontaż ogrodzenia wzdłuż elewacji frontowej, przebudowę schodków zewnętrznych od frontu i zaplecza wraz z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych i barierkach zabezpieczających. W ramach remontu i przebudowy nie zmieniają się podstawowe parametry budynku tj. powierzchnia zabudowy, kubatura oraz szerokość, długość i wysokość budynku. Powierzchnia użytkowa ulegnie zmianie z uwagi na przebudowę niektórych ścian wewnętrznych.

Parametry liczbowe budynku nie ulegające zmianie

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 202,34m ² |
| Powierzchnia całkowita wew. | 359,83m ² |

Kubatura
 Wysokość zabudowy

1287,00m³
 9,55m do kalenicy

Uzbrojenie terenu i infrastruktura techniczna zewnętrzna bez zmian.

5. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Opisano w opracowaniu inwentaryzacja ogólnobudowlana.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Planowany remont i przebudowa nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu. Prace projektowe obejmują jedynie elementy zewnętrzne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie budynku tj. rozbiórkę elementów małej architektury (murków schodowych i cokolków ogrodzeniowych), demontaż ogrodzenia wzdłuż elewacji frontowej, przebudowę schodków zewnętrznych od frontu i zaplecza wraz z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych i barierkę zabezpieczającą, wymianę pozostałej części ogrodzenia od frontu działki na systemowe ogrodzenie panelowe oraz wymianę bramy na przesuwnej.

Pozostałe elementy istniejącego zagospodarowania terenu pozostają bez zmian.

Nie projektuje się istotnych zmian w ukształtowaniu terenu, w związku z tym zachowany zostaje również naturalny spływ wód opadowych. Gospodarka wodami opadowymi – bez zmian, w granicach własnej działki wykorzystując naturalną chłonność podłoża. Odprowadzenie wód opadowych na teren własny pozostaje bez zmian i nie powoduje zaburzenia stosunków wodnych na opisywanym terenie oraz nie powoduje pogorszenia użytkowania sąsiednich nieruchomości. Nie zachodzi sytuacja zlewania wód opadowych na działki sąsiednie. Projektowana przebudowa nie koliduje z istniejącymi drzewami, oraz elementami uzbrojenia terenu.

6.1. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna działki nr 874/8 odbywa się od strony ul. Lipowej poprzez istniejący zjazd i pozostaje bez zmian.

6.2. Bilans miejsc parkingowych.

Istniejące miejsca postojowe na terenie własnym-bez zmian.

6.3. Uzbrojenie terenu.

Istniejące uzbrojenie terenu-bez zmian. W ramach remontu przewidziano czyszczenie odcinka zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z likwidacją syfonu zewnętrznego (szczegóły opisano w części sanitarnej opracowania).

6.4. Ukształtowanie terenu i zieleni

Bez zmian.

6.5. Bilans terenu

Bez zmian.

7. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne.

7.1. Program funkcjonalno-użytkowy

Projekt przewiduje zachowanie pierwotnego układu pomieszczeń parteru wprowadzając zmiany funkcjonalne nie generujące dodatkowych pomieszczeń.

Parter składać się będzie z:

- części komunikacyjno wejściowej zawierającej hol, korytarz z klatką schodową,
- części ogólnodostępnej, w skład której wchodzi sale obsługi interesantów,
- części zaplecza biurowego, składającej się z sali konferencyjnej, boksów i pokoi biurowych,
- części socjalnej zawierającej pomieszczenie socjalne i sanitariaty.

Poddasze natomiast ulegnie gruntownej przebudowie z uwagi na zły stan techniczny konstrukcji więźby dachowej i nowy układ pomieszczeń związany z wydzieleniem pomieszczeń Gminnego Centrum Zarządzania Kryzysowego.

Poddasze składać się będzie z:

- części ogólnodostępnej zawierającej hol,
- części zamkniętej wydzielonej i objętej kontrolą dostępu, w skład której wchodzić będą pomieszczenia Gminnego Centrum Zarządzania Kryzysowego,
- części dodatkowego zaplecza biurowego urzędu (pokój biurowy 1/08)
- części pomocniczej (pomieszczenia pomocnicze i pom. porządkowe)

7.2. Projektowane rozwiązania projektowe związane z bryłą budynku.

Parter :

- poszerzenie otworu w ścianie między holem wejściowym, a salą obsługi nr 2 oraz przesunięcie otworu wejściowego z holu do sali obsługi nr 1 z montażem drzwi przeszklonych w celu uzyskania wrażenia większej przestrzeni i otwartości holu,
- rozbiórka i budowa nowych schodów na poddasze spełniających obowiązujące warunki techniczne wraz z wyburzeniem ściany między holem a projektowanymi schodami,
- wydzielenie klatki schodowej od holu przeszkloną ścianką p.poż z drzwiami całość w klasie EI30,
- rozbiórka i wykonanie nowych boksów biurowych wydzielonych aluminiowymi ściankami systemowymi oraz wydzielenie jednego pomieszczenia biurowego ścianką aluminiową systemową pełną z naświetlem w Sali obsługi nr2,
- rozbiórka boksu sekretariatowego w holu i wykonanie otwartego sekretariatu z blatem meblowym,
- rozbiórka murowanej ścianki podblatowej (lady obsługowej) gr. 25cm w pom. Sali obsługi nr 1 i wykonanie zabudowy meblowej (meble stanowiskowe- stanowiska obsługi klientów jako jeden ciąg w układzie L)
- poszerzenie otworu wejścia od zaplecza do 130cm,
- rozbiórka warstw wykończeniowych sufitu i obudowa stropu od spodu sufitem w systemie p. poż. EI30 .
- wymiana 100% stolarki okiennej na PCV pięciokomorowe o $wsp.u=0,9W/m^2 \cdot K$ z nawiewnikami higrosterowanymi,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej w zakresie jak na rysunkach
- wymiana drzwi wejściowych od frontu i zaplecza o szerokości 120cm (90+skrzydło dopełniające) – drzwi przeszklone antywłamaniowe,
- rozbiórka terakoty i gresu w holu i klatce schodowej, wraz z położeniem nowych płytek gresowych,
- rozbiórka posadzki w pomieszczeniu socjalnym i korytarzu wraz z położeniem nowych płytek gresowych,
- położenie nowych wykładzin obiektowych PCV we wszystkich pomieszczeniach parteru oprócz sanitariatów, holu, korytarza, klatki schodowej i pokoju socjalnego,
- zmiana aranżacji ciągu kuchennego w pomieszczeniu socjalnym,
- wykonanie wykończenia ścian z glazury w pomieszczeniu socjalnym-pas 60cm na poziomie blatów kuchennych
- zbitcie niektórych tynków wewnętrznych w miejscach odparzeń i zagrzybienia, osuszenie i odgrzybienie poprzez zastosowanie specjalistycznych preparatów grzybobójczych, wykonanie izolacji poziomej ścian zewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej od środka, a następnie wykonanie nowych tynków (dotyczy ok. 15% powierzchni ścian wewnętrznych)
- prace malarskie wykończeniowe, montaż listew i ściennych odbojowych i oraz kątowych ochraniaczy narożników wypukłych – dotyczy wszystkich pomieszczeń parteru
- montaż daszków poliwęglanowych nad wejściami do budynku 100x180cm – 100x160cm,
- rozbiórka murków zewnętrznych, schodków zewnętrznych i ogrodzenia z bramą i wykonanie nowego ogrodzenia panelowego i bramy przesuwnej,
- budowa nowych schodków zewnętrznych (front i zaplecze),
- budowa podjazdu zewnętrznego dla osób niepełnosprawnych,

- naprawa ubytków i uzupełnienie spoin w cokole kamiennym,
- ściany zewnętrzne oczyścić, uzupełnić ubytki i zaimpregnować specjalistycznymi preparatami,

Poddasze :

- rozbiórka 100% więźby dachowej (słupy, krokwie, jętki i muraty) wraz z ołączeniem i pokryciem dachu
- rozbiórka 100% ścian działowych i wydzielenie lekkimi ściankami działowymi z płyt gk z części holu i strychu pomieszczeń Gminnego Centrum Zarządzania Kryzysowego,
- rozbiórka i odtworzenie ścian działowych z wydzieleniem holu, pomieszczenia biurowego i pomieszczeń pomocniczych wydziału,
- wymiana poszycia i warstw wypełnienia stropu (polepa) na wełnę mineralną i suchy jastrych (obudowa stropu od góry w systemie p.poż. EI30,
- obudowa stropu nad poddaszem i elementów więźby dachowej w systemie p.poż EI30,
- przesunięcie wyłazu strychowego do nowo wydzielonego holu-wyłaz EI30,
- zmiana aranżacji wc - powiększenie i dodanie kabiny prysznicowej,
- w części strychowej w północno-zachodnim narożniku budynku zaaranżowano pomieszczenie porządkowe wyposażone w zlew i kratkę ściekową
- wymiana 100% stolarki okiennej na PCV pięciokomorowe o $wsp.u=0,9W/m^2 \cdot K$ z nawiewnikami higrosterowanymi
- wymiana 100% stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- montaż okna połaciowego nad klatką schodową,
- montaż wyłazu dachowego,
- docieplenie dachu - wełna 20cm, ścianek kolankowych i ścian szczytowych za pomocą bloczków typu Multopor lub równoważnych 10cm,
- położenie nowych wykładzin obiektowych PCV we wszystkich pomieszczeniach użytkowych oprócz sanitariatu, w pomieszczeniach pomocniczych wykładzina PCV podstawowa, w pomieszczeniu porządkowym częściowo gres,
- prace malarskie wykończeniowe, montaż listew i ściennych odbojowych i oraz kątowych ochraniaczy narożników wypukłych,
- wymiana pokrycia dachowego na nowe (blacha dachówkowa powlekana),
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- przemurowanie kominów od poziomu poniżej połaci dachu i wykonanie nowych czap kominowych betonowych

7.3. Podstawowe dane liczbowe.

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 202,34m ² -bez zmian |
| Powierzchnia użytkowa | 249,08m ² |
| Powierzchnia nieużytkowa | 33,58m ² |
| Powierzchnia całkowita | 359,83m ² -bez zmian |
| Kubatura | 1287,00m ³ -bez zmian |
| Wysokość zabudowy | 9,55m do kalenicy |
| Zero budynku | 21,80 m n.p.m.-bez zmian |

7.4. Zestawienie pomieszczeń:
PARTER

| NR POM | NAZWA POMIESZCZENIA | POW.U.m ² |
|--------|----------------------|-----------------------------|
| 0/01 | HOL | 8,74 |
| 0/02 | SEKRETARIAT | 2,60 |
| 0/03 | SALA OBSŁUGI NR1 | 30,62 |
| 0/04 | ARCHIWUM | 13,86 |
| 0/05 | WC MĘSKIE | 1,81 |
| 0/06 | WC DAMSKIE | 1,85 |
| 0/07 | POKÓJ BIUROWY | 9,41 |
| 0/08 | KORYTARZ | 3,07 |
| 0/09 | KOMUNIKACJA | 15,52 |
| 0/10 | POKÓJ KIEROWNIKA | 7,56 |
| 0/11 | SALKON KONFERENCYJNA | 19,97 |
| 0/12 | POKÓJ SOCJALNY | 7,83 |
| 0/13 | SALA OBSŁUGI NR2 | 13,45 |
| 0/14 | POKÓJ BIUROWY | 12,57 |
| 0/15 | BOKS BIUROWY | 5,41 |
| 0/16 | BOKS BIUROWY | 5,41 |
| | SUMA | 159,68 m² |

PODDASZE

| | | |
|------|---|--------|
| 1/01 | HOL | 15,14 |
| 1/02 | WC | 5,11 |
| 1/03 | POMIESZCZENIE STAŁEGO DYŻURU | 7,41 |
| 1/04 | KORYTARZ | 5,29 |
| 1/05 | POKÓJ BIUROWY | 16,25 |
| 1/06 | POM. PRZECHOWYWANIA I PRZETWARZANIA INFORMACJI NIEJAWNYCH | 6,84 |
| 1/07 | POMIESZCZENIE POMOCNICZE | 12,52* |
| 1/08 | POMIESZCZENIE POMOCNICZE | 13,60* |
| 1/09 | POKÓJ BIUROWY | 25,55 |

| | | |
|------|--------------------------|-----------------------------------|
| 1/10 | POMIESZCZENIE POMOCNICZE | 7,46* |
| 1/11 | SCHODY | 7,81 |
| | SUMA | 89,40+33,58* m² |
| | SUMA OGÓŁEM | 249,08+33,58 m² |

* Powierzchnie nie zaliczane do powierzchni użytkowej.

8. Planowany zakres robót budowlanych.

8.1. Roboty rozbiórkowe_ Parter

- 1) Rozbiórka fragmentów ścian konstrukcyjnych:
 - przesunięcie otworu drzwiowego między holem a salą obsługi nr 1
 - powiększenie otworu w ścianie między holem a salą obsługi nr 2
 - rozbiórka ściany między holem a schodami
 - poszerzenie otworu wejściowego w ścianie zewnętrznej od strony zaplecza
- 2) Rozbiórka murowanej ścianki podbłatowej w sali obsługi nr 1
- 3) Rozbiórka ścian działowych obudowy boksów biurowych w sali obsługi nr 2
- 4) Rozbiórka schodów drewnianych na poddasze wraz ze ściankami ich obudowy
- 5) Rozbiórka boksu sekretariatu z płyt meblowych
- 6) Demontaż drzwi zewnętrznych w obu wejściach do budynku
- 7) Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej z zakresie jak na rysunkach
- 8) Demontaż 100% stolarki okiennej
- 9) Demontaż warstw wykończeniowych posadzek (wyk. PCV, terakota) we wszystkich pom. parteru z wyjątkiem sanitariatów i korytarza 0/08
- 10) Rozbiórka warstw wykończeniowych sufitów (skucie tyków i demontaż płyt g-k)
- 11) Demontaż blatów kuchennych i wyposażenia kuchni w pom. socjalnym
- 12) Zbicie niektórych tynków wewnętrznych w miejscach odparzeń i zagrzybienia (ok. 10% pow. ścian)
- 13) Rozbiórka schodków zewnętrznych wraz z murkami i podestami przy obu wejściach do budynku
- 14) Demontaż ogrodzenia i bramy od frontu działki
- 15) Rozbiórka cokolików ogrodzeniowych na długości elewacji frontowej
- 16) Demontaż krat okiennych i drzwiowych

8.2. Roboty rozbiórkowe_ Poddasze

- 1) Rozbiórka 100% więźby dachowej (krokwie, słupy, jętki, murlaty itp.) wraz z ołączeniem i pokryciem dachu
- 2) Demontaż rynien i rur spustowych, instalacji odgromowej oraz anten
- 2) Rozbiórka 100% ścian działowych
- 3) Rozbiórka fragmentu stropu w rejonie rozbiieranych schodów na poddasze
- 4) Rozbiórka kominów do poziomu poniżej połączenia dachu
- 5) Demontaż wykładzin i warstw poszycia stropu wraz z usunięciem polepy glinianej
- 6) Demontaż 100% stolarki drzwiowej i okiennej
- 7) Demontaż wyłazu strychowego
- 8) Demontaż wyposażenia WC
- 10) Demontaż krat okiennych

8.4. Roboty ziemne

- 1) Wykonanie wykopów pod fundamenty schodków zewnętrznych i pochylni

- 2) Zasypanie wykopów i humusowanie i obsianie trawą
- 3) Wykonanie żwirowej opaski drenującej między pochylnią a budynkiem

8.3. Roboty murarskie

- 1) Poszerzenie, zwężenie, przesunięcie niektórych otworów drzwiowych – patrz rzuty
- 2) Uzupełnienie ubytków i spoin w cokole kamiennym
- 3) Uzupełnienie ubytków spoin i przemurowanie ścian z uwagi na uszkodzenia rozbiórkowe, ok. 15% całkowitej powierzchni ścian zewnętrznych
- 4) Docieplenie ścian kolankowych i szczytowych od środka bloczkami typu Multipor lub równoważnymi
- 5) Przemurowanie kominów od poziomu poniżej połaci dachowej w górę i wykonanie czapek kominowych
- 6) Przemurowanie nadproża ceglanego nad poszerzonym otworem okiennym w klatce schodowej (okno nad wejściem od zaplecza)

8.4. Roboty betonowe i posadzkowe

- 1) Wykonanie fundamentów pod schody stalowe w klatce schodowej wg. proj. konstrukcji
- 2) Wykonanie schodów betonowych zewnętrznych wraz z podestami od frontu i zaplecza wg. proj. konstrukcji
- 3) Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych wg. proj. konstrukcji
- 4) Ułożenie fragmentu chodnika przy zjeździe z pochylni (ok. 3,0m²) z kostki polbruk na podsypce cem.-piaskowej
- 5) Ułożenie obrzeży chodnikowych 8x30x100 wzdłuż chodnika istniejącego i nowoprojektowanego ok. 22,0mb
- 6) Wykonanie miejscowych napraw posadzek betonowych na parterze i wylanie cienkowarstwowych wylewek samopoziomujących pod wykładziny obiektowe PCV
- 7) Wykonanie wieńca w ścianach podłużnych (kolankowych) na poddaszu wg. proj. konstrukcji
- 8) Wykonanie nadproży stalowych w otulinie betonowej w poszerzanych otworach drzwiowych wg. proj. konstrukcji

8.5. Więźba dachowa

- 1) Odtworzenie więźby dachowej w układzie krokwiowo-płatwiowym (elementy więźby dachowej wg. proj. konstrukcji: krokwie 10x20cm, słupy 14x14cm, płatew 14x16cm, murlata 14x14cm) - układ warstw połaci jak na przekroju,

8.6. Roboty ślusarskie i konstrukcje stalowe

- 1) Wykonanie konstrukcji schodów stalowych z kształtowników stalowych wg. proj. konstrukcji
- 2) Wykonanie podkonstrukcji stalowej z kształtowników stalowych wg. proj. konstrukcji pod podest i schodki na poddaszu

8.7. Roboty tynkarskie.

- 1) Osuszenie ścian, oczyszczenie i odgrzybienie preparatami grzybobójczymi-ok. 10% powierzchni ścian
- 2) Wykonanie tynków renowacyjnych wg. wytycznych zawartych w części konstrukcyjnej opracowania w miejscach odkucia odparzonych elementów, ubytków powstałych podczas demontaży i rozbiórek elementów wewnętrznych budynku- ok. 15% powierzchni ścian

8.8. Roboty izolacyjne.

A. Izolacje przeciwwilgociowe:

- 1) Wykonanie izolacji poziomej w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej od wewnątrz
- 2) Wykonanie izolacji podposadzkowej z folii płynnej w remontowanych pomieszczeniach mokrych (pomieszczenie socjalne na parterze, wc i pomieszczenie porządkowe na poddaszu)

3) Wykonanie izolacji dachu z folii paroizolacyjnej oraz wiatroizolacyjnej membrany wysoko paroprzepuszczalnej

B. Izolacje termiczne

- 1) Wykonanie izolacji dachu i stropu nad poddaszem z wełny mineralnej 20cm
- 2) Wykonanie izolacji stropu nad parterem z wełny mineralnej 8cm
- 3) Wykonanie izolacji ścian kolankowych oraz ścian szczytowych na poddaszu z bloczków typu Multipor gr.10cm lub równoważnych

8.9. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej.

- 1) Okna- PCV z profili pięciokomorowych z nawiewnikami higrosterowanymi, o wsp. $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
- 2) Drzwi wewnętrzne aluminiowe przeszklone w holu i salach obsługi, drzwi do wejściowe do pozostałe drewniane, płytowe pełne z zamkami patentowymi, w drzwiach do wc i pomieszczenia socjalnego przeszklenie górne, zamykacze łazienkowe i otwory wentylacyjne nawiewne, drzwi sąsiadujące ze schodami i holem na piętrze w klasie EI30
- 3) Drzwi zewnętrzne, aluminiowe, przeszklone, antywłamaniowe, o wsp. $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
- 4) Wyłaz strychowy EI30 (schody składane strychowe 60x120, H=280cm)
- 5) Okno połaciowe 78x140cm o wsp. $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
- 6) Wyłaz techniczny dachowy 54x83cm

8.10. Wykonanie ścian działowych.

- 1) Montaż ścianek działowych systemowych z profili aluminiowych w systemie typu „MB-80 OFFICE” lub równoważnych (wydzielenie boksów biurowych w Sali obsługi nr 2)
- 2) Wykonanie ścian działowych lekkich z płyt GKF (GKFI w wc i pom. porządkowym) na podkonstrukcji stalowej gr.15 cm i 19cm (obustronnie podwójna płyta GKF lub GKFI+folia paroizolacyjna, ruszt stalowy 10,0cm i 2x7,0cm, wypełnienie wełna min, gr.10,0cm)
- 3) Wykonanie obudowy elementów konstrukcyjnych więźby dachowej (słupy i miecze) w systemie p.poż. EI30 z płyt gk typu F

8.11. Roboty wykończeniowe.

1) Posadzki

- Wykonanie wykończenia posadzki w salach obsługi, pokojach biurowych-wykładzina PCV heterogeniczna przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej o klasie reakcji na ogień min. C_{fl-s1} , cokoliki wywinać na ścianę 10cm
- Wykonanie wykończenia posadzki w holu, korytarzu schodowym, – gres matowy o st. tward. 8, ścieralność monolit, jasnoszary 50x50 , w pom. socjalnym, porządkowym i wc na poddaszu, matowy o st. tward. 8, ścieralność monolit, kawa z mlekiem min. 30x30cm oraz dodatkowa izolacja podpłytowa z płynnej folii, w pom. pomocniczych wykładzina PCV homogeniczna standard, cokoliki wywinać na ścianę 10cm
- Wykonanie wykończenia podłogi strychu (przestrzeń nieużytkowa nad poddaszem-płyta OSB-3 wodoodporna)

2) Ściany

- Malowanie ścian pomieszczeń biurowych, ogólnodostępnych farbą akrylową typu np. Dulux „Światło i Przestrzeń” lub równoważną - kolorystyka wg. wskazań inwestora
- Malowanie ścian w pomieszczeniach mokrych, pomocniczych i korytarzach farbą zmywalną do pomieszczeń wilgotnych typu np. Dulux „Kitchen & Bathroom” lub równoważną - kolorystyka wg. wskazań inwestora
- Wykonanie wykończenia ścian w pom. wc glazura do wys. 2,0m ,w pom. socjalnym i porządkowym - na poziomie blatu fartuch z glazury wys. 60cm
- Montaż listew ściennych odbojowych i oraz kątowych ochraniaczy narożników wypukłych, w salach ogólnodostępnych, na drogach komunikacyjnych, w pokojach biurowych montaż listew ściennych odbojowych

3) Parapety

- Wykończenie parapetów wew. z elementów systemowych z PCV

4) Schody

- Malowanie konstrukcji stalowej schodów wewnętrznych systemową farbą p.poż np. „FIRE FILM 70-120” lub równoważną oraz wykończenie farbą nawierzchniową w kolorze ciemny grafit
- Montaż stopnic schodowych z betonu granitu alternatywnie z betonu architektonicznego (kolor jasnoszary) o wym. 120x28,5x4cm lub z drewna klejonego liściastego, impregnowanego lakierem p.poż np. „UNIEPAL-DREW AQUA” lub równoważnym
- Wykonanie wykończenia schodków w holu na poddaszu z wykładziny PCV heterogenicznej przeznaczonej do obiektów użyteczności publicznej o klasie reakcji na ogień min. C_{fl-s1}, jak podłoga holu, schodki w pomieszczeniu pomocniczym wykładzina PCV homogeniczna standard
- Wykonanie wykończenia schodów zewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych z płytek granitowych płomieniowanych gr. 2,0cm w kolorze szarym o wym. 60x60cm

5) Sufity

- Wykonanie obudowy stropu nad parterem oraz więźby dachowej od spodu sufitem w systemie p. poż. EI30 np. okładzina sufitowa typu RIGIPS lub równoważna 2xpłyta gk typu F gr. 1,25cm na uchwytych elastycznych, całkowita grubość obudowy 5,5cm.
- Szpachlowanie masą szpachlową systemową
- Malowanie farbą akrylową białą typu np. Dulux „Światło i Przestrzeń” lub równoważną

8.12. Obróbki blacharskie.

- 1) Montaż rynien i rur spustowych z PCV w kolorze grafitowym
- 2) Montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze grafitowym
- 3) Naprawa parapetów zewnętrznych z cegły pełnej czerwonej- oczyszczenie, uzupełnienie lub wymiana ubytków, renowacja i impregnacja spoin, alternatywnie obróbka z blachy powlekanej w kolorze grafitowym

8.13. Dach

- 1) Pokrycie dachu blachą dachówkową powlekaną w kolorze ciemno-grafitowym
- 2) Montaż nasad wentylacyjnych i kominowych z blachy chromoniklowej
- 3) Montaż systemowych łąw i stopni kominarskich
- 4) Montaż systemowych płotków przeciwśnieżnych

8.14. Daszki nad wejściami

- 1) Montaż systemowych daszków poliwęglanowych o wym. odpowiednio nad wejściem głównym 100x180cm i nad wejściem pomocniczym 100x160cm

8.15. Balustrady.

- 1) Montaż balustrad schodów zewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych wys. 110cm i 90cm - z rur ze stali nierdzewnej satynowanej

8.16. Elewacja.

- 1) Czyszczenie i renowacja elewacji ceglanej – czyszczenie, uzupełnienie ubytków i impregnacja całości (część ceglana i cokół kamienny)

8.17. Ogrodzenie.

- 1) Montaż ogrodzenia systemowego od frontu działki w miejsce zdemontowanego, na istniejącym murku cokołowym z pominięciem fragmentu wzdłuż elewacji frontowej budynku, wys. 103cm (wys. słupków 110cm), dł. przesł ok. 250cm i dł. całkowita ok. 16mb wraz z bramą wjazdową przesuwaną o wym. 135x450cm, kolor

ciemny grafit

9. Zakres projektowanych zmian dotyczących pozostałych branż.

9.1. Roboty sanitarne wewnętrzne.

- 1) Modernizacja instalacji CO (wymiana pieca na kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW), niezbędna przebudowa instalacji CO,
- 2) Modernizacja i zaprojektowanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- 3) Modernizacja i poprawa funkcjonowania kanalizacji sanitarnej (odpowietrzenie pionów i przeczyszczenie odprowadzenia z budynku), oraz podłączenie nowoprojektowanych pomieszczeń,
- 4) Poprawa funkcjonowania wentylacji w budynku poprzez wprowadzenie dodatkowych przewodów wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej i hybrydowej w zależności od rodzaju pomieszczeń, nowa stolarka okienna z nawiewnikami higrosterowanymi,
- 5) Wprowadzenie instalacji klimatyzacyjnej w wybranych pomieszczeniach

9.2. Roboty elektryczne i niskoprądowe wewnętrzne - rozprowadzenie nowych instalacji:

- elektrycznej gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego,
- systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN
- przebudowa instalacji teletechnicznej (telefonicznej, sieci logicznej, wideofonowej kontroli dostępu, systemu multimedialnego)
- zasilania awaryjnego (agregatowego) oddziałów WSO i GCZK i OC,
- odgromowej i uziemiającej
- instalację monitorowania środowiska

Uwaga 1:

Szczegółowe informacje dotyczące rozwiązań technicznych instalacji sanitarnych i elektrycznych opisano w częściach branżowych opracowania.

Uwaga 2:

W trakcie prac remontowo-budowlanych może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nie ujętych w niniejszym zakresie.

10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych o spadku 7,5% umożliwiającą dostęp osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich z poziomu terenu na poziom kondygnacji parteru bez konieczności pokonywania barier architektonicznych (różnica poziomów 45cm).

Przewidziano wymianę drzwi wejściowych na bezprogowe o szer. skrzydła 90cm i dopełniającym do 120cm w świetle ościeżnicy oraz poszerzenie pozostałych otworów drzwiowych do ogólnodostępnych pomieszczeń i na głównych ciągach komunikacyjnych do min. 90cm w świetle ościeżnic. Na drogach komunikacyjnych i w pomieszczeniach ogólnodostępnych parteru przewidziano przestrzenie manewrowe aby ułatwić poruszanie się osobie na wózku inwalidzkim.

11. Rozwiązania konstrukcyjne.

Budynek objęty przebudową jest obiektem murowanym wykonanym w technologii tradycyjnej - opis istniejącej konstrukcji podano w ekspertyzie technicznej i inwentaryzacji ogólnobudowlanej.

W ramach planowanej inwestycji przewidziano następujące prace dotyczące konstrukcji budynku:

- 1) Rozbiórka fragmentów ścian konstrukcyjnych:
- przesunięcie otworu drzwiowego między holem a salą obsługi nr 1

- powiększenie otworu w ścianie między holem a salą obsługi nr 2
- rozbiórka ściany między holem a schodami
- poszerzenie otworu wejściowego w ścianie zewnętrznej od strony zaplecza
- 2) Rozbiórka ścian działowych obudowy boksów biurowych w sali obsługi nr 2
- 3) Rozbiórka murowanej ścianki podbłatowej w sali obsługi nr 1
- 4) Rozbiórka schodów drewnianych na poddasze wraz ze ściankami ich obudowy
- 5) Rozbiórka 100% ścian działowych na poddaszu
- 6) Rozbiórka fragmentu stropu w rejonie rozbieranych schodów na poddasze
- 7) Rozbiórka 100% więźby dachowej (krokwie, słupy, jętki, murlaty itp.) wraz z ołaceniem i pokryciem dachu
- 8) Rozbiórka kominów do poziomu poniżej połaci dachu
- 9) Wykonanie nadproży stalowych w otulinie betonowej w poszerzanych otworach drzwiowych
- 10) Przemurowanie nadproża ceglanego nad poszerzanym otworem okiennym w klatce schodowej (okno nad wejściem od zaplecza)
- 11) Wykonanie konstrukcji schodów stalowych z kształowników stalowych
- 12) Wykonanie fundamentów pod schody stalowe w klatce schodowej
- 13) Wykonanie podkonstrukcji stalowej z kształowników stalowych pod podest i schodki na poddaszu
- 14) Wykonanie wieńca w ścianach podłużnych (kolankowych) na poddaszu
- 15) Wykonanie schodów betonowych zewnętrznych wraz z podestami od frontu i zaplecza
- 16) Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych
- 17) Naprawa spękań w ścianach nośnych budynku

Pozostałe elementy konstrukcji budynku bez zmian.

Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych opisano w części konstrukcyjnej opracowania.

12. Izolacje.

IZOLACJA TERMICZNA

- izolacja ścian zewnętrznych na parterze - istniejąca bez zmian
- izolacja ścian zewnętrznych na poddaszu – od wewnątrz bloczki typu Multipor gr. 10cm lub równoważne
- izolacja ścian fundamentowych - istniejąca bez zmian
- izolacja podłóg na gruncie- istniejąca bez zmian
- izolacji stropu nad parterem z wełny mineralnej 8cm
- izolacja dachu i stropu nad poddaszem z wełny mineralnej 20cm
- okna-PCV o wsp. $U_{max} \geq 0,9 \text{ Wm}^2\text{xK}$
- drzwi zewnętrzne-aluminiowe o wsp. $U_{max} \geq 1,3 \text{ Wm}^2\text{xK}$

IZOLACJA AKUSTYCZNA

- ściany zewnętrzne - istniejąca bez zmian
- ściany działowe lekkie z płyt gk wypełnione wełną min. gr. 10cm
- strop nad parterem wypełniony wełną min. gr 8cm
- dach i strop nad poddaszem wypełniony wełną min. gr. 20cm
- ścianki działowe aluminiowe R_w 50dB
- okna i drzwi zewnętrzne - R_w min. 35dB
- drzwi do pokoi R_w – min.35dB

IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA I WODOCHRONNA

- pozioma ścian zewnętrznych i wewnętrznych istniejących krystalicznej od wewnątrz wg. rozwiązań systemowych
- pozioma posadzek
- przepona wykonana za pomocą iniekcji
- bez zmian

- | | |
|---|---------------------------------------|
| - pozioma podposadzkowa pomieszczeń mokrych | - z folii płynnej |
| - paroizolacja stropu i stropodachu | - z folii paroizolacyjnej |
| - wiatroizolacja dachu i stropodachu | - z wiatroizolacyjnej membrany wysoko |
| paroprzepuszczalnej | |
| - pionowa kamiennych ścian fundamentowych | - bez zmian |

13. Projektowane rozwiązania materiałowe.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE ISTNIEJĄCE

- uzupełnienie skutych tynków-tynk renowacyjny (15% ścian wewnętrznych).
- w pomieszczeniach wc glazura do wys.2,0 m, w pomieszczeniu socjalnym i porządkowym 60cm fartuch z glazury nad blatem i zlewem.
- zamurowania i uzupełnienia ścian z cegły pełnej gr. 12cm (łączyć na strzępia budowlane ze ścianami istniejącymi)

ŚCIANY WEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE

- lekkie z płyt GKF i GKFI na podkonstrukcji stalowej gr. 15cm (obustronnie płyta GKF lub GKFI+folia paroizolacyjna, ruszt stalowy 10,0cm, wypełnienie wełna min, gr.10,0cm) gruntowanie i malowanie ścian farbą akrylową.
- lekkie z płyt GKF i GKFI na podkonstrukcji stalowej gr. 19cm (obustronnie płyta GKF lub GKFI+folia paroizolacyjna, ruszt stalowy 2x7,0cm, wypełnienie wełna min, gr.10,0cm) gruntowanie i malowanie ścian farbą akrylową.
- systemowe ścianki aluminiowe typu np. MB-80 OFFICE gr. 8cm lub równoważny

ŚCIANY FUNDAMENTOWE PROJEKTOWANE (schodki zewnętrzne i pochylnia dla niepełnosprawnych)

- żelbetowe z betonu C20/25 F150 gr. 20cm, zbrojone stalą BSt 500S wg. proj. konstrukcji

SUFITY

- obudowa stropu nad parterem oraz więźby dachowej od spodu sufitem w systemie p. poż. EI30 np. okładzina sufitowa typu RIGIPS 2xpłyta lub równoważna gk typu F gr. 1,25cm na uchwytach elastycznych, całkowita grubość obudowy 5,5cm, szpachlowanie masą szpachlową systemową, malowanie farbą akrylową białą typu np. Dulux „Światło i Przestrzeń” lub równoważna

POSADZKI

- posadzki w salach obsługi, pokojach biurowych - wykładzina PCV heterogeniczna przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej o klasie reakcji na ogień min. C_{fl-s1}, cokoliki wywinąć na ścianę 10cm
- posadzki w holu, korytarzu schodowym, - gres matowy o st. tward. 8, ścieralność monolit, jasnoszary 50x50cm, w pom. socjalnym, porządkowym i wc na poddaszu, matowy o st. tward. 8, ścieralność monolit, kawa z mlekiem min. 30x30cm oraz dodatkowa izolacja podpłytkowa z płynnej folii,
- posadzki w pom. pomocniczych - wykładzina PCV homogeniczna standard, cokoliki wywinąć na ścianę 10cm

- podłoga strychu (przestrzeń nieużytkowa nad poddaszem) - płyta OSB-3 wodoodporna
- spoczniki i schody zewnętrzne i pochylnia - płytki granitowe płomieniowane gr. 2,0cm w kolorze szarym o wym. 35x35cm (wycieraczki aluminiowa 80x150x2cm i 80x130x2cm)

Uwaga: W pomieszczeniach w których znajdują się kratki ściekowe należy wykonać podkład ze spadkiem 1% w kierunku kratki ściekowych.

SCHODY

- w konstrukcji stalowej wg. proj. konstrukcji malowane systemową farbą p.poż np. „FIRE FILM 70-120” lub równoważną oraz wykończenie farbą nawierzchniową w kolorze ciemny grafit
- stopnice schodowych z granitu alternatywnie z betonu architektonicznego (kolor jasnoszary) o wym. 120x28,5x4cm lub z drewna klejonego liściastego, impregnowanego lakierem p.poż np. „UNIEPAL-DREW AQUA” lub równoważnym
- wykończenie schodków w holu na poddaszu z wykładziny PCV heterogenicznej przeznaczonej do

obiektów użyteczności publicznej o klasie reakcji na ogień min. C_{fl-s1} , jak podłoga holu, schodki w pomieszczeniu pomocniczym wykładzina PCV homogeniczna standard

STOLARKA OKIENNA

- z profili PCV minimum 5-komorowych z szybami zespolonymi o współczynniku min. $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{xK}$ oraz o średnim tłumieniu hałasu 35 dB wyposażona w nawiewniki higrosterowane

PARAPETY WEW. I ZEWN.

- wew. systemowe z PCV
- zew. istniejące ceglane poddane renowacji lub alternatywnie z blachy stalowej powlekanej gr. min. 0,5mm

DRZWI ZEWNĘTRZNE

- główne - drzwi przeszklone z profili aluminiowych w grupie materiałowej 2.1, szklenie szybami zespolonymi o wsp. przenikania ciepła U_{max} min. $1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$ szkłem bezpiecznym, o szerokości min. 120 cm w świetle ościeżnic, ze skrzydłem głównym o szerokości min. 90 cm i dopełniającym do 120cm.
- pomocnicze - drzwi przeszklone, jednoskrzydłowe z profili aluminiowych w grupie materiałowej 2.1, szklenie szybami zespolonymi o wsp. przenikania ciepła U_{max} min. $1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$ szkłem bezpiecznym, o szerokości min. 120 cm w świetle ościeżnic,

Uwaga: Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.

DRZWI WEWNĘTRZNE

- drzwi do pokoi biurowych o gładkich, łatwych do utrzymania w czystości nienasiąkliwych powierzchniach, z ramą drewnianą wypełnioną płytą wiórową kanałową lub pełną, skrzydło z płyty wiórowej obłożonej płytą MDF wykończonej laminatem niepalnym w kolorze dąb biały, Typ ościeżnic: laminowane, zgodnie z wykazem stolarki drzwiowej.
- drzwi do wc z kratką nawiewną o pow. min. $0,022 \text{ m}^2$ lub podcięcie 3cm ponad wykończoną posadzkę,
- drzwi do korytarza ze schodami z holu i sekretariatu z naświetlem, aluminiowe systemowe z samozamykaczem, przeszklone szkłem ognioodpornym, całość w klasie odporności ogniowej EI30 w zestawie wraz ze ścianką aluminiową EI30, kolor grafitowy.
- drzwi systemowe przeszklone szkłem bezpiecznym, z profili aluminiowych do boksów biurowych w systemie jak ścianki
- drzwi z sali obsługi nr 1 do holu - z profili aluminiowych przeszklone, szklenie szkłem bezpiecznym, kolor grafitowy
- drzwi do pom. sąsiadujących z korytarzem schodowym na parterze i piętrze drewniane EI30
- drzwi do pom. GCZKiOC z wideofonem, elektrozamkiem (kontrola dostępu)
- drzwi do pom. przechowywania i przetwarzania informacji niejawnych-stalowe antywłamaniowe (wykorzystać drzwi istniejące będące w posiadaniu inwestora)

Uwaga1: Wszystkie drzwi muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczalności.

Uwaga2: Szczegóły dotyczące stolarki podano na rysunku zestawieniowym stolarki drzwiowej.

KANAŁY WENTYLACYJNE

- istniejące-murowane z cegły pełnej, zakończone systemowymi nasadami wentylacyjnymi hybrydowymi
- projektowane-z rur spiro-sztywnych zabezpieczonych termicznie otuliną z wełny min. gr.min. 3cm z wyprowadzeniem ponad dach i zakończonych systemowymi nasadami wentylacyjnymi hybrydowymi
- kanały wentylacyjne przechodzące w przestrzeni poddasza nieużytkowego (strychu) zabezpieczyć systemowo do EI30

DACH

- blacha dachówkowa powlekana w kolorze ciemnografitowym
- nasady wentylacyjnych i kominowych z blachy chromoniklowej
- systemowe ławy i stopnie kominarskich w kolorze blachy dachówkowej
- systemowe płotki przeciwśnieżne w kolorze blachy dachówkowej

KOMINY

- istniejące murowane z cegły pełnej zwieńczone czapką betonową
- projektowane systemowe ze stali chromoniklowej

DASZKI NAD WEJŚCIAMI

- systemowe daszki poliwęglanowe o wym. odpowiednio nad wejściem głównym 100x180cm i nad wejściem pomocniczym 100x160cm na podkonstrukcji aluminiowej lub stalowej malowanej proszkowo w kolorze ciemny grafit

OBRÓBKI BLACHARSKIE

- blachy powlekanej w kolorze grafitowym

RYNNY I RURY SPUSTOWE

- systemowe z PCV w kolorze grafitowym

BALUSTRADY

- z rur ze stali nierdzewnej satynowanej

OBRZEŻA CHODNIKOWE

- obrzeża betonowe 8x30x100

OGRODZENIE

- panelowe systemowe ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze ciemny grafit montowane na istniejącym murku cokołowym

Ogrodzenie:

- wysokość 103,0cm
- długość ok. 16mb
- rozstaw osiowy słupków ~250,0cm
- wymiary słupków 60x40x1,5mm o dł. 105cm (montaż na stopie systemowej)
- wymiary panela 3x przetłaczany 2500x1030mm, drut Ø 4.5mm
- słupki i panele ocynkowane malowane proszkowo kol. RAL 7016(ciemny grafit)
- panel ocynkowany i malowany proszkowo kol. RAL 7016(ciemny grafit)
- stopy pod słupki systemowe do montażu na istniejącym cokole
- akcesoria dodatkowe wg. kompletnego systemu ogrodzeń

Brama wjazdowa przesuwna :

- systemowa ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze ciemny grafit
- wysokość 135-17,5cm
- szerokość 450cm
- konstrukcja rama stalowa z kształtowników zamkniętych z wypełnieniem panelem 3xprzetłaczanym o parametrach jak ogrodzenie
- napęd w słupie sterowany radiowo
- kolor ciemny grafit kol. RAL 7016 (ciemny grafit)

14. Projektowane instalacje.**14.1 Instalacje wewnętrzne**

- przebudowa instalacji CO
- przebudowa instalacji wody zimnej
- przebudowa instalacji ciepłej wody użytkowej
- przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej
- instalacja wentylacji
- instalacja klimatyzacji
- instalacja gniazd wtykowych 230V i 400V, oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego
- instalacja SSWiN

- instalacja wideofonowej kontroli dostępu do GCZKiOC
- przebudowa instalacji teletechnicznej
- przebudowa sieci logicznej
- instalacja multimedialna
- instalacja zasilania awaryjnego oddziałów WSO i GCZKiOC
- instalacja monitorowania środowiska

Uwaga: Szczegóły rozwiązań projektowych zawarto w częściach branżowych opracowania.

14.2 Instalacje zewnętrzne

Bez zmian

15. Charakterystyka ekologiczna obiektu .

Oddziaływanie obiektu zamyka się w granicach własnej działki.

Przebudowywany budynek jest budynkiem użyteczności publicznej i nie będzie miał znaczącego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi. Projektowana inwestycja, ze względu na lokalną i niewielką skalę, nie spowoduje zauważalnej zmiany typu istniejącego krajobrazu.

Prace ziemne związane z wykopami pod posadowienie schodów zewnętrznych i pochylni dla niepełnosprawnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku, nie spowodują konieczność zagospodarowania ziemi z wykopów.

Prace ziemne nie spowodują zmiany naturalnego spływu wód opadowych.

15.1. Zapotrzebowanie i odbiór wody i ścieków.

Bez zmian.

15.2. Emisja zanieczyszczeń

Prace wykonywane w fazie realizacji inwestycji będą miały minimalny wpływ na środowisko.

W obiekcie nie będą wytwarzane zanieczyszczenia pyłowe ani płynne.

15.3. Gospodarka odpadkami

Bez zmian. Podczas funkcjonowania obiektu powstawać będą odpady typowe dla obiektu użyteczności publicznej (biurowego), odpady te będą wstępnie segregowane i gromadzone w szczelnych pojemnikach umieszczonych w istniejącej osłonie śmietnikowej na zewnątrz budynku, a następnie usuwane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, z którym zarządca ma podpisaną umowę.

Zgodnie z ustawą o gospodarce odpadami odpady powstałe w wyniku prac budowlanych kwalifikuje się jako odpady komunalne.

Odbiorcą w/w odpadów będzie licencjonowane przedsiębiorstwo, które w ramach umowy podpisanej z wykonawcą lub inwestorem dostarczy pojemniki kontenerowe do gromadzenia odpadów przed ich wywiezieniem. Sposób i możliwość gospodarczego wykorzystania odpadów, lub ich wywozu na wysypisko zgodnie z umową.

15.4. Emisja promieniowania i hałasu

Projektowany obiekt ze względu na swoją funkcję i przeznaczenie nie wywiera szkodliwego wpływu na środowisko, nie ma w nim urządzeń wytwarzających pole elektromagnetyczne, ani promieniujących oraz urządzeń powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm akustycznych.

15.5. Wpływ na istniejący drzewostan

Realizacja inwestycji nie będzie się wiązać z likwidacją istniejących zbiorowisk roślinnych. Nie przewiduje się też wycinki drzew w miejscu inwestycji.

W trakcie budowy nie przewiduje się wykonywania prac odwodnieniowych gruntu. W związku z powyższym nie ulegną zmianie istniejące stosunki wodne i nie zmieni się ich wpływ na sąsiednie obiekty.

Realizacja inwestycji nie będzie naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

16. Ochrona przeciwpożarowa budynku.

16.1. Charakterystyka ogólna.

Długość budynku – 18,58 m, szerokość budynku – 10,89 m,

Wysokość budynku - 9,55m (do kalenicy) - budynek niski

Ilość osób na stały pobyt w budynku – do 20 osób,

Powierzchnia całkowita wewnętrzna budynku – poniżej 359,83m²,

Kubatura budynku – 1287 m³.

Liczba kondygnacji nadziemnych budynku - 1 + poddasze użytkowe

Liczba kondygnacji podziemnych - brak

16.2. Dostęp do drogi pożarowej.

Budynek z dostępem do drogi pożarowej zgodnej z wymaganiami – wewnętrzna krawędź jezdni ul. Lipowej w odległości około 8,0 metra od budynku; szerokość jezdni około 6,5 metra; pomiędzy jezdnią a ścianą budynku nie występują przeszkody – w szczególności drzewa.

16.3. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Przebudowywany budynek jest budynkiem wolnostojącym.

Minimalna odległość od sąsiedniej zabudowy wynosi ok. 13,50m (istniejący budynek gospodarczy) i ok. 15,0m (istniejący budynek usługowy).

16.4. Klasyfikacja budynku ze względu na:

Wysokość – budynek niski o dwóch kondygnacjach nadziemnych (N),

Przeznaczenie – budynek użyteczności publicznej

Zagrożenie ludzi – budynek zaliczony do kategorii ZL III.

16.5. Strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000 m². Rzeczywista powierzchnia wewnętrzna strefy ZLIII wynosi 249,08 m² - po uwzględnieniu pomieszczeń nieużytkowych 33,58m², nie wydzielonych jako odrębna strefa pożarowa, powierzchnia ta wynosi 282,66 m².

16.6. Parametry pożarowe występujących materiałów palnych.

Dla budynków ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego. Niemniej jednak dla pomieszczenia z kotłem na paliwo gazowe przyjęto, iż gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500MJ/m².

16.7. Klasa odporności pożarowej budynku.

Wymagana odporność pożarowa, zgodnie z §212 ust.3 WT – klasa „D”.

16.8. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W pomieszczeniach nie będą przechowywane materiały ani prowadzone procesy, które mogłyby wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie przewiduje się w budynku występowania pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

16.9. Klasa odporności ogniowej elementów budynku / klasyfikacja pożarowa.

główna konstrukcja nośna – R30,

konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań

stropy – REI30,

schody – R30 – konstrukcja stalowa zabezpieczona farbą p.poż do klasy R30,

ściany zewnętrzne w pasie między kondygnacyjnym i w połączeniach ze stropami – EI30,

ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań

przekrycie dachu – nie stawia się wymagań

drzwi- do wszystkich pomieszczeń dostępnych z klatki schodowej w klasie EI30,

kanal wentylacji grawitacyjnej pomieszczenia z kotłem w przestrzeni strychu zabezpieczony systemowo do EI30 (warunek spełniony przewód istniejący murowany z cegły pełnej),

Klasa odporności ogniowej elementów budynku co najmniej odpowiada wymaganiom WT

Strop o konstrukcji drewnianej nad piętrem zostanie doprowadzony do klasy REI 30 poprzez obudowę od

spodu przegrodą w systemie zapewniającym klasę EI30, od góry istniejąca polepa zostanie wymieniona na wełnę mineralną, a poszycie stropu od góry wykonane zostanie w systemie zapewniającym klasę EI30 z użyciem płyt z suchego jastrychu.

Wszystkie elementy budynku SRO.

Elementy stałego wyposażenia i wystroju wewnątrz trudno zapalne, oraz wykładziny podłogowe w klasie reakcji na ogień C_{fl-s1} z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

16.10. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń.

Warunki ewakuacji: z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku poprzez jedno wyjście ewakuacyjne (wejście od tyłu budynku – od strony dziedzińca).

Najdłuższa długość przejścia z najdalszego miejsca pomieszczenia w którym może przebywać człowiek na zewnątrz budynku wynosi około 25,0 metrów przy wymaganych 40m, parametry przejścia odpowiadają wymaganiom WT.

Szerokość przejść co najmniej 0,9 m dla ewakuacji więcej niż trzech osób.

Szerokość drzwi z pomieszczeń na pobyt ludzi na drogi ewakuacyjne wynosi 90 cm i odpowiada wymaganiom WT. Szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku wynosi 120 cm, a szerokość skrzydła głównego wynosi 90 cm. Szerokość drzwi w budynku i ich kierunek otwierania odpowiada wymaganiom WT.

16.11. Zabezpieczenia p. pożarowe.

W przebudowywanym budynku przewiduje się:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu i odpowiednio oznakowany.
- instalację elektryczną, oświetleniową wewnątrz
- instalację odgromową i uziemiającą
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego w klatce schodowej i w holu wg. PN-EN 1828:2013-11 o natężeniu min. 1lx
- autonomiczne czujki czadu i gazu w pom. z kotłem o mocy 24kW
- wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy powinno wynosić 2kg środka gaśniczego na każde 100m² powierzchni-przyjęto po dwie gaśnice GP-2X-ABC na każdej kondygnacji nadziemnej;

Gaśnice rozmieścić w miejscach ogólnodostępnych.

Miejsca rozmieszczenia gaśnic oznakować zgodnie z Polską Normą.

16.12. Dojazd pożarowy i woda do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Budynek z dostępem drogą pożarową zgodną z wymaganiami – wewnętrzna krawędź jezdni ul. Lipowej w odległości około 8,0 metra od budynku; szerokość jezdni około 6,5 metra; pomiędzy jezdnią a ścianą budynku nie występują przeszkody – w szczególności drzewa.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione z co najmniej dwóch hydrantów nadziemnych o średnicy DN 80 i o łącznej wydajności co najmniej 20 dm³/s, usytuowanych w odległości >75m od budynku (lokalizacja hydrantów wzdłuż ulicy Lipowej).

16.13. Uwagi ogólne.

a) Wszystkie urządzenia związane z ochroną przeciwpożarową muszą posiadać ważne atesty (aprobaty techniczne) upoważnionych instytucji.

b) Elementy wystroju wewnątrz muszą być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych a produkty rozkładu termicznego nie mogą być bardzo toksyczne lub silnie dymiące. Sufity podwieszone muszą być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

17. Charakterystyka cieplna budynku.

Współczynnik U=1,35W/m²K dla ścian istniejących gr. 46cm

Współczynnik U=1,23W/m²K dla podłogi na gruncie istniejącej

Współczynnik U=0,17W/m²K dla dachu

Współczynnik $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla okien projektowanych (szyba + rama)

Współczynnik $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla drzwi zewnętrznych projektowanych

18. Charakterystyka energetyczna budynku.

Opisano w części instalacyjnej opracowania.

19. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii.

Opisano w części instalacyjnej opracowania.

20. Kategoria geotechniczna obiektu.

Nie dotyczy.

21. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania obiektu budowlanego i zapewnieniu ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

20.1. Obszar oddziaływania obiektu.

Planowany remont i przebudowa budynku będzie stanowić kontynuację istniejącej funkcji użyteczności publicznej, a z uwagi na zachowanie pierwotnych gabarytów budynku nie wpłynie istotnie na sposób zagospodarowania terenu działki. W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się sąsiednie budynki mieszkalne i usługowe graniczące bezpośrednio z przedmiotową nieruchomością. W związku z usytuowaniem budynku jako wolnostojący oraz odległościami od sąsiednich budynków wynoszącymi min. 15,0m oddziaływanie to będzie nieznaczne i wystąpi tylko w fazie przebudowy obiektu. Nie przewiduje się uciążliwości wywieranych przez obiekt na wymienione nieruchomości poza fazą remontu i przebudowy.

20.2. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie w budynku, nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Stwierdza się, że projektowany obiekt ma obszar oddziaływania zamykający się w granicach działki Inwestora.

21. Uwagi końcowe.

1. Roboty budowlano-montażowe i instalacyjne wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

2. Wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty.

3. Zamienne rozwiązania techniczne zaproponowane przez wykonawcę robót winny być uzgodnione z inwestorem i projektantem.

4. Roboty należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, odpowiednimi przepisami budowlanymi, sztuką budowlaną i przepisami BHP oraz zgodnie z załączonym Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia pod nadzorem osób z uprawnieniami budowlanymi.

5. Wszystkie użyte do budowy i wykończenia materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane i wbudowane w przedmiotowy obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowne atesty i świadectwa dopuszczenia, spoczywa na inspektorach nadzoru inwestorskiego.

6. Przy zamówieniach poszczególnych elementów zastosowanych w obiekcie, firmy składające oferty są zobowiązane do dokonania niezbędnych domiarów bezpośrednio na budowie, w miejscu, w którym mają być one zamontowane lub wbudowane. W przypadku stwierdzenia w trakcie obmiaru lub późniejszego montażu kolizji z innymi elementami lub instalacjami należy zgłaszać problem nadzorowi inwestorskiemu i rozstrzygać rozwiązanie w obecności projektanta sprawującego nadzór autorski.

7. Wymiary i odległości przedstawione w niniejszej dokumentacji należy sprawdzić na miejscu budowy przed zamówieniem materiału.

8. Wymienione w niniejszym opisie marki materiałów i wyposażenia są referencją dla określenia standardu i parametrów technicznych. Możliwe jest stosowanie materiałów i wyposażenia innych marek od wymienionych w dokumentacji, (t.j. równoważnych odpowiedników) pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i wszelkich innych cech materiałów zawartych w Dokumentacji oraz uzgodnienia ich z projektantem i inwestorem.

Szczecin, październik 2016

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Kuriański

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA **(wg. Dz.U. Nr 120 poz.1126)**

1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

BUDYNEK FILII URZĘDU GMINY W DOBREJ-BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI TECHNICZNEJ
Lipowa 51, Wołczkowo, działka nr 874/8 z obr. Wołczkowo, powiat Police, gmina Dobra, woj.
zachodniopomorskie.

2. INWESTOR:

Gmina Dobra
Ul. Graniczna 16a
72-003 Dobra

3. GŁÓWNY PROJEKTANT:

ARCH. TOMASZ KURIAŃSKI
Pracownia Projektowa Architekt Tomasz Kuriański
71-270 Szczecin ul. Janickiego 8/9

CZĘŚĆ OPISOWA**1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:**

- prace przygotowawcze, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy
- roboty rozbiórkowe
- wykonanie fundamentów pod schody zewnętrzne, pochylnię dla niepełnosprawnych, konstrukcję schodów wewnętrznych
- osuszenie ścian w miejscach zawilgoceń, oczyszczenie i odgrzybienie preparatami grzybobójczymi
- wykonanie izolacji poziomej ścian wewnętrznych parteru
- poszerzenie, zwężenie, przesunięcie lub zamurowanie niektórych otworów drzwiowych lub okiennych parteru
- uzupełnienie ubytków w ścianach zewnętrznych i cokole, przemurowanie niektórych ścian i kominów
- wykonanie wieńców w ścianach kolankowych poddasza i docieplenie bloczkami typu „Multipor”
- obudowa stropu belkowego nad parterem
- odtworzenie więźby dachowej
- wykonanie dachu wraz z warstwami ocieplenia i izolacji
- obudowa więźby dachowej i wykonanie ścian działowych na poddaszu
- wykonanie schodków betonowych zewnętrznych oraz pochylni dla niepełnosprawnych
- montaż nowej ślusarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- montaż instalacji wewnętrznych: co, wod.- kan, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznej i teletechnicznej
- prace wewnętrzne wykończeniowe (montaż sufitów, malowanie ścian, kładzenie wykładzin i posadzek itp.)
- montaż stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej
- montaż urządzeń sanitarnych i mebli
- docelowe wykonanie nawierzchni utwardzonych i okładzin schodków zewnętrznych i pochylni
- montaż daszków nad wejściami
- montaż ogrodzenia i bramy przesuwnej
- pozostałe roboty towarzyszące
- uporządkowanie placu budowy

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

- zabudowa mieszkalna jednorodzinna, usługowa i zagrodowa, gospodarcza i użyteczności publicznej

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE:

Istniejąca napowietrzna linia niskiego napięcia 4kV, istniejące studzienki kanalizacji sanitarnej, pozostałe elementy zagospodarowania nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w czasie wykonywania prac przewidzianych w projekcie pod warunkiem wykonania zabezpieczeń, tj. wygrodzenie strefy zagrożenia i jej oznakowanie, transportu odpadków i gruzu w sposób nie powodujący nadmiernego zapylenia.

4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ W CZASIE BUDOWY :

- roboty, przy których wykonaniu istnieje ryzyko upadku z wys. ponad 5,0m
- roboty wykonywane w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych
- porażenie prądem podczas użytkowania elektronarzędzi
- możliwość przedostania się w strefę budowy osób postronnych

5. WSKAZANIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PROWADZENIA ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan BiOZ, a w nim instruktaż dla prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych oraz osobiście przeprowadzić szkolenie pracowników podejmujących w/w roboty.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU:

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych warunków budowlanych oraz instrukcji producentów. Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją obsługi producenta, a w razie konieczności w jego obecności. Na czas budowy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót obowiązują "Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych", normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji projektowej. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Inwestor, składając zawiadomienie o rozpoczęciu budowy, jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy. Dziennik powinien być prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.06.2002r (Dz.U.Nr 108, poz.953). Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na budowie odpowiada kierownik budowy.

Szczecin, kwiecień 2016

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Kuriański

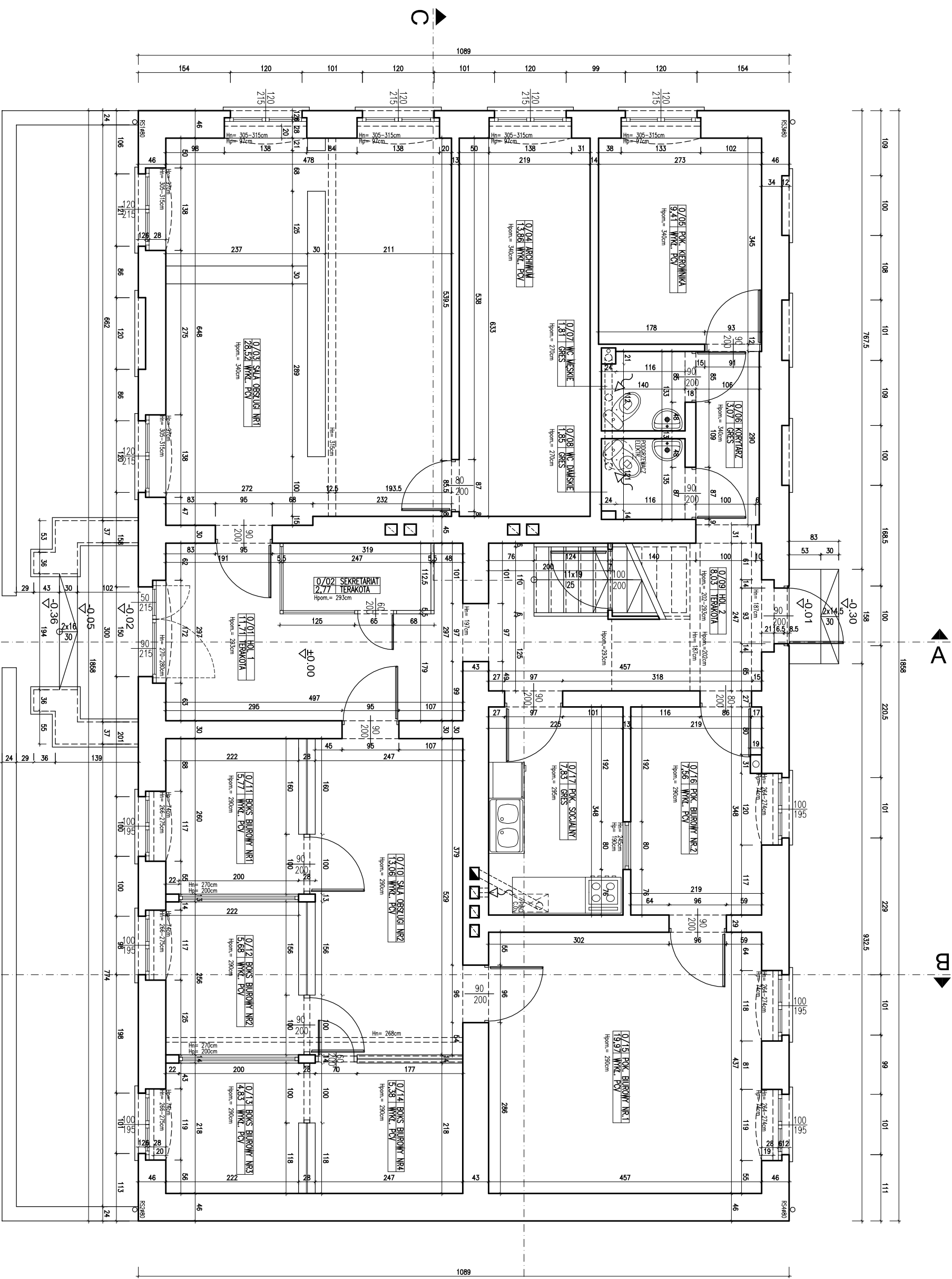
7. SPIS DOKUMENTÓW I UZGODNIEŃ

1. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane-(załączono do wniosku o pozwolenie na budowę).
2. Upoważnienie p. mgr inż. arch. Tomasza Kuriańskiego do reprezentowania Inwestora-(załączono do wniosku o pozwolenie na budowę).
3. Karta rejestracyjna wtórnika.
4. Ekspertyza techniczna stanu budynku z czerwca 2015r.
5. Oświadczenia projektantów o zgodności dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (patrz strona tytułowa).
6. Przygotowanie zawodowe projektantów (załączono w opracowaniach branżowych).

Uwaga:

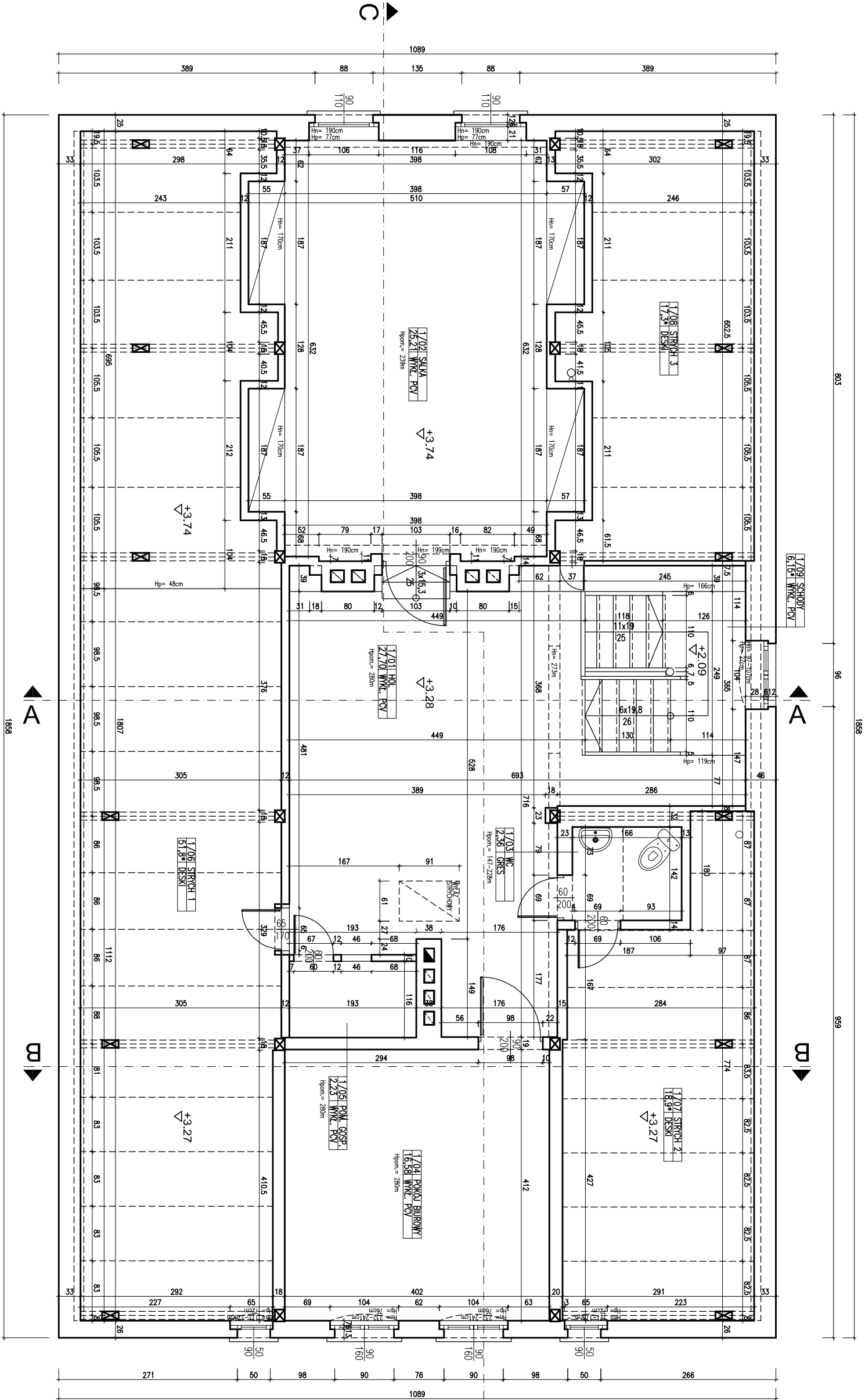
Powyższe dokumenty załączono do projektu budowlanego.

8. RYSUNKI



RZUT PARTERU

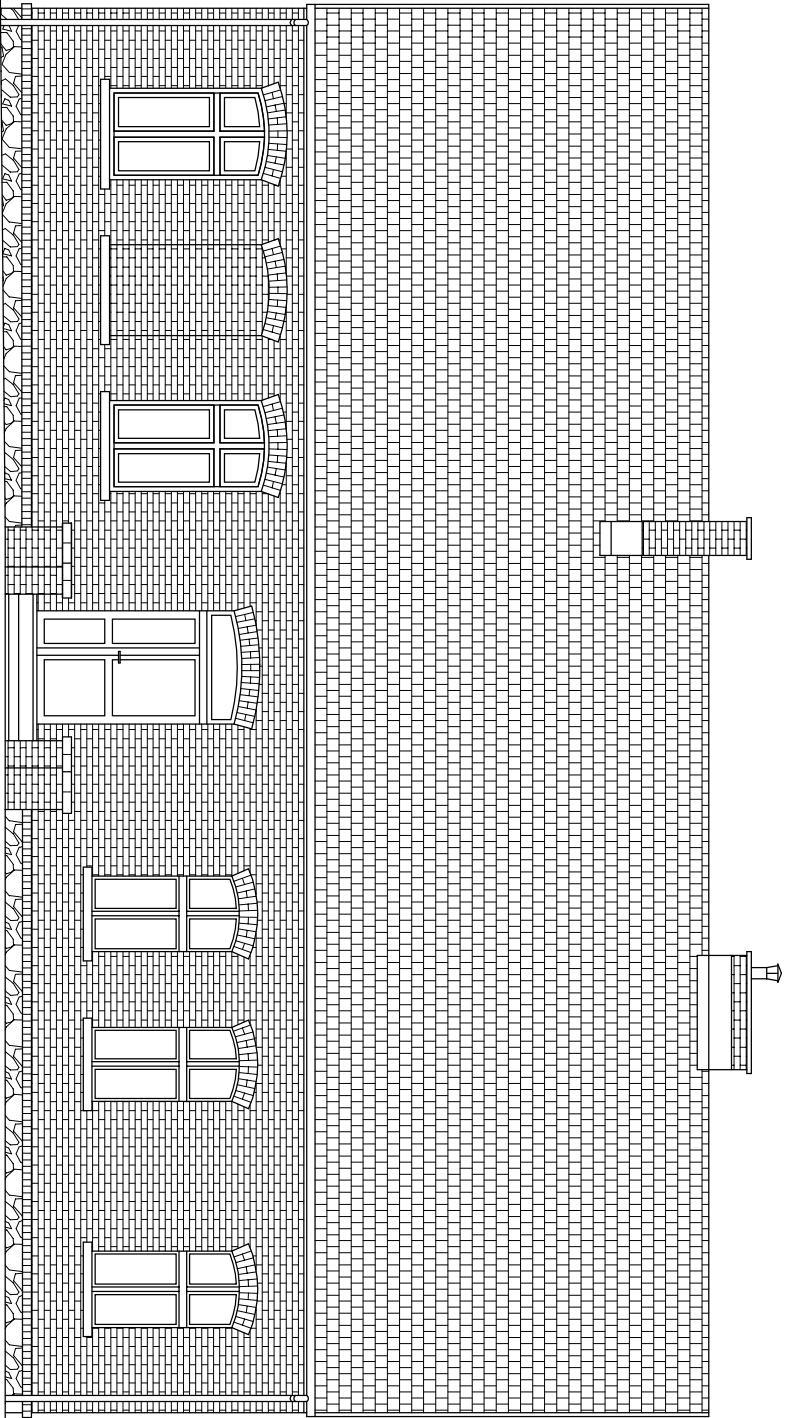
| | | | |
|--|--|--|--|
| JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA: | | PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIŃSKI UL. JANKOWSKA 9A, SZCZECIN 71-570, tel. 662 54 193 | |
| BRANŻA: | | ARCHITEKTURA-BUDOWLANA | |
| FUNKCJA: | | INWENTARYZACJA | |
| TEMAT: | | BUDYNEK URZĘDU GMINY W DOBRZU (FILIA WOŁCZKOWO) | |
| INWESTOR: | | Gmina Dobra ul. Szczecińska 16A, 72-003 Dobra | |
| LOKALIZACJA: | | Mościzna, ul. Lipowa 51 Dz. Nr 67/48, Obr. Wodociągowe | |
| AUTOR OPRACOWANIA: | | mgr inż. arch. TOMASZ KURIŃSKI upr. proj. 2152/2002 | |
| TYTUŁ PROJEKTU: | | RZUT PARTERU | |
| DATA: | | luty 2016 r. | |
| | | SKALA: 1:75 | |
| | | INWENT. | |
| | | I/02 | |
| Zgodnie z art. 11 Ustawy o Planach Miejskich i Planach Budowlanych z dnia 20.03.2003 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 220, z późn. zm.) | | | |



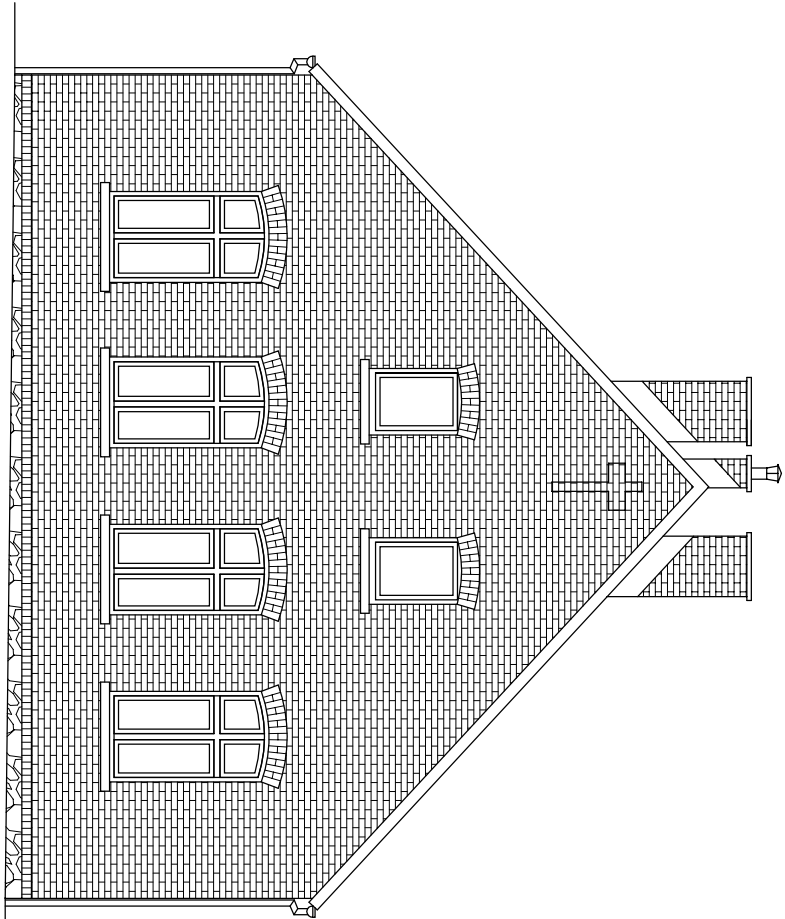
RZUT PODDASZA

| | | | | | |
|----------------------------|--|---|--|-------|--|
| JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA: | | P R A C O W N I A P R O J E K T O W A | | A T K | |
| ARCHITEKT TOMASZ KURIANSKI | | UL. JANIMKOWO 8A, SZCZECIN 71-570, tel. 662 54 193 +71 52 32 20 22 | | | |
| BRANŻA: | | | | | |
| PRACE: | | | | | |
| TEMAT: | | | | | |
| INWESTOR: | | | | | |
| LOKALIZACJA: | | | | | |
| AUTOR OPRACOWANI: | | | | | |
| TYTUŁ PRACOWNI: | | | | | |
| DATA: | | | | | |
| SKALA: | | | | | |
| I/03 | | | | | |

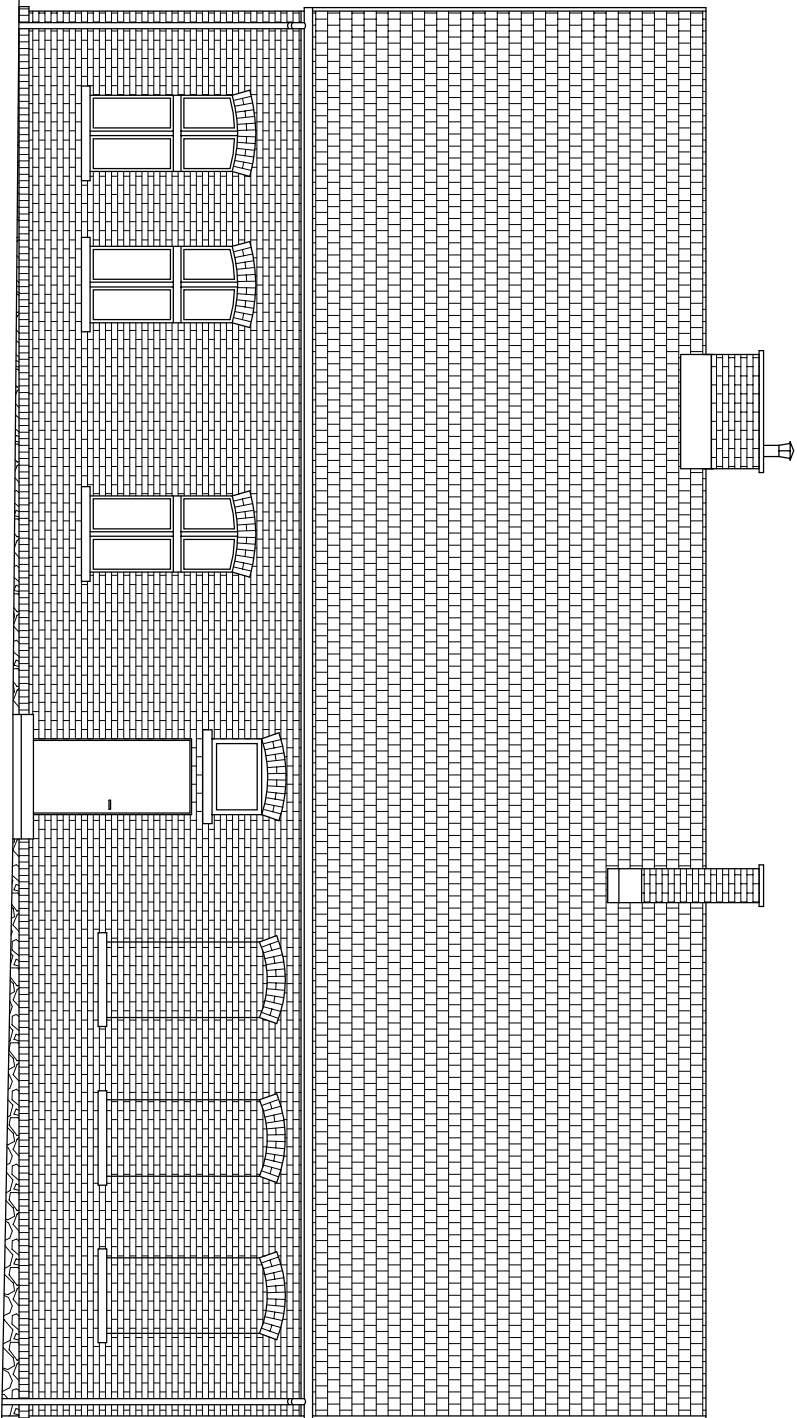
| | |
|--|--|
| PRACOWNIA PROJEKTOWA | |
| ARCHITEKT TOMASZ KURIANSKI | |
| UL. JANIMKOWO 8A, SZCZECIN 71-570, tel. 662 54 193 | |
| +71 52 32 20 22 | |
| A T K | |



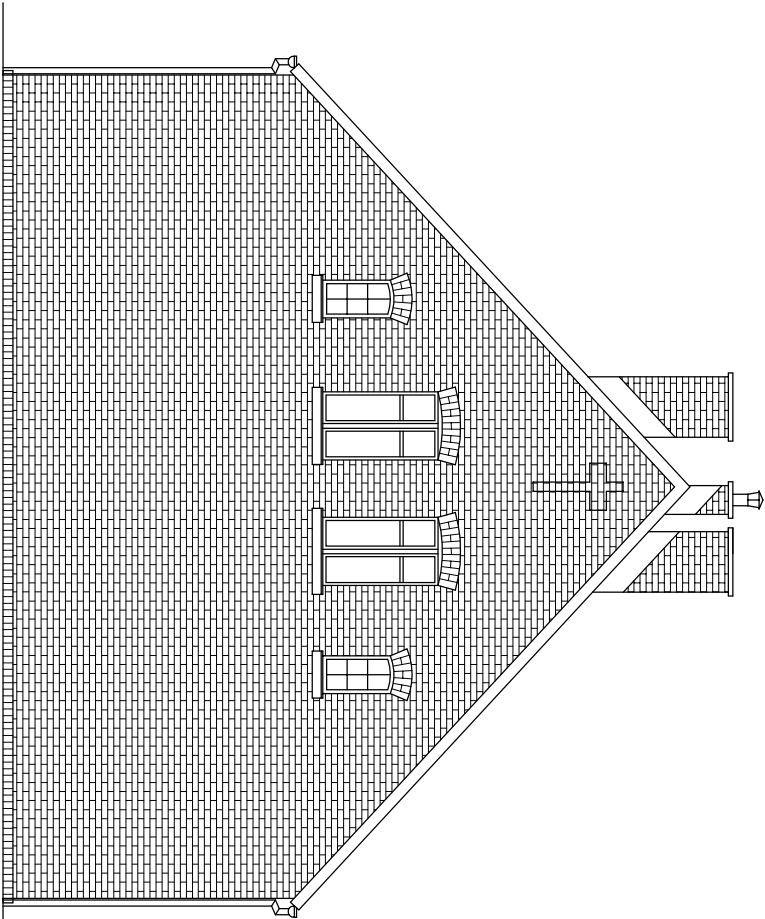
ELEWACJA POŁUDNIOWA




ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

| | | | | |
|---|--|--|------|---|
| JEDYNOŚĆKA PROJEKTOWA: | | PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIANSKI ul. JANOWIEGO 8B, SZCZECIN 71-570, tel. 6922 94 153 | |  |
| BRANŻA: | ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA | | | |
| PRZEL: | INWENTARYZACJA | | | |
| TEMAT: | BUDYNEK URZĘDU GMINY W DOBRZU (FILIA WOŁCZKOWO) | | | |
| INWESTOR: | Gmina Dobra ul. Szczepieńska 16A, 72-603 Dobra | | | |
| LOKALIZACJA: | Województwo ul. Lipowa 51 Dz. Nr 674/8, Obr. Wójciszewo | | | |
| AUTOR OPRACOWANIA: | mgr inż. arch. TOMASZ KURIANSKI upr. proj. ZISZ/2002 | | | |
| Tytuł rysunku: | ELEWACJE | | | |
| DATA: | lip 2016 r. | SKALA: | 1:75 | |
| Zgodnie z art. 11 Ustawy o Planach Miast i Gmin z dnia 12.07.1984r. (Dz. Ust. z 20.02.1984r.) | | | | |

OBIJEKT:

Wólczkowo
dz. nr 874/8
obr. Wólczkowo
gm. Dobra

HEKTAR
Aleksandra Łukasjuk-Ciniecka
70-376 Szczecin, ul. 5 Lipca 13a/3
tel. 513 447 418
E-mail: a.lukasjuk@o2.pl

SKALA: 1 : 500

Układ współrzędnych: Państwowy 2000
Poziom odniesienia wysokości: Kronstadt

(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

Kierownik roboty: mgr inż. Michał Gniewosz

.....

apę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu

mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 sekcje: 5.201.16.12.4

ciężkich brzoźowych części uzbrojenia podziemnego

pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych

opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

a mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnienie z ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:

Trak

Informacje dodatkowe:

Zakres pomiaru:

Mapa sporządzona została zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dn. 9.11.2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania

pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowa-

geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.Nr 263 poz. 1572)

Mapa nada się do celów projektowych w zakresie pomiaru.

przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia,

Podnalezienie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

Mapa zgodna z przepisami § 79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA

do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 40 m z ulica 3...:2011. (Dz. U. Nr 203, poz. 1312) - nadal się

od granicy nieruchomości

Nie wykonano czynności określonych w art.80 ust.4

rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U.10.12.2011)

W uzgodnieniu ze zleceniodawcą budynki o ID: 300 uzyskano

z digitalizacji - nie spełniając standardów

zbrojenie opracowano na podstawie

danych branżowych - z literą B

pośredniego ustalenia przebiegu

aparatuq elektromagnetyczną - z iloraz A.

związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności

dokładność położenia uzbrojenia

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:

23.06.2016r.

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:



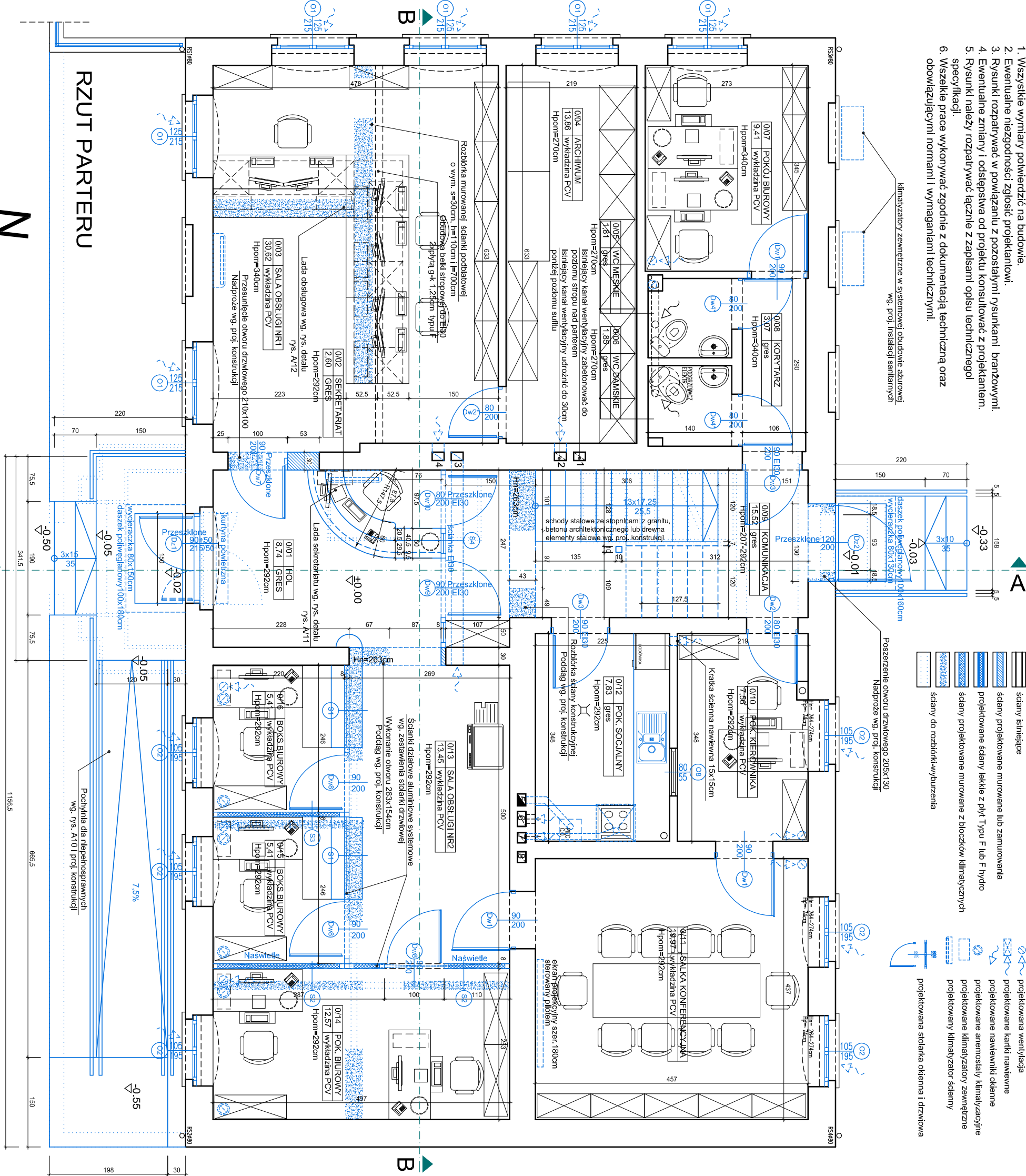
| | | |
|---|--|-----------------------|
| Zgodnie z art. 133 ust. 1 ustawy o prawie do informacji o działalności państwa i innych publicznych z siedzibą w Warszawie 17-7270, tel. 0052 541 573 | | ATK 17-7270 |
| 1500 | | |

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary potwierdzić na budowie.
2. Ewentualne niezgodności zgłosić projektantowi.
3. Rysunki rozpatrywać w powiązaniu z pozostałymi rysunkami branżowymi.
4. Ewentualne zmiany i odstępstwa od projektu konsultować z projektantem.
5. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z zapisami opisu technicznego i specyfikacji.
6. Wszystkie prace wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi.

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- szkiany isblnleace
szkiany projeklowane murowane lub zamurowane
projeklowane szkiany lekkie z plyt Typu F lub F hydro
szkiany projeklowane murowane z blockow klimatycznych
szkiany do rozbiorki-wyburzenia
projeklowana wentylacja
projeklowane karkki nawiewne
projeklowane nawiewniki okienne
projeklowane anemostaty klimatyzacyjne
projeklowane klimatyzatory zewnetrzne
projeklowany klimatyzator szkiany
projeklowana stolarka okienna i drzwiowa



PROJEKTOWANE PRACE MODERNIZACYJNE - PARTER

W ZAKRESIE OGÓLNOBUDOWLANYM:

- Wykonanie otworów w ścianach między holami, a salą obsługi nr 2 oraz holami, a schodami w celu uzyskania otwartej przestrzeni - wykonanie podciągów stalowych obetonowanych h=30cm wg. proj. konstr.
- Rozbiórka i wykonanie nowych boksów biurowych w salach obsługi nr 2 z częściowo przeszklonych aluminiowych ścianek systemowych w tym jednej ze ścianą systemową pełną i naswietleniem.
- Przesunięcie otworu wejściowego z holi do sali obsługi nr 1 i montaż drzwi przesłklonych z profili aluminiowych.
- Rozbiórka boksów sekretariatu w holi i wykonanie otwartego sekretariatu z blatem i obudową z płyt meblowych.
- Rozbiórka murowanej ścianki podłazowej gr. 25cm i wykonanie zabudowy meblowej stanowisk obsługowych klientów
- Montaż przeszklonej ścianki z profili aluminiowych, w kl. odp. ognioowej EI30 i wym. 297x263cm z dwójgłem drzwi w kl. EI30 między holami a schodami.
- Rozbiórka schodów drewnianych i budowa nowych schodów stalowych ze stopnicami z betonu architektonicznego, alternatywnie granitowymi lub drewnianymi, konstrukcja schodów zabezpieczona syst. tarbą p.poż do kl. R30.
- Zmiana aranżacji ciągu kuchennego w pomieszczeniu socjalnym.
- Poszerzenie otworu wejściowego do budynku od str. zaplecza do 130cm .
- Rozbiórka warsiw wykończeniowych sufitu i obudowa stropu od spodu sufitem w systemie p. poż. do klasy odporności ognioowej EI30 .
- Wymiana stolarki 100% okiennej na PCV min. pięćokornowe o wsp.u=0,9W/m2 K z nawiewnikami higrosterowanymi.
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej w zakresie jak na rysunku.
- Rozbiórka posadzki w pom. socjalnym i położenie płytek gresowych.
- Rozbiórka terakoty w holi i korytarzu schodowym i położenie płytek gresowych.
- Położenie nowych wykładzin obiekowych PCV we wszystkich pomieszczeniach parteru oprócz sanitałów, holi, korytarza schodowego i pom. socjalnego.
- Wytnięcie drzwi wejściowych od frontu i zaplecza (120cm) - przeszklone antywłam.)
- Montaż systemowych daszków poliwęglanowych nad wejściami do budynku o wymiarach 100x180cm i 100x160cm.
- Rozbiórka murków zewnętrznych na długości elew. frontowej oraz ogrodzenia z bramą od frontu działki i montaż nowego ogrodzenia i bramy przesuwnej.
- Przebudowa schodów zewnętrznych (front i zaplecze)
- Wykonanie zewnetrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SŁABOPRĄDOWYCH :

- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej gniazd wykowych, oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego.
- Rozprowadzenie instalacji odgromowej i uziemiającej.
- Rozprowadzenie instalacji SSW IN.
- Rozprowadzenie instalacji wideofonowej kontroli dostępu do GCZK i OC.
- Przebudowa instalacji teletechnicznej.
- Przebudowa sieci logicznej
- Montaż systemu multimedialnego (ekran zdalnie sterowany, projektor, sprzęt aktywny)
- Przysposobienie instalacji elektrycznej do zasilania awaryjnego (agregatowego) oddziałów WSO i GCZK i OC.
- Przebudowa instalacji monitorowania środowiska.

W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH:

- Modernizacja instalacji CO (wymiana kotła CO na kondensacyjny), niezbędna przebudowa instalacji CO w celu dostosowania do nowego podziału pomieszczeń.
- Przebudowa instalacji wody zimnej i ciepłej wody użytkowej w celu dostosowania do nowego podziału pomieszczeń.
- Przebudowa kanalizacji sanitarnej (podłączenie nowych urządzeń, odpowietrzenie pionów i przeczyszczenie odprowadzenia z budynku).
- Poprawa funkcjonowania wentylacji w budynku poprzez wprowadzenie wentylacji do wszystkich pomieszczeń (z wyjątkiem komunikacji) z wykorzystaniem islniejących kominiów, oraz wprowadzenie dodatkowych przewodów wentylacyjnych, zastosowanie hybrydowych nasad kominiowych oraz nawiewników higrosterowanych w oknach.
- Montaż instalacji klimatyzacyjnej w salach obsługi i wybranych pomieszczeniach biurowych.

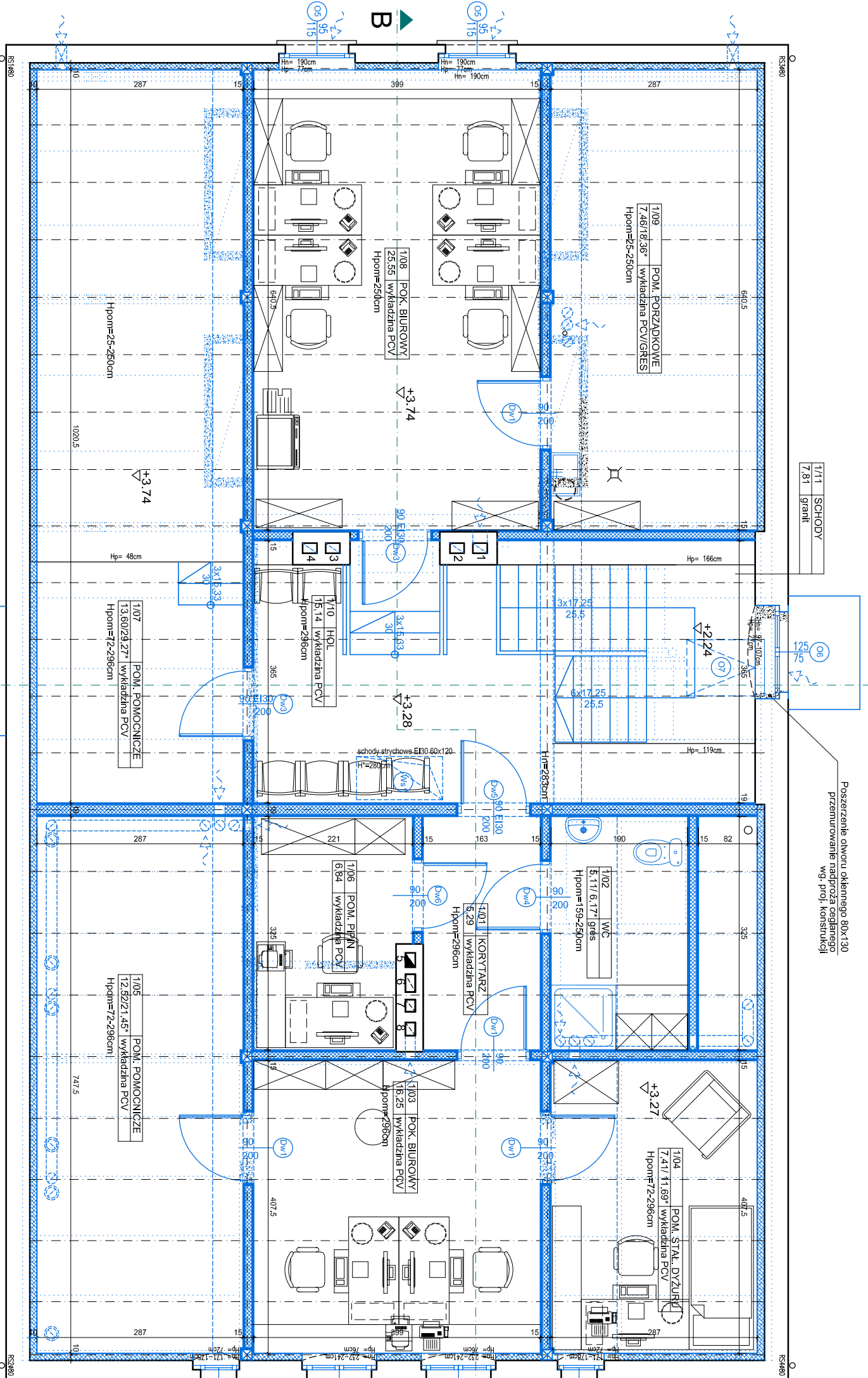
| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| INFORMACJE PROJEKTOWE: | | ARCHITEKT TOMASZ KUJAWSKI | |
| BRANŻA: | | ARCHITEKTURA | |
| FUNK: | | PRYW | |
| TEMAT: | | REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU | |
| INWESTOR: | | FILIJA URZĘDU GMINY DOBRA W WOLCZKOWIE | |
| LOKALIZACJA: | | Gmina Dobra | |
| AUTOR PROJEKTU: | | ul. Szczepańska 16A, 72-003 Dobra | |
| SPRAWDZAJĄCY: | | Wojciechowski, ul. Lipowa 51, | |
| TYTUŁ PROJEKTU: | | DZ. nr 8/016, odp. Wojciechowski | |
| DATA: | | 12/2012 | |
| PAZDZIERNIK 2016 r. | | 12/25 | |
| RZUT PARTERU | | A/02 | |

OZNACZENIA ŚCIAN

- ściany istniejące
- ściany projektowane murowane lub zamurowania
- projektowane ściany lekkie z płyt typu F lubo F hydro
- ściany projektowane murowane z bloczków klimatycznych
- ściany do rozbiórki-wyburzenia

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- projektowana wentylacja
- projektowane karkty nawiewne
- projektowane nawiewniki okienne
- projektowana stolarka okienna i drzwiowa



RZUT PODDASZA

PROJEKTOWANE PRACE MODERNIZACYJNE - PODDASZE

W ZAKRESIE OGÓLNOBUDOWLANYM:

- Rozbiórka 100% więźby dachowej (slupy, krokwie, jętki i muraty) wraz z docieniem i pokryciem dachu.
- Rozbiórka 100% ścian działowych i wydzielenie z części holu i sitychu pomieszczeń Gminnego Centrum Zarządzania Kryzysowego tj. pomieszczenia stałego dyżuru, szatni z przysznice, korytarza, punktu przechowywania i przetwarzania informacji niejawnych, podczęzenie magazynu ZK i OC.
- Rozbiórka i odwołzenie ścian działowych z wydzieleniem holu, pokoju biurowego i pomieszczeń pomocniczych wydziału.
- Wymiana poszycia i warstw wypełnienia stropu (polepa) na wełnę mineralną i suchy jastych (obudowa stropu od góry w systemie p.poż. do klasy EI30).
- Obudowa stropu nad poddaszem i elementów więźby dachowej w systemie p.poż do kl. EI30.
- Przeniesienie wyłazu strychowego do nowo wydzielonego holu-wyłaz w klasie EI30.
- Montaż okna połaciowego nad klatką schodową.
- Wymiana 100% stolarki okiennej na PCV min. pięćkomorowe o wsp.u=0,9W/m²K z nawiewnikami higrosterowanymi.
- Wymiana 100% stolarki drzwiowej wewnętrznej.
- Zmiana aranżacji WC - powiększenie i dodanie kabiny prysznicowej.
- Poleżenie nowych wykładzin obiektowych PCV we wszystkich pomieszczeniach użytkowych oprócz sanitarium, w pomieszczeniach pomocniczych wykładzina PCV podstawowa.
- Dociępienie dachu - wełna 20cm oraz ścianek kolankowych i ścian szczytowych - bloczki typu Multopor 10cm.
- Wymiana pokrycia dachowego na nowe (blachta dachówkowa powlekana)
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I ŚLABOPRĄDOWYCH :

- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej gniazd wykłowych, oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego.
- Rozprowadzenie instalacji odgromowej i uziemiającej.
- Rozprowadzenie instalacji SSW IN.
- Rozprowadzenie instalacji wideofonowej kontroli dostępu do GCZK i OC.
- Przebudowa instalacji teletechnicznej.
- Przebudowa sieci logicznej
- Montaż systemu multimedialnego (ekran zdalnie sterowany, projektor, sprzęt aktywny)
- Przystosowanie instalacji elektrycznej do zasilania awaryjnego (agregatowego) oddziałów WSO i GCZK i OC.
- Przebudowa instalacji monitorowania środowiska.

W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH:

- Modernizacja instalacji CO (wymiana kotła CO na kondensacyjny), niezbędna przebudowa instalacji CO w celu dostosowania do nowego podziału pomieszczeń.
- Przebudowa instalacji wody zimnej i ciepłej wody użytkowej w celu dostosowania do nowego podziału pomieszczeń.
- Przebudowa kanalizacji sanitarnej (podłączenie nowych urządzeń, odpowietrzenie pionów i przecyszczenie odprowadzenia z budynku).
- Poprawa funkcjonowania wentylacji w budynku poprzez wprowadzenie wentylacji do wszystkich pomieszczeń (z wyjątkiem komunikacji z wykorzystaniem istniejących korytarzy, oraz wprowadzenie dodatkowych przewodów wentylacyjnych, zastosowanie hybrydowych nasad kominowych oraz nawiewników higrosterowanych w oknach.
- Montaż instalacji klimatyzacyjnej w salach obsługi i wybranych pomieszczeniach biurowych.

UWAGI:

- Wszystkie zmiany potwierdzić na budowie.
- Ewentualne niezgodności zgłosić projektantom.
- Rysunki rozpatrywać w powiązaniu z pozostałymi rysunkami branżowymi.
- Ewentualne zmiany i odstępstwa od projektu konsultować z projektantem.
- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z zapisami opisu technicznego specyfikacji.
- Wszystkie prace wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi normami i wytycznymi technicznymi.

| | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|
| IDENTYFIKACJA PROJEKTOWA: | | ARCHITEKT TOMASZ KUJAŃSKI | | AUTOR PROJEKTU | |
| BRANŻA: | | ARCHITEKTURA | | AUTOR PROJEKTU | |
| Tytuł: | | REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU FILII URZĘDU GMINY DOBRA W WOLCZKOWIE | | AUTOR PROJEKTU | |
| INWESTOR: | | Gmina Dobra ul. Szczęśliwa 18A, 72-000 Dobra | | AUTOR PROJEKTU | |
| LOKALIZACJA: | | WOLCZKOWO, ul. Lipowa 51, DZ. nr 6/216, obr. Wólczkowsko | | AUTOR PROJEKTU | |
| AUTOR PROJEKTU: | | mgr inż. arch. TOMASZ KUJAŃSKI | | AUTOR PROJEKTU | |
| SPRAWDZĄCY: | | mgr inż. arch. HANNA WRÓBLEWSKA | | SPRAWDZĄCY | |
| TYTUŁ PRACY: | | RZUT PODDASZA | | TYTUŁ PRACY | |
| DATA: | | PAŹDZIERNIK 2016 r. | | DATA | |
| Zgodnie z art. 11 ustawy o Planach Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 2003-06-26 (Dz. U. z 2003-06-26, poz. 1184) | | Zgodnie z art. 11 ustawy o Planach Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 2003-06-26 (Dz. U. z 2003-06-26, poz. 1184) | | Zgodnie z art. 11 ustawy o Planach Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 2003-06-26 (Dz. U. z 2003-06-26, poz. 1184) | |

PLANOWANE PRACE MODERNIZACYJNE - DACH

W ZAKRESIE OGÓLNOBUDOWLANYMI:

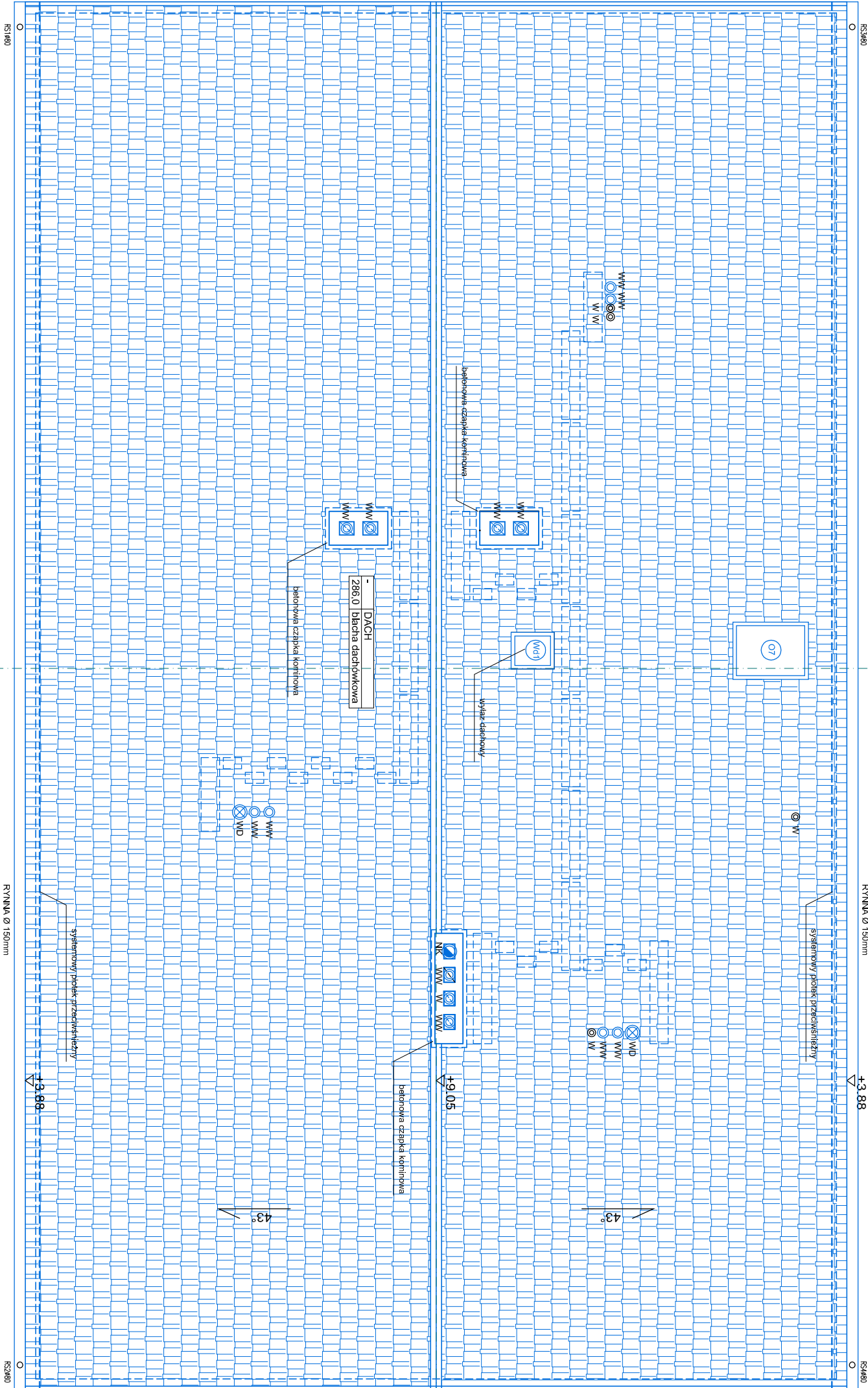
- Wymiana pokrycia dachowego na nowe (blacha dachówkowa powlekana)
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- Montaż okna połaciowego nad klatką schodową.
- Montaż wyłazu dachowego.
- Przemurowanie istniejących kominiów powyżej poziomu dachu i wykonanie nowych czap kominiowych betonowych

OZNACZENIA

| | |
|----|--|
| WW | Systemowe nasady wentylacyjne hybrydowe |
| WD | Systemowe wentylatory dachowe lub kanałowe |
| W | Wywiewki systemowe-odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych |
| NK | Systemowa nasada kominiowa |
| | Systemowe ławy i stopnie kominiarskie |
| | Systemowe płotki przeciwśnieżne |

UWAGI:

- Wszystkie wymiary potwierdzić na budowie.
- Ewentualne niezgodności zgłosić projektantom.
- Rysunki rozpatrywać w powiązaniu z pozostałymi rysunkami branżowymi.
- Ewentualne zmiany i odstępstwa od projektu konsultować z projektantem.
- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z zapisami opisu technicznego i specyfikacji.
- Wszystkie prace wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi.



RZUT DACHU

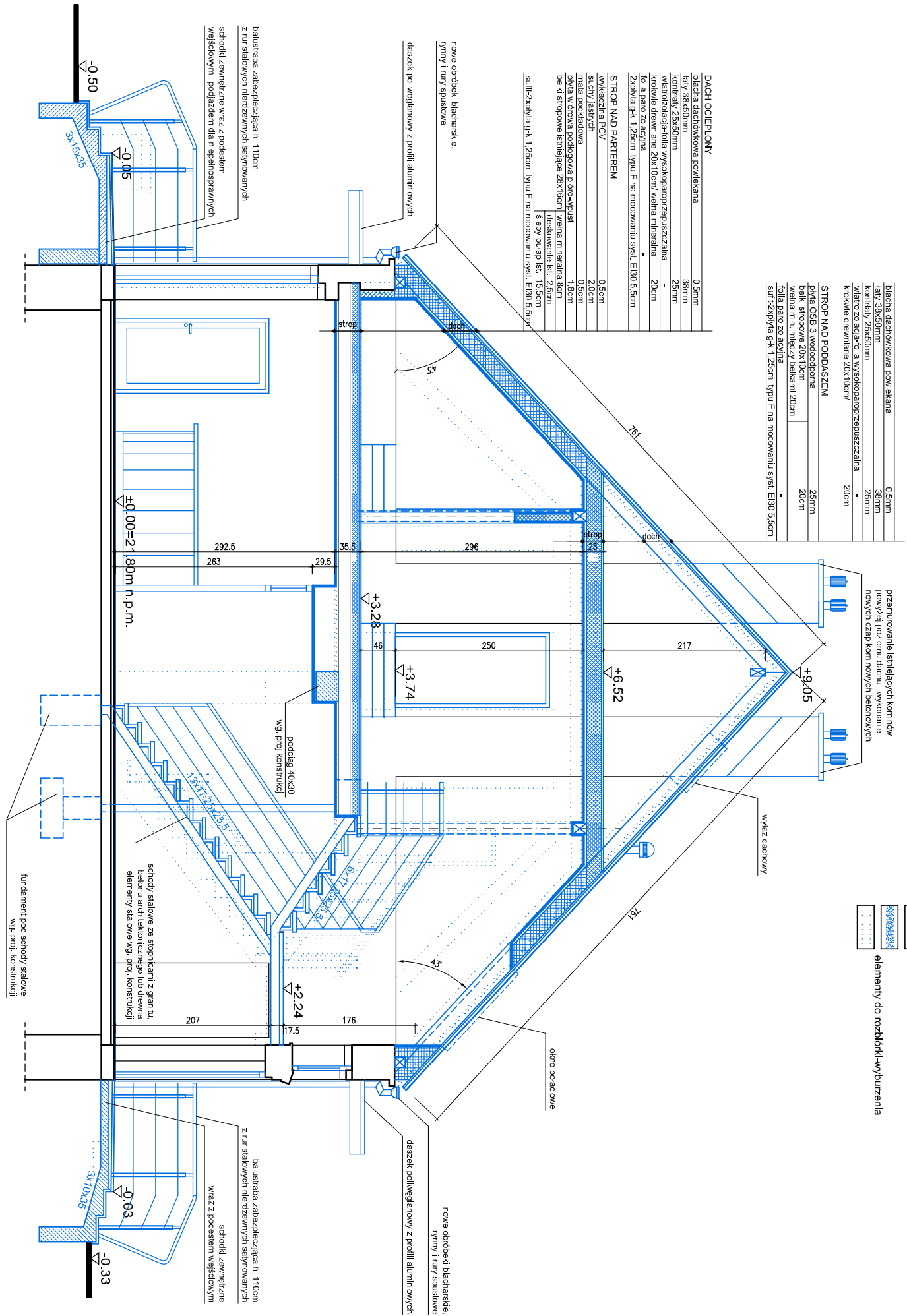
| | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--------|--|
| INFORMACJA PROJEKTOWA | | ARCHITEKT TOMASZ KUJANSKI | | A.T.K. | |
| BRANŻA: | | ARCHITEKTURA | | A.T.K. | |
| Tytuł: | | REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU FILII URZĘDU GMINY DOBRA W WOLCZKOWIE | | A/04 | |
| Inwestor: | | Gmina Dobra ul. Szczęśliwa 18A, 72-000 Dobra | | A/04 | |
| Lokalizacja: | | Wolczkowo, ul. Lipowa 51, Dz. nr 67/016, obr. Wolczkowo | | A/04 | |
| Autor projektu: | | mgr inż. arch. TOMASZ KUJANSKI | | A/04 | |
| Sprawdzający: | | mgr inż. arch. HANNA WRÓBLEWSKA | | A/04 | |
| Typu rysunku: | | RZUT DACHU | | A/04 | |
| Data: | | PAŹDZIERNIK 2016 r. | | 125 | |


PROJEKTOWANE PRACE MODERNIZACYJNE - OGÓŁEM

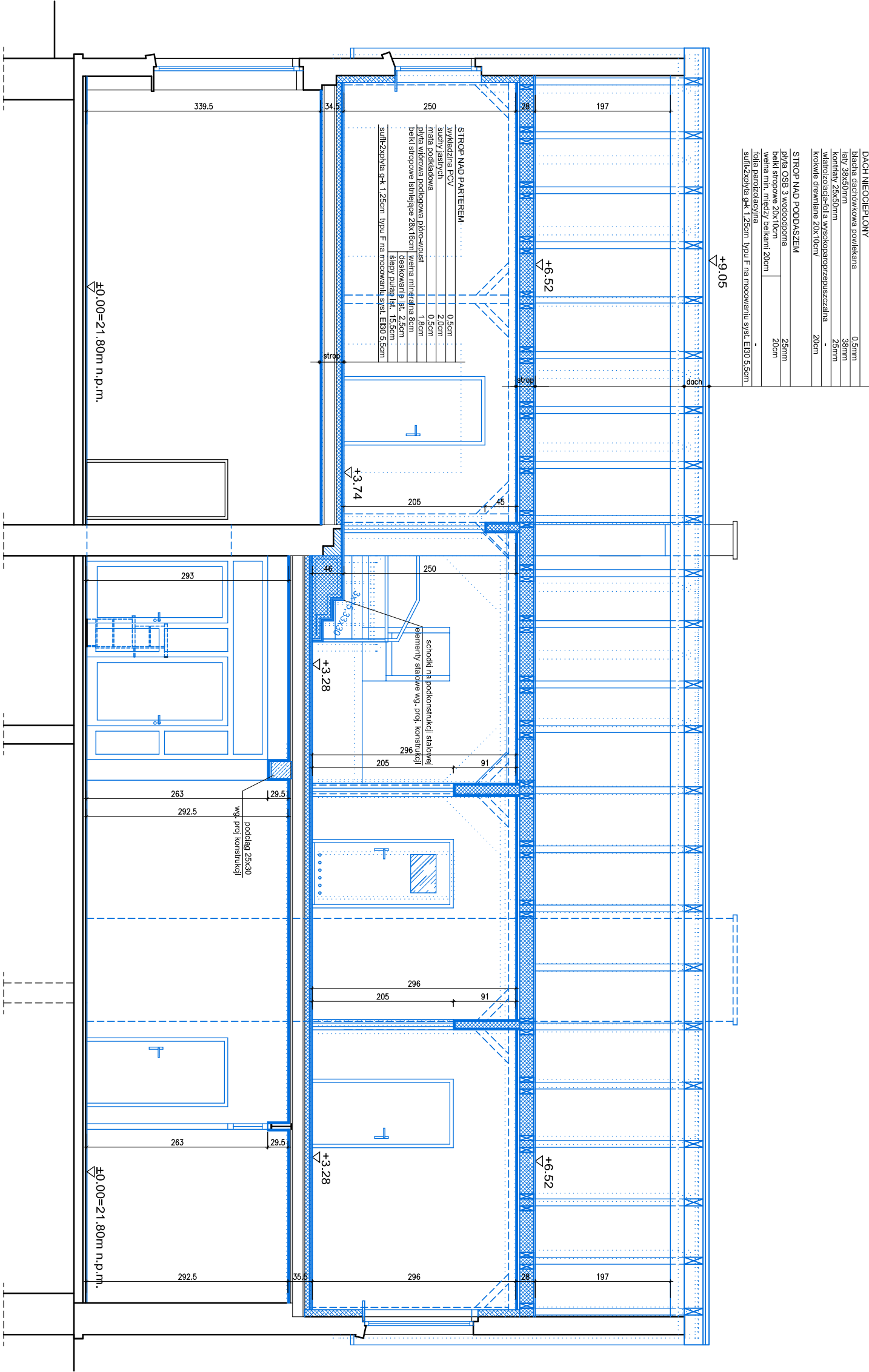
W ZAKRESIE OGÓLNOBUDOWLANYM:

1. Wykonanie otworów w ścianach między holami, a salą obsługi nr 2 oraz holami, a schodami w celu uzyskania otwartej przestrzeni - wykonanie podciągów stalowych obciążeniowych h=30cm wg. proj. konstr.
2. Rozbiórka i wykonanie nowych boksów biurowych w sali obsługi nr 2 z częściowo przeszklonych aluminiowych ścianek systemowych w tym jednej ze ścianą systemową pełną i naświetlem.
3. Przesunięcie otworu wejściowego z holu do sali obsługi nr 1 i montaż drzwi przeszklonych z profilu aluminiowych.
4. Rozbiórka boksu sekretariatu w holu i wykonanie otwartego sekretariatu z blatem i obudową z płyt meblowych.
5. Rozbiórka murowanej ścianki podłobowej gr. 25cm i wykonanie zabudowy meblowej stanowisk obsługowych klientów
6. Montaż przeszklonej ścianki z profilu aluminiowych, w kl. odp. ogniowej EI30 o wymi. 297x263cm z dwiema drzwiami w kl. EI30 między holami a schodami.
7. Rozbiórka schodów drewnianych i budowa nowych schodów stalowych ze stopnicami z betonu architektonicznego, alternatywnie granitowymi lub drewnianymi, konstrukcją schodów zabezpieczona syst. farbą p.poż do kl. R30.
8. Zmiana aranżacji ciągu kuchennego w pomieszczeniu socjalnym.
9. Poszerzenie otworu wejściowego do budynku od str. zaplecza do 130cm.
10. Rozbiórka warstw wykonczeniowych sufitu i obudowa stropu od spodu sufitem w systemie p. poż. do klasy odporności ogniowej EI30.
11. Wymiana 100% stolarki okiennej na PCV min. pięćkomorowe o wsp.u=0,9W/m²*K z nawiewnikami higrosterowanymi.
12. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej w zakresie jak na rysunku.
13. Rozbiórka posadzki w pom. socjalnym i położenie płytek gresowych.
14. Rozbiórka tarakoty w holu i korytarzu schodowym i położenie płytek gresowych.
15. Położenie nowych wykładzin obiektowych PCV we wszystkich pomieszczeniach partu oprócz sanitariatów, holu, korytarza schodowego i pom. socjalnego.
16. Wymiana drzwi wejściowych od frontu i zaplecza (120cm) - przeszklone antywłam.)
17. Montaż systemowych daszków poliwęglanowych nad wejściami do budynku o wymiarach 100x180cm i 100x160cm.
18. Rozbiórka murków zewnętrznych na długości elew. frontowej oraz ogrodzenia z bramą od frontu działki i montaż nowego ogrodzenia i bramy przesuwnej.
19. Przebudowa schodów zewnętrznych (front i zaplecze)
20. Wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych.
21. Rozbiórka 100% więźby dachowej (slupy, krokwie, jętki i muraty) wraz z ociepleniem i pokryciem dachu.
22. Rozbiórka 100% ścian działowych i wydzielenie z części holu i stychu pomieszczeń Gminnego Centrum Zarządzania Kryzysowego tj. pomieszczenia stałego dyżuru, szatni z prysznicem, korytarza, punktu przetwarzania i przetwarzania informacji niejawnych, podręcznego magazynu ZK i OC.
23. Rozbiórka i odtworzenie ścian działowych z wydzieleniem holu, pokoju biurowego i pomieszczeń pomocniczych wydzieliu.
24. Wymiana poszycia i warstw wypełnienia stropu (polepa) na wełnę mineralną i suchy jasek (obudowa stropu od góry w systemie p.poż. EI30).
25. Obudowa stropu nad poddaszem i elementów więźby dachowej w systemie p.poż EI30.
26. Przesunięcie wyjazdu strychowego do nowo wydzielenego holu-wyjazd EI30.
27. Montaż okna połaciowego nad Klatką schodową.
28. Zmiana aranżacji wc na poddaszu - powiększenie i dodanie kabiny prysznicowej.
29. Podłączenie nowych wykładzin obiektowych PCV we wszystkich pomieszczeniach użytkowych poddasza oprócz sanitariatu, w pomieszczeniach pomocniczych wykładzina PCV podstawowa.
30. Docieplenie dachu - wełna 20cm oraz ścianek kolankowych i ścian szczytowych - bloczki typu Multipur 10cm lub równoważne.
31. Wymiana pokrycia dachowego na nowe (blacha dachówkowa powlekana)
32. Wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
33. Montaż wyłazu dachowego.
34. Przemurowanie istniejącego kominiowa powyżej poziomu dachu i wykonanie nowych czap kominiowych betonowych

PRZEKRÓJ A-A



| | | | | |
|--------------------------|--|--|--|---|
| JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA: | | PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIAŃSKI UL. JAKUBOWA 8/8, SZCZECIN 71-201, tel. 092 241 513 | |  |
| SZYMAK: | | ARCHITEKTURA | | |
| PZYN: | | PBW | | |
| TITUL: | | REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU FILII URZĘDU GMINY DOBRA W WOŁCZKOWIE | | |
| INWENTOR: | | Gmina Dobra ul. Szczecińska 10A, 72-403 Dobra | | |
| LOKALIZACJA: | | Wołczkowo, ul. Lipowa 51 Dz. N: 674/8, obr. Wołczkowo | | |
| AUTOR PROJEKTU: | | mgr inż. arch. TOMASZ KURIAŃSKI ulp. prog. 4 550 4202 | | PODSI: |
| SPRACOWUJĄCY: | | mgr inż. arch. HANNA WROBLEWSKA ulp. prog. 1552/2001 | | PODSI: |
| TYTUŁ PRACY: | | PRZEKEŃ RÓJ A-A | | INW. PRS.: |
| DATA: | | PAŹDZIERNIK 2016 r. | | SKALA: 1:75 |
| PRACA AUTORSKA ZASTĘPCZO | | | | |



PRZEKRÓJ B-B

OZNACZENIA PRZEGRÓD

- ściany istniejące
- ściany projektowane murowane lub zamurowania
- elementy projektowane żelbetowe lub stalowo-betonowe
- projektowane ściany lekkie z płyt Typu F lub F hydro
- ściany projektowane murowane z bloczków klimatycznych
- projektowana izolacja z wełny mineralnej
- elementy do rozbiórki-wyburzenia

UWAGI:

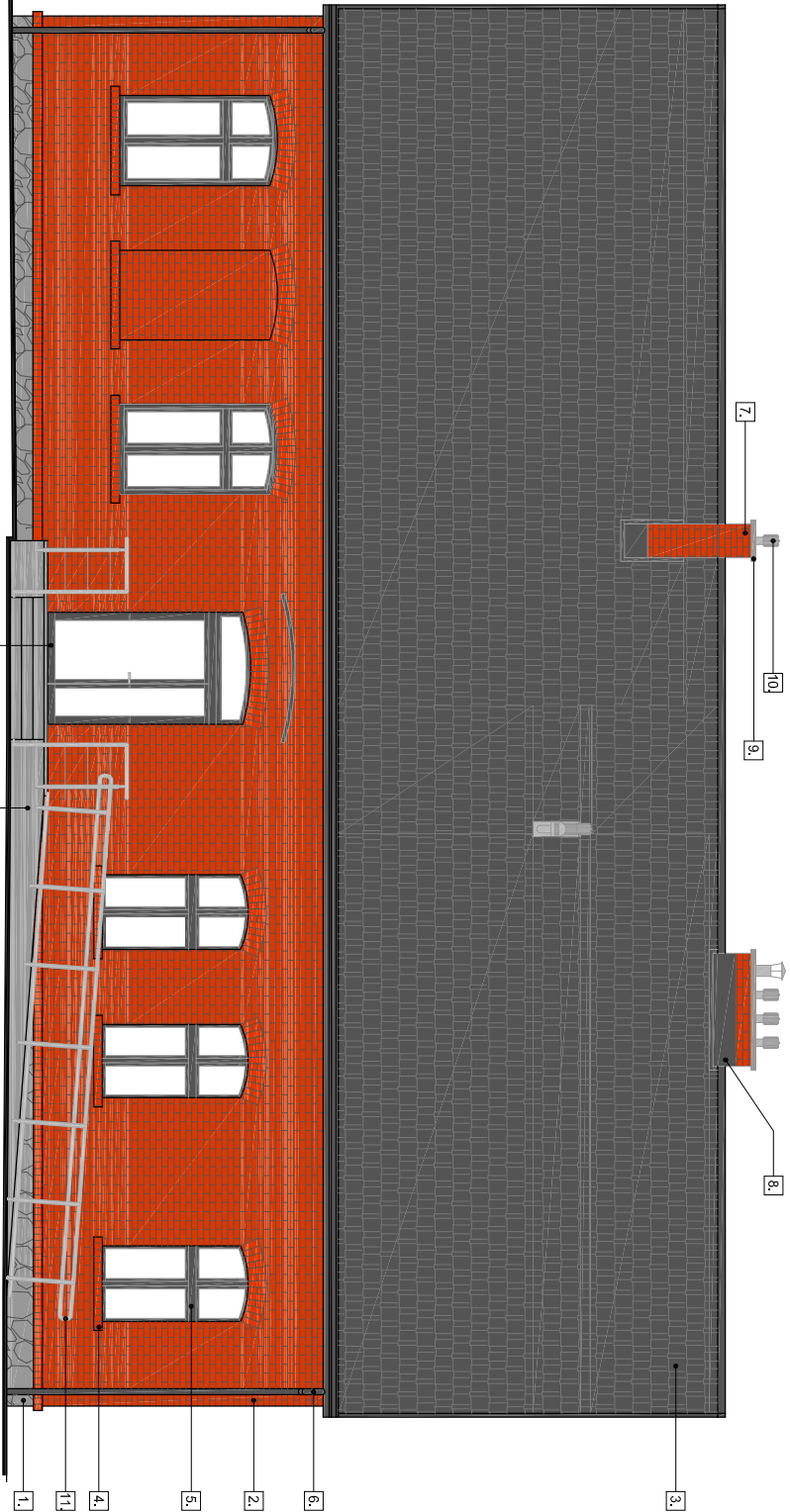
- Wszystkie wymiary potwierdzić na budowie.
- Ewentualne niezgodności zgłosić projektantowi.
- Rysunki rozpatrywać w powiązaniu z pozostałymi rysunkami branżowymi.
- Ewentualne zmiany i odstępstwa od projektu konsultować z projektantem.
- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z zapisami opisu technicznego i specyfikacji.
- Wszystkie prace wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi normami i wytycanianiami technicznymi.

PROJEKTOWANE PRACE MODERNIZACYJNE - OGÓŁEM

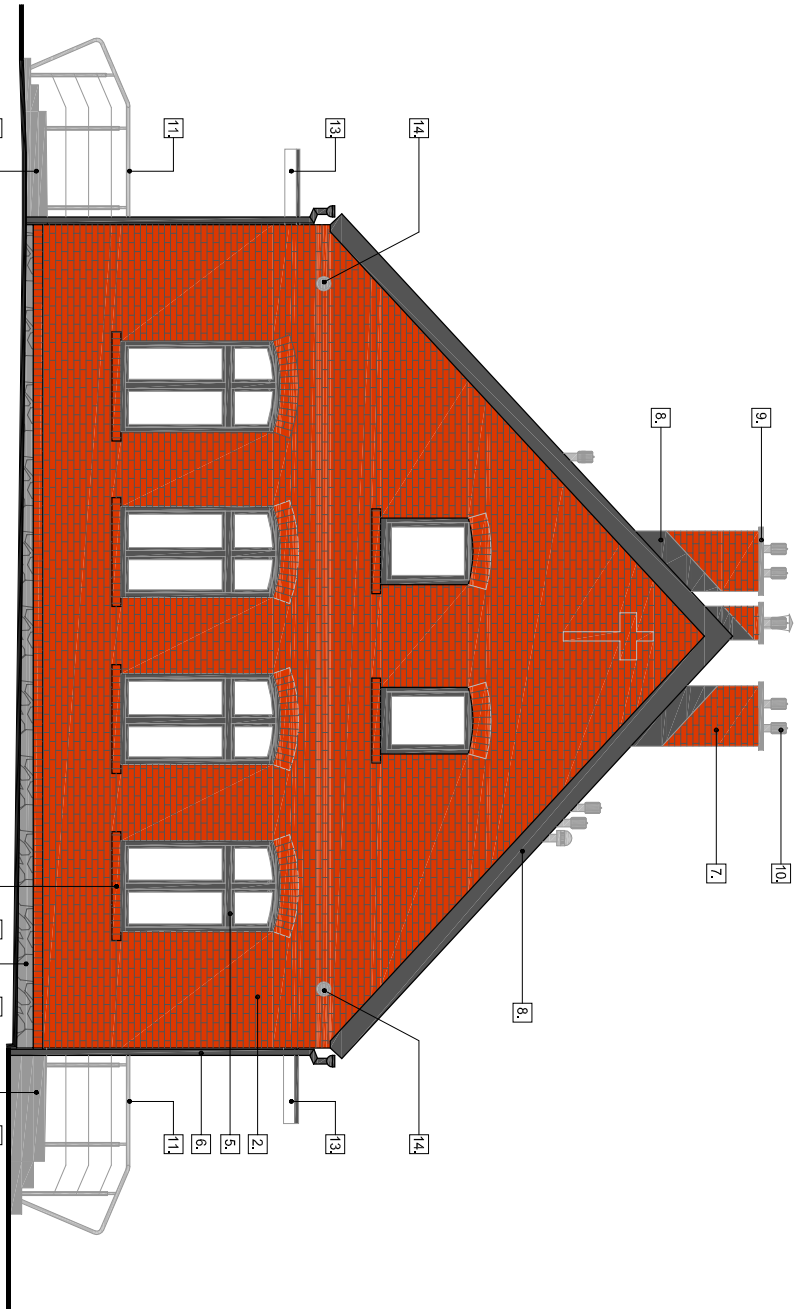
W ZAKRESIE OGÓLNOBUDOWLANYM:

- Wyknanie otworów w ścianach między holami, a salą obsługi nr 2 oraz holami, a schodami w celu uzyskania otwartej przestrzeni
- Wyknanie podciągów stalowych obetonowanych h=30cm wg. proj. konstr.
- Rozbiórka i wyknanie nowych boków biurowych w sal obsługi nr 2 z częściami przeszklonych aluminiowych ścianek systemowych w tym jednej ze ścianą systemową pełną i nasświetleniem.
- Przesunięcie otworu wejściowego z holi do sali obsługi nr 1 i montaż drzwi przeszklonych z profili aluminiowych.
- Rozbiórka boksu sekretariatowego w holi i wyknanie otwartego sekretariatu z blatami i obudową z płyt meblowych.
- Rozbiórka murowanej ścianki podblatowej gr. 25cm i wyknanie zabudowy meblowej stanowisk obsługowych klientów
- Montaż przeszklonej ścianki z profili aluminiowych, w kl. odp. ogniowej EI30 i wym. 297x263cm z dwójgłm drzw. w kl. EI30 między holami a schodami.
- Rozbiórka schodów drewnianych i budowa nowych schodów stalowych ze stopnicami z betonu architektonicznego, alternatywnie granitowymi lub drewnianymi, konstrukcją schodów zabezpieczona syst. farbą p.poż do kl. R30.
- Zmiana aranżacji ciągu kuchennego w pomieszczeniu socjalnym.
- Poszerzenie otworu wejściowego do budynku od str. zaplecza do 130cm.
- Rozbiórka warstw wykończeniowych sufitu i obudowa stropu od spodu sufitem w systemie p. poż. do klasy odporności ogniowej EI30.
- Wymiana 100% stłarki okiennej na PCV min. pięćokornowe o wsp.u=0,9W/m2K z nawewnikami higrosterowanymi.
- Wymiana stłarki drzwiowej wewnętrznej w zakresie jak na rysunku.
- Rozbiórka posadzki w pom. socjalnym i położenie płytek gresowych.
- Rozbiórka terakoty w holi i korytarzu schodowym i położenie płytek gresowych.
- Położenie nowych wykładzin obłokowych PCV we wszystkich pomieszczeniach parteru oprócz sanitariatów, holi, korytarza schodowego i pom. socjalnego.
- Wymiana drzwi wejściowych od frontu i zaplecza (120cm) - przeszklone antywłam.)
- Montaż systemowych daszków połiegłanowych nad wejściami do budynku o wymiarach 100x180cm i 100x160cm.
- Rozbiórka mureków zewnętrznych na długości elew. frontowej oraz ogrodzenia z bramą od frontu działki i montaż nowego ogrodzenia i bramy przesuwnej.
- Przebudowa schodów zewnętrznych (front i zaplecze)
- Wyknanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych.
- Rozbiórka 100% więzby dachowej (slupy, krokwie, jętki i muryły) wraz z ociepleniem i pokryciem dachu.
- Rozbiórka 100% ścian działowych i wydzielanie z części holi i stychu pomieszczeń Gminnego Centrum Zarządzania Kryzysowego tj. pomieszczenia stałego dyżuru, szatni z przyszniciem, korytarza, punktu przechowywania i przetwarzania informacji niejawnych, podręcznego magazynu ZK i OC.
- Rozbiórka i odtworzenie ścian działowych z wydzielaniem holi, pokoju biurowego i pomieszczeń pomocniczych wydziału.
- Wymiana poszycia i warstw wypełnienia stropu (polepa) na wetnę mineralną i suchy jastych (obudowa stropu od góry w systemie p.poż. EI30.
- Obudowa stropu nad poddaszem i elementów więzby dachowej w systemie p.poż EI30.
- Przesunięcie wyłazu stychowego do nowo wydzielonego holi-wyłaz EI30.
- Montaż okna połaciowego nad kłatką schodową.
- Zmiana aranżacji wc na poddaszu - powiększenie i dodanie kabiny przysznicowej.
- Położenie nowych wykładzin obłokowych PCV we wszystkich pomieszczeniach użytkowych poddasza oprócz sanitariatu, w pomieszczeniach pomocniczych wykładzina PCV podstawowa.
- Docieplenie dachu - wetna 20cm oraz ścianek kolankowych i ścian szczytowych - bloczki typu Multopor 10cm lub równoważne.
- Wymiana pokrycia dachowego na nowe (blacha dachokowa powlekana)
- Wyknanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- Montaż wyłazu dachowego.
- Przenumerowanie istniejących komlinów powyżej poziomu dachu i wyknanie nowych czap komlinowych betonowych

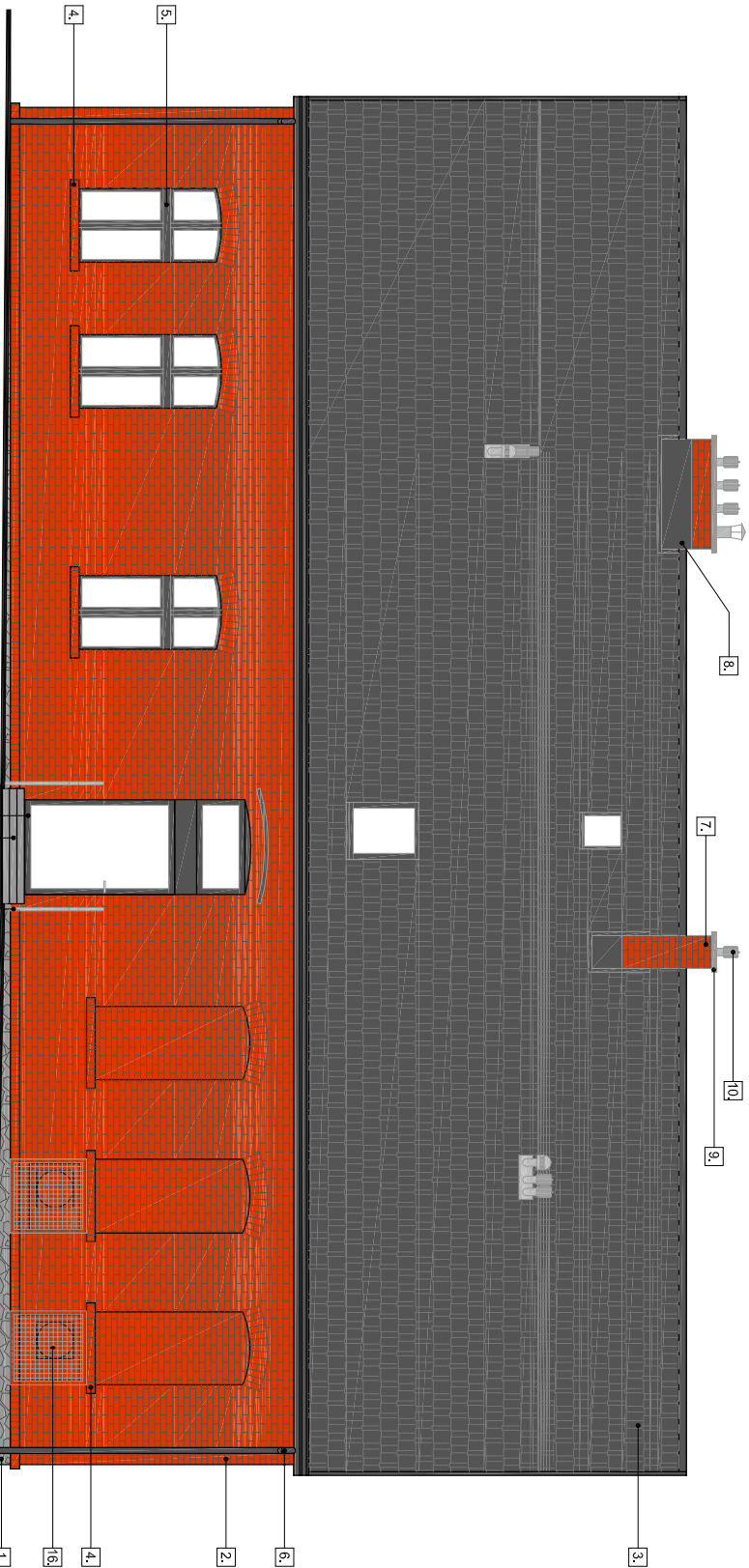
| | | | | | |
|------------------------|--|--|--|----------------------|--|
| JEDYNOŚĆKA PROJEKTOWA: | | PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIANSKI | | ATK +71 66 54 572 | |
| BRANŻA: | | ARCHITEKTURA | | | |
| PAZNA: | | PBW | | | |
| TYTUŁ: | | REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU FILII URZĘDU GMINY DOBRA W WOLCZKOWIE | | | |
| INWESTOR: | | Gmina Dobra ul. Szczecińska 16A, 72-003 Dobra | | | |
| LOKALIZACJA: | | Wolczkowo, ul. Lipowa 51 Dz. № 674/08, obr. Wolczkowo | | | |
| AUTOR PROJEKTU: | | mgr inż. arch. TOMASZ KURIANSKI upr. proj. 2/Sz/2002 | | | |
| SPRAWDZAJĄCY: | | mgr inż. arch. HANNA WROBLEWSKA upr. proj. 652/2001 | | | |
| TYTUŁ RYSUNKU: | | PRZEKRÓJ B-B | | | |
| DATA: | | PAŹDZIERNIK 2016 r. | | SKALA: 1:75 | |
| Znaczenie: 2016.11.15 | | Pracownia Architektury i Projektowania | | Znak: 2016.11.15 | |



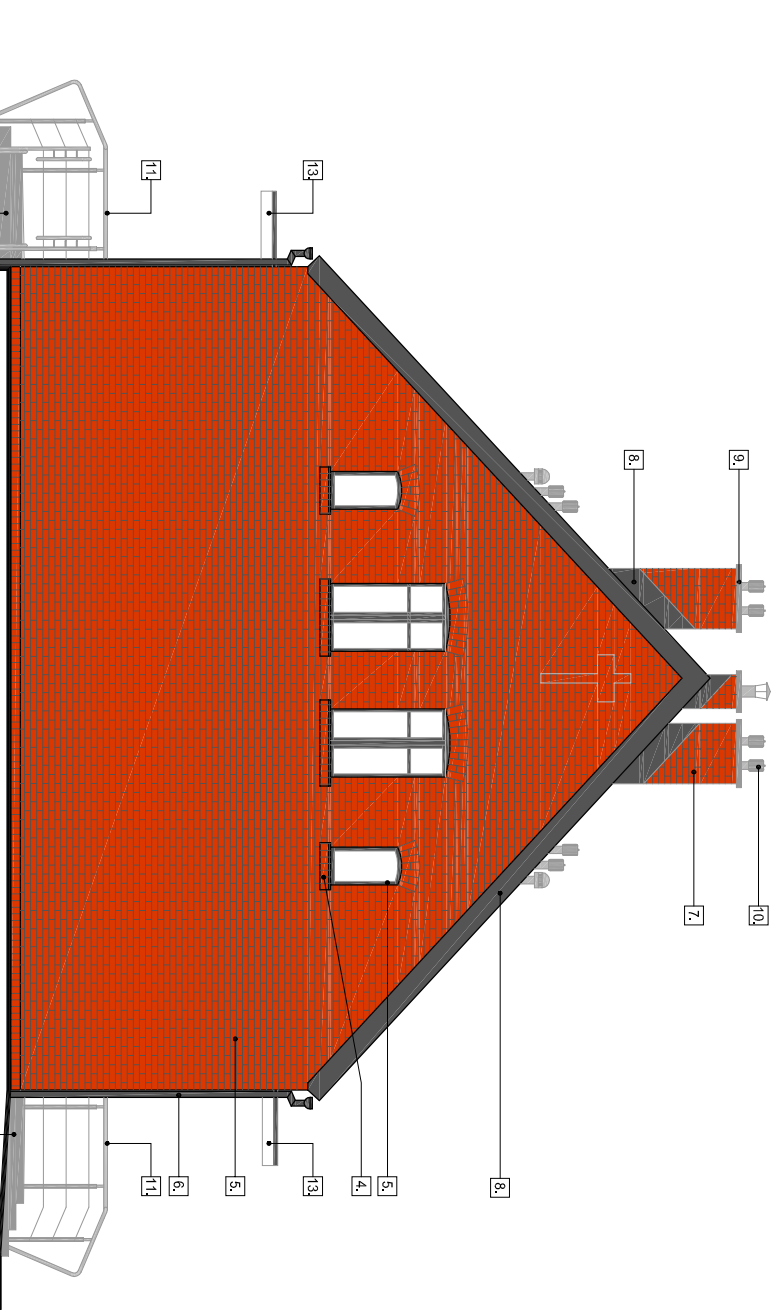
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

PLANOWANE ROZWIĄZANIA KOLORYSTYCZNO-MATERIAŁOWE

1. Cokoł z kamienia polnego ciosanego-oczyszczyć, uzupełnić ubytki i spoiny, zaizolować.
2. Ściany z cegły pełnej czerwonej-oczyszczyć,uzupełnić ubytki i spoiny, zaizolować.
3. Dach kryty blachodachówką powlekana w kolorze ciemnografitowym.
4. Parapety zewnętrzne z cegły pełnej czerwonej-oczyszczyć,uzupełnić ubytki i spoiny, zaizolować.
5. Stoiarka okienna PCV w kolorze grafitowym.
6. Rywny i rury spustowe systemowe z PCV w kolorze grafitowym.
7. Konliny z cegły pełnej czerwonej-przemurować od poziomu dachu.
8. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze ciemnografitowym.
9. Czapka kornikowa betonowa w kolorze naturalnym.
10. Nасыdy wentylacyjne i kornikowe z blachy chromoniklowej.
11. Balustrady i poręcze z rur ze stali nierdzewnej satynowanej.
12. Schodki zewnętrzne i rampa w okładzinie z płytek granitowych lub słabowych w kolorze szarym.
13. Daszki wejściowe poliwegłanowe z profili aluminiowych lub słabowych w kolorze stoiarki okiennej.
14. Kratki wentylacyjne z blachy powlekanej w kolorze grafitowym.
15. Stoiarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa w kolorze grafitowym.
16. Klimatyzatory zewnętrzne w ażurowej obudowie systemowej w kolorze grafitowym

| | | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|--|
| JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA | | PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KUJAŃSKI UL. JAMNIECZNA 8A, SOCHÓW 17-073, TEL. 600 34 973 | | ATK ALC 000 | |
|---------------------|--|--|--|--|--|

Zgodnie z art. 143b ustawy o Planie Autorskiej Prawy Projektantowi - dr. A.T. K. (01.01.2016 r.)

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

| OZNACZENIA WG PROJEKTU | | Dw1 | Dw2 | Dw3 | Dw4 | Dw4* | Dw5 | Dw6 | Dw7 | Dw8 | Dw9 | Dw10 | Ws1 | Dz1 | Dz2 |
|---|--|---|---|--|---|---|---|---|--|--|---|--|-------------------------|--|---|
| SCHEMAT | | | | | | | | | | | | | | | |
| WYMIAR ZESTAWCZY SKRZYDEŁ (cm) | | 90x200 | 80x200 | 90x200 | 90x200 | 80x200 | 90x200 | 90x200 | 90x200 | 90x200 | 90x200 | 80x200 | 60x120 | 90+50x215/50 | 120x200 |
| A WYMIAR W ŚWIEITŁE OŚCIEŻNICY (mm) | | Sz 900 | 800 | 900 | 900 | 800 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 800 | 580 | 900+500 | 1200 |
| H WYMIAR W ŚWIEITŁE OŚCIEŻY (mm) | | H _z 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 1384 | 2150/5500 | 2000 |
| B OŚCIEŻY (mm) | | S _o 1000 | 900 | 1000 | 1000 | 900 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 900 | 600 | 1500 | 1300 |
| H _o | | 2050 | 2050 | 2050 | 2050 | 2050 | 2050 | 2050 | 2050 | 2050 | 2050 | 2050 | 1200 | 2700 | 2050 |
| ILOŚĆ | | L | P | L | P | L | P | L | P | L | P | L | P | L | P |
| PARTER | | - | 3 | - | 1+1* | - | 1 | 1 | - | - | 1 | - | 1 | - | 1 |
| PODDASZE | | 3 | 1 | - | 1 | - | 1 | - | 1 | - | - | - | 1 | - | - |
| RAZEM | | 3 | 4 | - | 1+1* | 3 | 1 | 1 | 1 | - | 1 | - | 1 | - | 1 |
| MATERIAŁ | | DRZWI DREWNIANE | DRZWI DREWNIANE | DRZWI DREWNIANE | DRZWI DREWNIANE | DRZWI DREWNIANE | DRZWI DREWNIANE | DRZWI STALOWE WZMOC. | DRZWI ALUMINIOWE SYST. | DRZWI ALUMINIOWE SYST. | DRZWI ALUMINIOWE SYST. | DRZWI ALUMINIOWE SYST. | WITAZ-SCHODY STYCH. | DRZWI ALUMINIOWE SYST. | DRZWI ALUMINIOWE SYST. |
| OŚCIEŻNICA | | DREWNIANA-STANDARD | DREWNIANA-STANDARD | DREWNIANA-STANDARD | DREWNIANA-STANDARD | DREWNIANA-STANDARD | POTRÓJNE WZMOCNIONE | STALOWA WZMOCNIONA | ALUMINIOWA | ALUMINIOWA W SYSTEMIE ZE SZANKĄ ALUMINIOWĄ | ALUMINIOWA W SYSTEMIE ZE SZANKĄ ALUMINIOWĄ | ALUMINIOWA W SYSTEMIE ZE SZANKĄ ALUMINIOWĄ | SKRZYDŁA DREWNIANA | POTRÓJNE WZMOCNIONE | ALUMINIOWA |
| ZAWIASY | | STANDARDOWE | STANDARDOWE | STANDARDOWE | STANDARDOWE | STANDARDOWE | POTRÓJNE WZMOCNIONE | POTRÓJNE WZMOCNIONE | SYSTEMOWE | SYSTEMOWE WŁĘBOWE | SYSTEMOWE | SYSTEMOWE | SYSTEMOWE | SYSTEMOWE | POTRÓJNE WZMOCNIONE |
| ZAMEK | | WKLADKA PATENTOWA | WKLADKA PATENTOWA | WKLADKA PATENTOWA | WKLADKA PATENTOWA | WKLADKA PATENTOWA | WKLADKA ANTYWALAMANNOWA ZAMEK CENTRALNY + ZAMEK SZYBROWY | WKLADKA WZMOCNIONA | WKLADKA PATENTOWA | WKLADKA PATENTOWA | WKLADKA PATENTOWA | WKLADKA PATENTOWA | - | WKL. PATENT. + ZAMEK TYPU GERDA | WKL. PATENT. + ZAMEK TYPU GERDA |
| IZOLACJA TERMICZNA | | - | - | - | - | - | - | WETNA MINERALNA | - | - | - | - | 0,9 W/m ² ·K | 1,3 W/m ² ·K | 1,3 W/m ² ·K |
| IZOLACJA AKUSTYCZNA | | 35dB | 35dB | - | - | 35dB | 35dB | 35dB | - | 35dB | 35dB | 35dB | - | 35dB | 35dB |
| ODPORNOŚĆ POŻAROWA | | - | EI30 | - | - | EI30 | - | - | - | - | - | EI30 | EI 30 | - | - |
| PRZESZKLENIE | | - | - | - | SZKŁO VSG MAT | WIDLER PANORAMICZNY | - | - | SZKŁO BEZPIECZNE VSG | SZKŁO BEZP. VSG MAT. | SZKŁO P.POŻ. BEZPIECZNE | SZKŁO P.POŻ. BEZPIECZNE | - | SZKŁO BEZPIECZNE VSG | SZKŁO BEZPIECZNE VSG |
| UWAGI | | DRZWI DO POKOI BIUR. OKLEJNA DREWNOPODOBNA KOLOR: DĄB BIAŁY SAMOZAMYKACZ | DRZWI PRZY KORYTARZU SCHOD. * DRZWI DO ARCHIWUM OKLEJNA DREWNOPODOBNA KOLOR: DĄB BIAŁY SAMOZAMYKACZ | DRZWI PRZY KORYTARZU SCHOD. OKLEJNA DREWNOPODOBNA KOLOR: DĄB BIAŁY SAMOZAMYKACZ | DRZWI DO WC OKLEJNA DREWNOPODOBNA KOLOR: DĄB BIAŁY PODOCIEPE LUB TULEJCE WENT. O POW. PRZĘKROU MIN.0,022m ² | DRZWI DO WC OKLEJNA DREWNOPODOBNA KOLOR: DĄB BIAŁY PODOCIEPE LUB TULEJCE WENT. O POW. PRZĘKROU MIN.0,022m ² | DRZWI DO POM. GŁĘBOKOŚĆ Z KONTROLĄ DOSTĘPU SPRZĘŻONE Z INSTALACJĄ WIDEOFONOWĄ OKLEJNA DREWNOPODOBNA KOLOR: DĄB BIAŁY SAMOZAMYKACZ | DRZWI SPECJALNE DO POMIESZCZENIA PRIN ANTYWALAMANNOWE KLASY C Z CERTYFIKATEM INSTYTUTU MECHANIKI PRECYZYJNEJ KOLOR: JASNO SZARY | DRZWI Z HOLU DO SALI OGÓLNEJ NR1 PROFIL ALUMINIOWE MALOWANE PROSZKOWO KOLOR: GRAFITOWY | DRZWI DO BOKSÓW BIUR. Z SALI OGÓLNEJ NR2 PROFIL ALUMINIOWE MALOWANE PROSZKOWO KOLOR: GRAFITOWY | DRZWI NA KORYTARZ SCHODOWY Z HOLU PROFIL ALUMINIOWE MALOWANE PROSZKOWO KOLOR: GRAFITOWY | DRZWI W ZESZPIE Z ALUMINIOWYMI SZANKAMI DZIAŁOWYMI | SZKŁO BEZP. VSG MAT. | DRZWI NA KORYTARZ SCHOD. Z SEKREJNARIATU PROFIL ALUMINIOWE MALOWANE PROSZKOWO KOLOR: GRAFITOWY | DRZWI W ZESZPIE Z ALUMINIOWĄ SZANKĄ PRZESZK |

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

| OZNACZENIA WG PROJEKTU | | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 06 | Wd1 |
|-------------------------------|----------------|--|--|--|--|--|--|---|--|---|
| SCHEMAT | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| WYM. ZESTAWOWY (cm) | | 125x215÷205 | 105x195÷190 | 95x160÷150 | 55x95÷90 | 95x115÷110 | 125x75÷65 | 78x140 | 80x55 | 54x83 |
| WYM. ZEW. RAMY (mm) | Sz | 1250 | 1050 | 950 | 550 | 950 | 1250 | 780 | 800 | 540 |
| | H _Z | 2150÷2050 | 1950÷1900 | 1600÷1500 | 950÷900 | 1150÷1100 | 750÷650 | 1400 | 550 | 830 |
| WYM. W ŚWIEITLIE OŚCIEŻY (mm) | S _o | 1380 | 1180 | 1040 | 650 | 1050 | 1300 | — | 850 | — |
| | H _o | 2018÷2008 | 2010÷1950 | 1650÷1600 | 1000÷950 | 1250÷1200 | 800÷700 | — | 600 | — |
| IŁOŚĆ | DWUSKRZYDŁOWE | DWUSKRZYDŁOWE | DWUSKRZYDŁOWE | DWUSKRZYDŁOWE | JEDNOSKRZYDŁOWE | JEDNOSKRZYDŁOWE | UCHYŁNE | UCHYŁNO-OB. | UCHYŁNE | UCHYŁNE |
| | PARTER | 6 | 6 | — | — | — | — | — | 1 | — |
| | PODDASZE | — | — | 2 | 1L+1P | 1L+1P | 1 | 1 | — | 1L |
| | RAZEM | 6 | 6 | 2 | 1L+1P | 1L+1P | 1 | 1 | — | 1L |
| | UWAGI | PROFIL PCV MIN. 5-KOMOROWY SZKŁE ZESPÓŁNE PODWÓJNE SZKŁO BEZPIECZNE WSP. MAX. u=0,9W/m ² K IZOLACJONOSĆ AKUST. R _w =35dB UCHYŁNO-ROZMIERALNE MAKROENTYPIA NAKREMIENNIK HIGROSTEREOMANY KOL. GRABITOWY OKŁODA SYSTEMOWE | PROFIL PCV MIN. 5-KOMOROWY SZKŁE ZESPÓŁNE PODWÓJNE SZKŁO BEZPIECZNE WSP. MAX. u=0,9W/m ² K IZOLACJONOSĆ AKUST. R _w =35dB UCHYŁNO-ROZMIERALNE MAKROENTYPIA NAKREMIENNIK HIGROSTEREOMANY KOL. GRABITOWY OKŁODA SYSTEMOWE | PROFIL PCV MIN. 5-KOMOROWY SZKŁE ZESPÓŁNE PODWÓJNE SZKŁO BEZPIECZNE WSP. MAX. u=0,9W/m ² K IZOLACJONOSĆ AKUST. R _w =35dB UCHYŁNO-ROZMIERALNE MAKROENTYPIA NAKREMIENNIK HIGROSTEREOMANY KOL. GRABITOWY OKŁODA SYSTEMOWE | PROFIL PCV MIN. 5-KOMOROWY SZKŁE ZESPÓŁNE PODWÓJNE SZKŁO BEZPIECZNE WSP. MAX. u=0,9W/m ² K IZOLACJONOSĆ AKUST. R _w =35dB UCHYŁNO-ROZMIERALNE MAKROENTYPIA NAKREMIENNIK HIGROSTEREOMANY KOL. GRABITOWY OKŁODA SYSTEMOWE | PROFIL PCV MIN. 5-KOMOROWY SZKŁE ZESPÓŁNE PODWÓJNE SZKŁO BEZPIECZNE WSP. MAX. u=0,9W/m ² K IZOLACJONOSĆ AKUST. R _w =35dB UCHYŁNO-ROZMIERALNE MAKROENTYPIA NAKREMIENNIK HIGROSTEREOMANY KOL. GRABITOWY OKŁODA SYSTEMOWE | PROFIL PCV MIN. 5-KOMOROWY SZKŁE ZESPÓŁNE PODWÓJNE SZKŁO BEZPIECZNE WSP. MAX. u=0,9W/m ² K IZOLACJONOSĆ AKUST. R _w =35dB UCHYŁNO-ROZMIERALNE MAKROENTYPIA NAKREMIENNIK HIGROSTEREOMANY KOL. GRABITOWY OKŁODA SYSTEMOWE | OKNO POLACOWE DREWNO SOSNOWE SZKŁE ZESPÓŁNE PODWÓJNE WSP. u=0,9W/m ² K IZOLACJONOSĆ AKUST. R _w =35dB UCHYŁNO-OBROTOWE OTWIERANIE DOŁNE MAKROENTYPIA KOL. GRABITOWY OKŁODA SYSTEMOWE | OKNO WENIETYZNE PROFIL PCV ZINNY SZKŁE ZESPÓŁNE PODWÓJNE SZKŁO BEZPIECZNE WSP. MAX. u= BEZ WYMAGAŃ IZOLACJONOSĆ AKUST. R _w =35dB UCHYŁNE OTWIERANIE BOCZNE MAKROENTYPIA KOL. BEZ WYMAGAŃ OKŁODA SYSTEMOWE | WYŁĄZ DACHOWY OŚCIEŻNIA SOSNOWA SZKŁE ZESPÓŁNE PODWÓJNE SZKŁE ZESP. PODWÓJNE PART. UCHYŁNE OTWIERANIE BOCZNE MAKROENTYPIA KOL. GRABITOWY OKŁODA SYSTEMOWE |

UWAGA !

1. PRZED WYKONANIEM STOLARKI WYMIARY ORAZ ILOŚĆ OTWORÓW SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
2. WIDOK DRZWI I OKIEN OD ZEWNĄTRZ : P.-PRAWIE, L.-LEWE OZNACZA POŁOŻENIE ZAWIASÓW I KIERUNEK OMIERZANIA.

IDENTYFIKACYJNA PROJEKTOWA:
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKT TOMASZ KURIANSKI
UL. JANKOWICKA 8/6, SZCZECIN 71-420, TEL. 092 541 573

ATK
PROJEKTY

| | |
|----------|-----------------|
| OUTLINE: | 1. INTRODUCTION |
| FAZA: | PBW |

| | |
|--|---|
| | <p>REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU FILII URZĘDU GMINY DOBRA W WOŁCZKOWIE</p> |
|--|---|

| | |
|-------------|---|
| adres | ul. Szczecińska 16A, 72-003 Dobra |
| lokalizacja | Wólczkowo, ul. Lipowa 51, Dz. Nr 874/8, obr. Wólczkowo |

| | |
|---|-------|
| upr. prof./21Sz/2002 | PODS: |
| mgr inż. arch. HANNA WRÓBLEWSKA upr. prof./11Sz/2001 | |


| | | |
|-----------------------|---------------------|------|
| ZESIAWIENIE SIŁOARKNI | | A/08 |
| DATA: | PAŹDZIERNIK 2016 r. | |
| | SKŁA: | - |

ZESTAWIENIE ŚLUSARKI WEWNĘTRZNEJ

| OZNACZENIA WG PROJEKTU | | S1 | S2 | S3 | S4 | |
|---|----------------|--|----|----|----|--|
| SCHEMAT | | | | | | |
| WYMIAR ZESTAWCZY (cm) | | 500x263 | | | | |
| B WYMIAR W ŚWIEITLIE OŚCIEŻY (mm) | S _o | 5000 | | | | |
| | H _o | 2630 | | | | |
| ILOŚĆ | | 1 | | | | |
| PARTER | | 1 | | | | |
| PODDASZE | | - | | | | |
| RAZEM | | 1 | | | | |
| MATERIAŁ | | PROFIL ALU SYSTEMOWE Z ELEMENTAMI PRZESZK. I PEŁNYMI | | | | |
| OŚCIEŻNICA | | PATRZ DRZWI DW8 | | | | |
| ZAWIASY | | PATRZ DRZWI DW8 | | | | |
| ZAMEK | | PATRZ DRZWI DW8 | | | | |
| IZOLACJA TERMICZNA | | - | | | | |
| IZOLACJA AKUSTYCZNA | | RW=35dB | | | | |
| ODPORNOŚĆ POŻAROWA | | - | | | | |
| PRZESZKLENIE | | SZKLENIE PODKÓŁNE, SZKŁO BEZPIECZNE VSG | | | | |
| UWAGI | | ŚCIANKA SYSTEMOWA W ZESTAWIE Z DRZWIAMI SYST. DW8 MOŻLIWOŚĆ PROMIOWANEGO OKABLOWANIA I MONTAŻU GNIAZD WTYKOWYCH W PROFILACH ORAZ INSTALACJI ZAŁOŻUJĄCYCH PANEL NIEPRZECIERNY Z PCYT MEBLOWYCH W KOLORZE DĄB BIAŁY PRZESTRZEŃ MIĘDZY GÓRĄ ŚCIANKI A SUFITEM OBUDOWIANA PCYTĄ ORZ Z WYPEŁNIENIEM WETLĄ MINERALNĄ MOCOWANIE W PRZESZCZYNIE SPODU BIELEK STROPOWYCH PROFILU MALOWANE PROSZKOWO W KOLORZE GRAFITYM | | | | |
| | | ŚCIANKA SYSTEMOWA W ZESTAWIE Z DRZWIAMI SYST. DW8 MOŻLIWOŚĆ PROMIOWANEGO OKABLOWANIA I MONTAŻU GNIAZD WTYKOWYCH W PROFILACH ORAZ INSTALACJI ZAŁOŻUJĄCYCH PANEL NIEPRZECIERNY Z PCYT MEBLOWYCH W KOLORZE DĄB BIAŁY PRZESTRZEŃ MIĘDZY GÓRĄ ŚCIANKI A SUFITEM OBUDOWIANA PCYTĄ ORZ Z WYPEŁNIENIEM WETLĄ MINERALNĄ MOCOWANIE W PRZESZCZYNIE SPODU PODCĄGU STALOWEGO PROFILU MALOWANE PROSZKOWO W KOLORZE GRAFITYM | | | | |
| | | ŚCIANKA SYSTEMOWA W ZESTAWIE Z DRZWIAMI SYST. DW8 MOŻLIWOŚĆ PROMIOWANEGO OKABLOWANIA I MONTAŻU GNIAZD WTYKOWYCH W PROFILACH ORAZ INSTALACJI ZAŁOŻUJĄCYCH PANEL NIEPRZECIERNY Z PCYT MEBLOWYCH W KOLORZE DĄB BIAŁY PRZESTRZEŃ MIĘDZY GÓRĄ ŚCIANKI A SUFITEM OBUDOWIANA PCYTĄ ORZ Z WYPEŁNIENIEM WETLĄ MINERALNĄ MOCOWANIE W PRZESZCZYNIE SPODU BIELEK STROPOWYCH PROFILU MALOWANE PROSZKOWO W KOLORZE GRAFITYM | | | | |
| | | ŚCIANKA SYSTEMOWA W ZESTAWIE Z DRZWIAMI SYST. DW8 MOŻLIWOŚĆ PROMIOWANEGO OKABLOWANIA I MONTAŻU GNIAZD WTYKOWYCH W PROFILACH ORAZ INSTALACJI ZAŁOŻUJĄCYCH PANEL NIEPRZECIERNY Z PCYT MEBLOWYCH W KOLORZE DĄB BIAŁY PRZESTRZEŃ MIĘDZY GÓRĄ ŚCIANKI A SUFITEM OBUDOWIANA PCYTĄ ORZ Z WYPEŁNIENIEM WETLĄ MINERALNĄ MOCOWANIE W PRZESZCZYNIE SPODU BIELEK STROPOWYCH PROFILU MALOWANE PROSZKOWO W KOLORZE GRAFITYM | | | | |
| | | ŚCIANKA SYSTEMOWA W ZESTAWIE Z DRZWIAMI SYST. DW8 MOŻLIWOŚĆ PROMIOWANEGO OKABLOWANIA I MONTAŻU GNIAZD WTYKOWYCH W PROFILACH ORAZ INSTALACJI ZAŁOŻUJĄCYCH PANEL NIEPRZECIERNY Z PCYT MEBLOWYCH W KOLORZE DĄB BIAŁY PRZESTRZEŃ MIĘDZY GÓRĄ ŚCIANKI A SUFITEM OBUDOWIANA PCYTĄ ORZ Z WYPEŁNIENIEM WETLĄ MINERALNĄ MOCOWANIE W PRZESZCZYNIE SPODU BIELEK STROPOWYCH PROFILU MALOWANE PROSZKOWO W KOLORZE GRAFITYM | | | | |

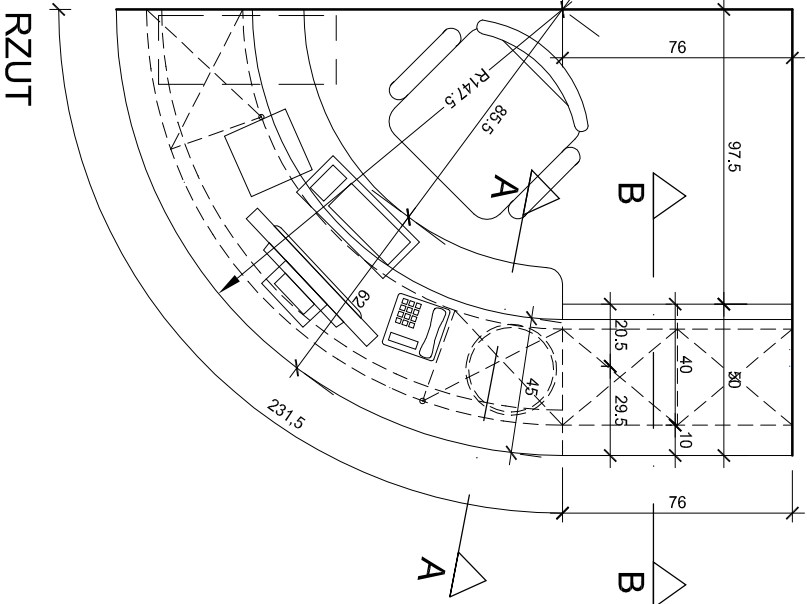
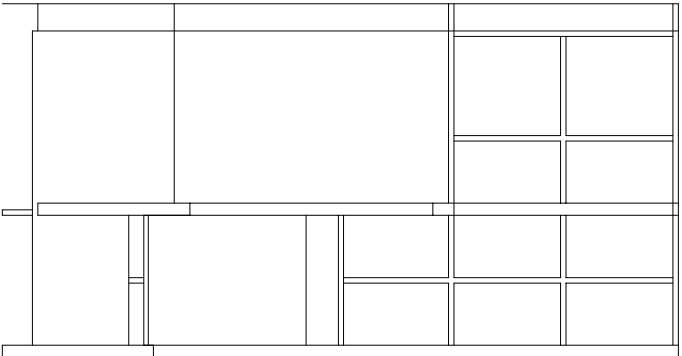
UWAGA!

1. PRZED WYKONANIEM ŚLUSARKI WYMIARY ORAZ IŁOŚĆ OTWORÓW SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
2. WIDOK DRZWI OD ZEWNĄTRZ : P-PRAWE, L-LEWE OZNACZA POŁOŻENIE ZAWIASÓW I KIERUNEK OTWIERANIA.

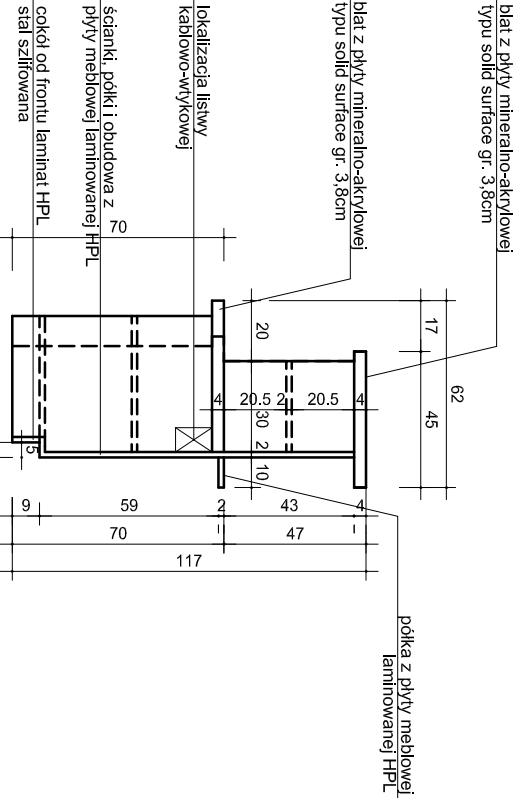
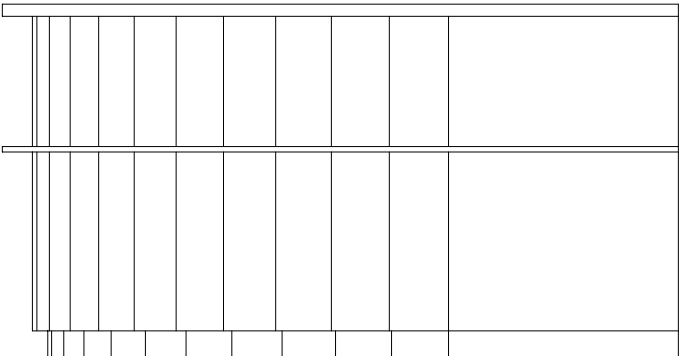
| | | | | |
|---|---|--|---|---|
| JEDYNOŚĆ DOKUMENTU | | PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIAŃSKI UL. JAMNIECZNA 95, SZCZECIN 71-720, tel. 092 841 573 | |  s.p. z s.c. N 5836 |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA | | | |
| PAŃA: | PbW | | | |
| TEMAT: | REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU FILII URZĘDU GMINY DOBRA W WOŁCZKOWIE | | | |
| INWESTOR: | Gmina Dobra ul. Szczecińska 10A, 72-003 Dobra Wołczkowo, ul. Lipowa 51, Dz. Nr 874/8, por. 51,0000 | | | |
| LOKALIZACJA: | | | | |
| AUTOR PROJEKTU: | mgr inż. arch. TOMASZ KURIAŃSKI | | | |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. arch. HANNA WROBLEWSKA upr. pro. 152/2001 | | | |
| Tytuł rysunku: | ZESTAWIENIE ŚLUSARKI WEWNĘTRZNEJ | | | |
| DATA: | PAŹDZIERNIK 2016 r. | SKALA: | - | |
| Zgodnie z art.113 ustawy PRAWO Ochrony Tworów Literackich i Tworów Artystycznych z dnia 4.02.1964r. (Dz. u. z 2010.094) | | | | |

LADA OBSŁUGI - SEKRETARIAT

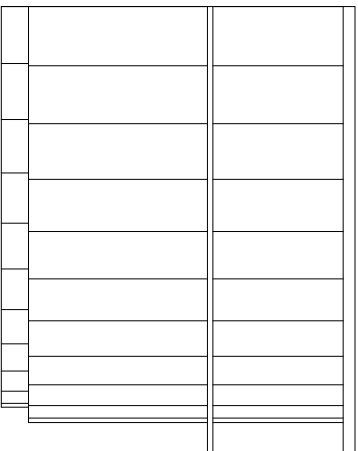
WIDOK 3 - WNĘTRZE



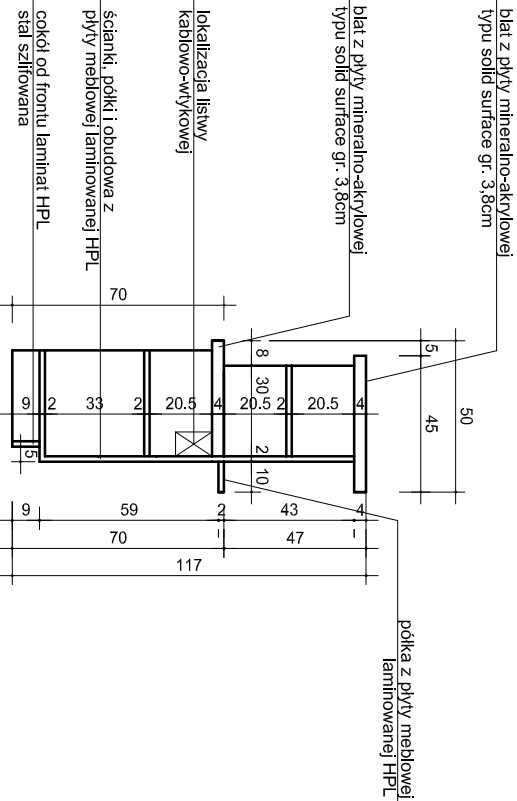
WIDOK 2 - FRONT



PRZESZKÓJ A-A



WIDOK 1 - FRONT

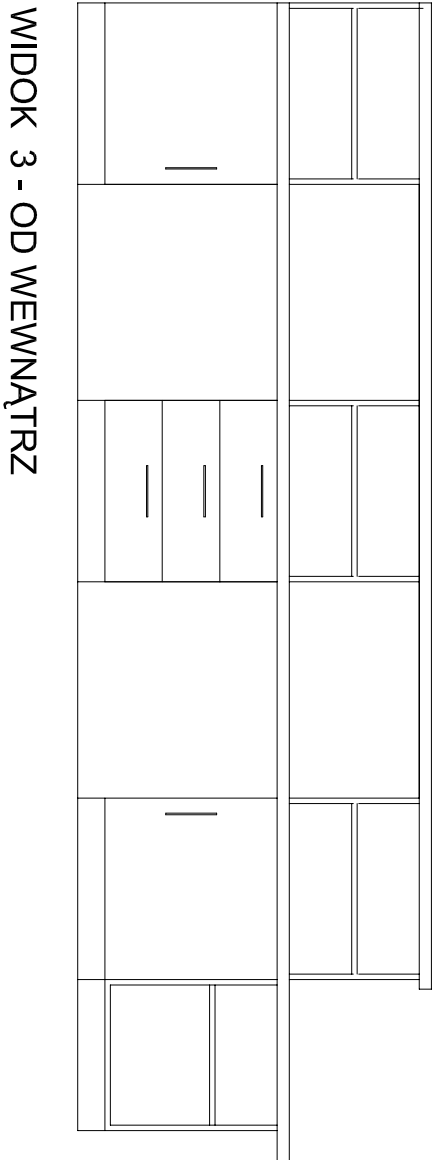
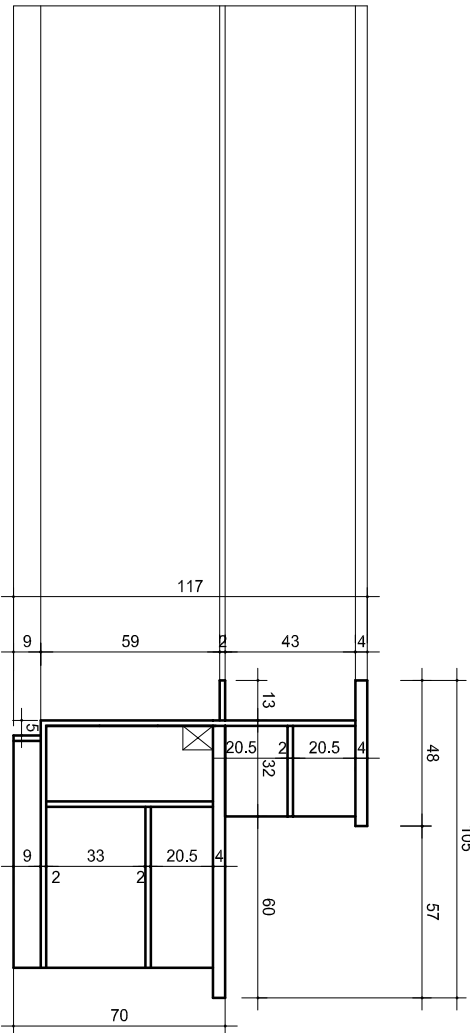
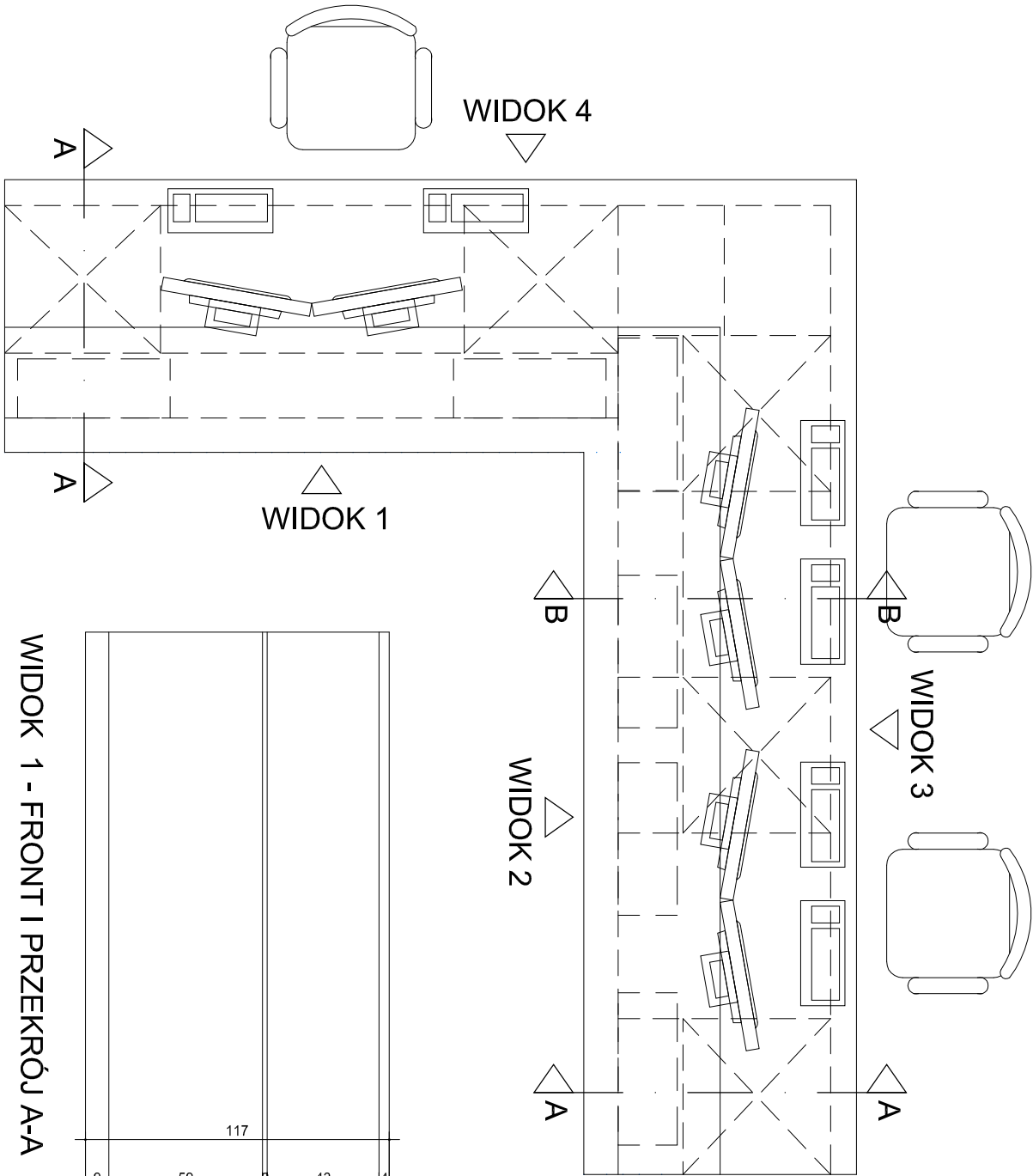


PRZESZKÓJ B-B

UWAGI:

1. Krawędzie płyt zabezpieczone okleiną PCV lub ABS.
2. Wszystkie wymiary potwierdzić na budowie.
3. Ewentualne niezgodności zgłosić projektantowi.
4. Rysunki rozpatrywać w powiązaniu z pozostałymi rysunkami branżowymi.
5. Ewentualne zmiany i odstępstwa od projektu konsultować z projektantem.
6. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z zapisami opisu technicznego i specyfikacji.
7. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi.

| | | | | | | | |
|---|--|---|------|------------------------|---------|--|--|
| FIRMOWA PROJEKTOWNIA | | PRACOWNIA PROJEKTOWA | | ATK | | | |
| ARCHITEKT TOMASZ KURIŃSKI | | UL. JAMNIEGO 8B, SZCZECIN 71-200, tel. 602 54 193 | | A-23-24-25-26-27-28-29 | | | |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA | | | | | | |
| FACH: | PMW | | | | | | |
| Tytuł: | REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU FILII URZĘDU GMINY DOBRA W WOŁCZKOWIE | | | | | | |
| INWESTOR: | Gmina Dobra ul. Szczecińska 16A, 72-403 Dobra | | | | | | |
| LOKALIZACJA: | Wołczkowo, ul. Lipowa 51 Dział nr 61/46, ośr. Włoszowsko | | | | RODOKS | | |
| AUTOR / PROJEKTANT: | mgr inż. arch. TOMASZ KURIŃSKI upr. proj. 2152/2002 | | | | RODOKS | | |
| SPRACOWUJĄCY: | mgr inż. arch. HANNA WROBLEWSKA upr. proj. 1152/2001 | | | | RODOKS | | |
| Tytuł rysunku: | DETAL LADY OBSŁUGOWEJ -SEKRETARIAT | | | | INFORMS | | |
| DATA: | PAŹDZIERNIK 2016 r. | SKALA: | 1:25 | A/11 | | | |
| Zgodnie z art. 11 kodeksu Sądowy o Postępowaniu w Sprawie Sądowej (Prawo Sądowe) z dnia 4.02.1994r. (Dz. Ust. poz. 83 z 23.02.1994) | | | | | | | |

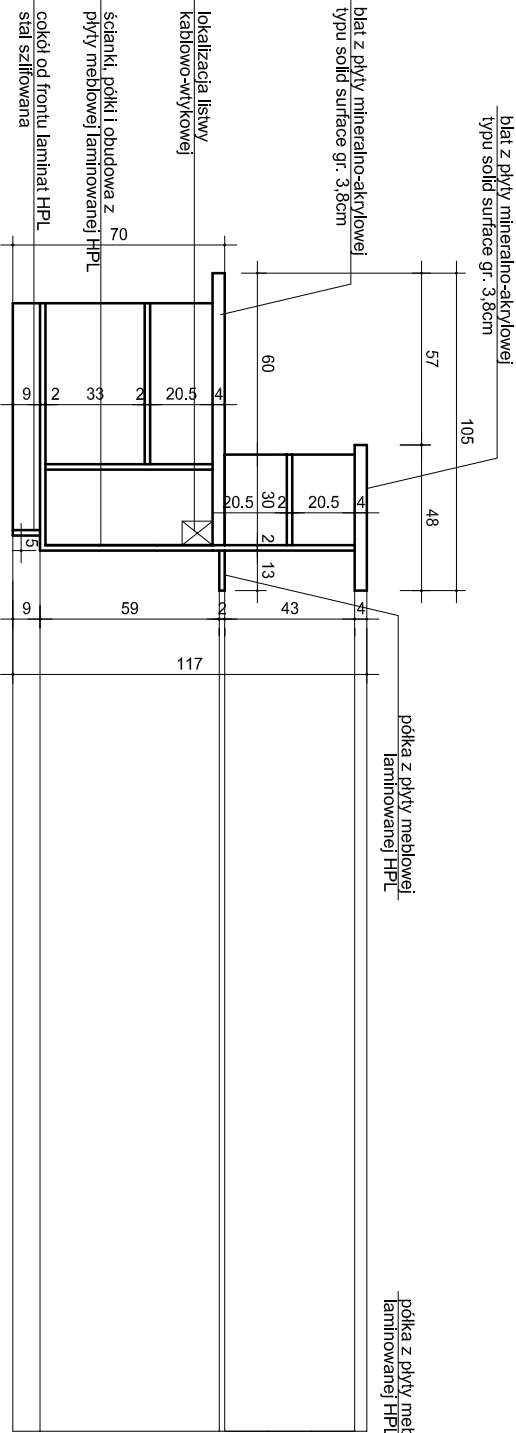


WIDOK 1 - FRONT I PRZEKRÓJ A-A

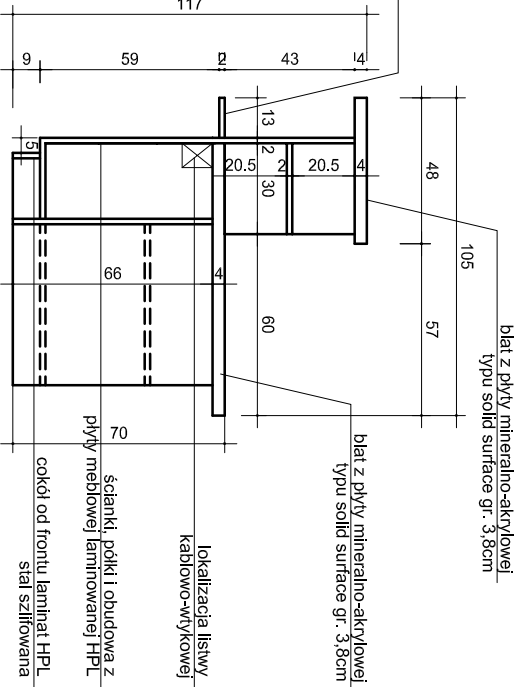
WIDOK 4 - OD WEWNĄTRZ

UWAGI:

1. Krawędzie płyt zabezpieczone okleiną PCV lub ABS.
2. Wszystkie wymiary potwierdzić na budowie.
3. Ewentualne niezgodności zgłosić projektantowi.
4. Rysunki rozpatrywać w powiązaniu z pozostałymi rysunkami branżowymi.
5. Ewentualne zmiany i odstępstwa od projektu konsultować z projektantem.
6. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z zapisami opisu technicznego i specyfikacji.
7. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi.



WIDOK 2 - FRONT I PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ C-C

| | | | | | | | |
|--|--|---|------|------------------------|--|--|--|
| FIRMOWY PROJEKTOWY | | P R A C O W N I A P R O J E K T O W A | | A T K | | | |
| ARCHITEKT TOMASZ KURIŃSKI | | UL. JAMNIEGO 88, SOCHÓCIN 17-201, tel. 602 54 19 23 | | A-23-24-25-26-27-28-29 | | | |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA | | | | | | |
| FACH: | PMW | | | | | | |
| TEMAT: | REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU FILII URZĘDU GMINY DOBRA W WOŁCZKOWIE | | | | | | |
| INWESTOR: | Gmina Dobra | | | | | | |
| LOKALIZACJA: | Wólczkowo, ul. Lipowa 51, Dz. Nr 61/66, 66A, Wólczkowo | | | | | | |
| AUTOR / PROJEKTANT: | mgr inż. arch. TOMASZ KURIŃSKI upr. proj. 2152/2002 | | | | | | |
| SPRACOWUJĄCY: | mgr inż. arch. HANNA WROBLEWSKA upr. proj. 152/2001 | | | | | | |
| TITUL PRACOWNIKA: | DETAL LADY OBSŁUGOWEJ -SALA OBSŁUGI NR 1 | | | | | | |
| DATA: | PAŹDZIERNIK 2016 r. | SKALA: | 1:25 | A/12 | | | |
| Zgodnie z art. 11 kodeksu Sądowy o Postępowaniu w Sprawach Rodzinnych z dnia 18.06.2016r. (Dz. Ust. z 2016r. poz. 83 z 23.02.2016r.) | | | | | | | |

| | |
|--------------------------------------|-------|
| wykładzina PCV | 0,5cm |
| suchy jastych | 2,0cm |
| mała podkładowa | 0,5cm |
| plyta wiórowa podłogowa piro-wpust | 1,8cm |
| blacha stalowa wg. proj. konstrukcji | |

| | |
|--------------------------------------|-------|
| wykładzina PCV | 0,5cm |
| suchy jastych | 2,0cm |
| mała podkładowa | 0,5cm |
| plyta wiórowa podłogowa piro-wpust | 1,8cm |
| blacha stalowa wg. proj. konstrukcji | |

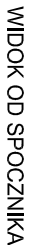
| | |
|--|--------|
| plyta granitowa o wym. 245x152x4cm (LxSxG) | 4,0 cm |
| podkładki elastomerowe | - |
| blacha stalowa wg. proj. konst. | 0,5cm |
| konstrukcja stalowa schodów wg. proj. konst. | 12,0cm |



②



Balustrada - stal nierdzewna
wg DIN 1.4301 szlifowana KOR 240



WIDOK Z GÓRY



2. Sztyld z blachy gr. 8 mm - Stal nierdzewna (wg DIN 1.4301) szlifowana (KOR 240).
3. Mocowanie FUR $\varnothing 12 \times 2$ szt.

Poręcz - stal nierdzewna
wg DIN 1.4301 szlifowana KOR 240



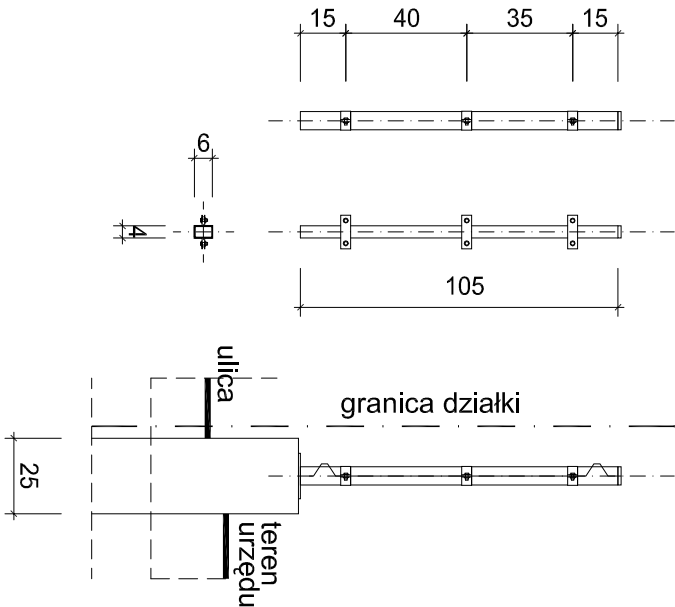
| | |
|--|-------|
| wykładzina PCV | 0,5cm |
| suchy, jasnych | 2,0cm |
| matą podkładowa | 0,5cm |
| plyta wiórowa podlogowa pło-wo-wpusz | 1,8cm |
| podkonstrukcja stal. schodków wg. proj. konst. | |
| wypełnienie puski wełna mineralna | |
| pozostałe warstwy stropu nad parterem | |

1. Rysunek rozpatrywać łącznie z rys. K.3.1 branży konstrukcyjnej.
2. Oznaczenia osi zgodnie z projektem konstrukcji.
3. Alternatywnie dopuszczają się zastosowanie na okładzinę stopnic i spiecznika betonu akrylowoakrylowego lub drewna klepionego twardego.
4. Boki podestu wykończyć jak ściany, narożniki wypukłe zabezpieczyć kałownikami systemowymi.
5. Wszystkie wymiary potwierdzić na budowie.
6. Eventualnie niezgodności zgłosić projektantowi.
7. Rysunki rozpatrywać w powiązaniu z pozostałymi rysunkami branżowymi.
8. Eventualnie zmiany i odstępstwa od projektu konsultować z projektantem.
9. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z zapisami opisu technicznego i specyfikacji.
10. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi normami i wytycznymi technicznymi.

| | | | | | |
|---|---|--|------|-----------------------|--|
| INFORMACJA O PROJEKCIJACH | | PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITECT TOMASZ KURIANSKI UL. JANUSZKOWO 8/8, 03-232 WZŁ. 17-270, tel. 505 24 1573 | | ATK "2023" 17-8/24 | |
| BRANŻA: | ARCHITECTURA | REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU FILIUM URZĘDU GMINY DOBRA W WOŁCZKOWIE | | | |
| PAZA: | PBW | | | | |
| TEAM: | | | | | |
| INWESTOR: | Gmina Dobra ul. Szczecińska 10A, 72-003 Dobra | | | | |
| LOKALIZACJA: | Wołczkowo, ul. Lipowa 51, Dz. Nr 87/18, obr. Wołczkowo ulp. ppa, 03-61002 | | | | |
| AUTOR / PROJEKTANT: | mgr inż. arch. TOMASZ KURIANSKI | PROJEKT: | A/13 | | |
| SPRAWOZDAWCA: | mgr inż. arch. HANNA WYOBLEWSKA ulp. ppn, 1152/2001 | PROJEKT: | | | |
| Tytuł rysunku: | DETAL SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH | IN RYS. | | | |
| DATA: | PAZDZIERNIK 2016 r. | SKALA: | | | |
| | | 1:40 | | | |
| PRACOWNIA PROJEKTOWA "2023" 17-8/24 Zgodnie z art. 14b ustawy o Urbanistyce i Planowaniu Przestrzennym z dnia 14.01.1984r. (Dz. u. z 2017.09.01) | | | | | |

OGRODZENIE PROJEKTOWANE NA MURKU (COKOLE) ISTNIEJĄCYM

SŁUPEK

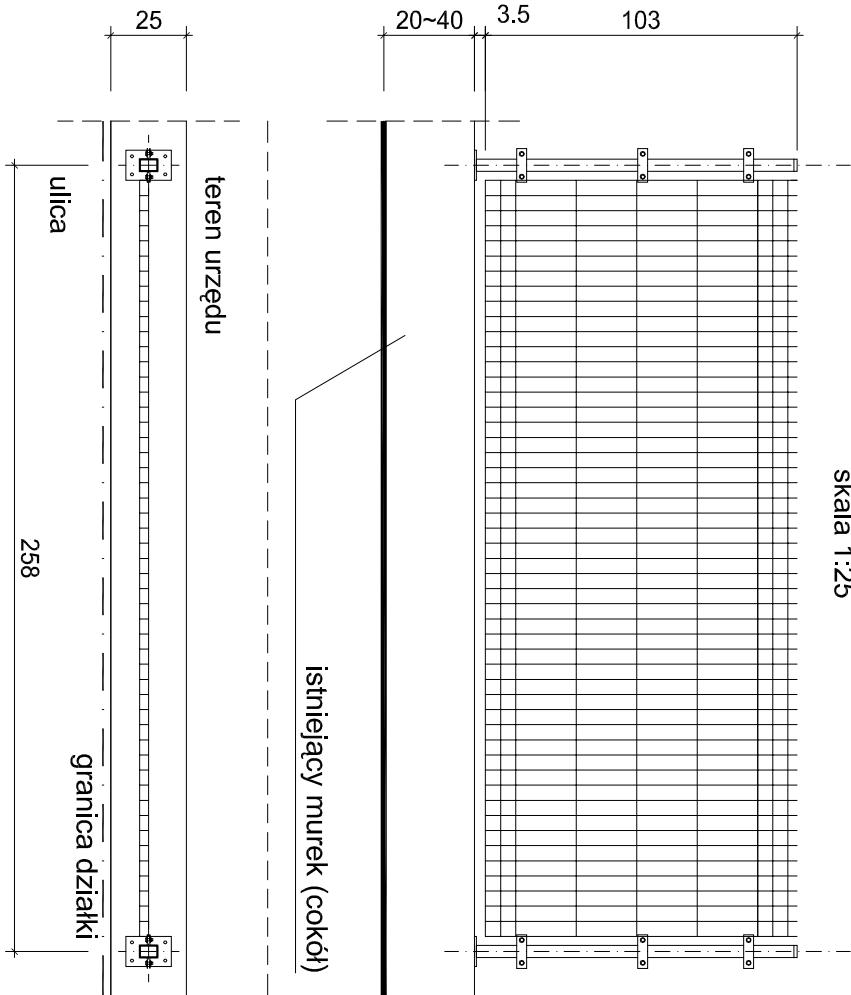


KOMPLETNE PRZĘŚŁO OGRODZENIA PANELOWEGO

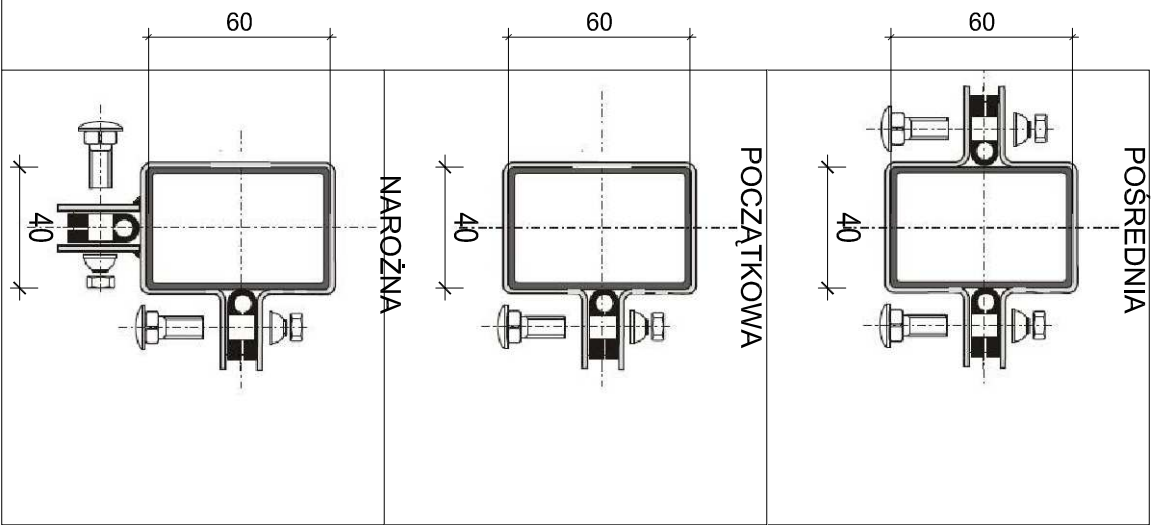
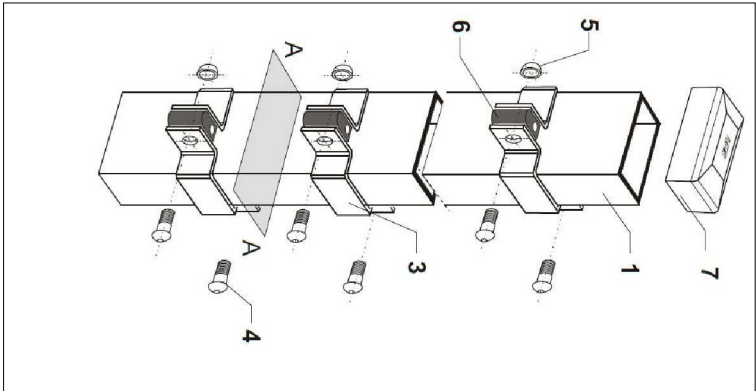
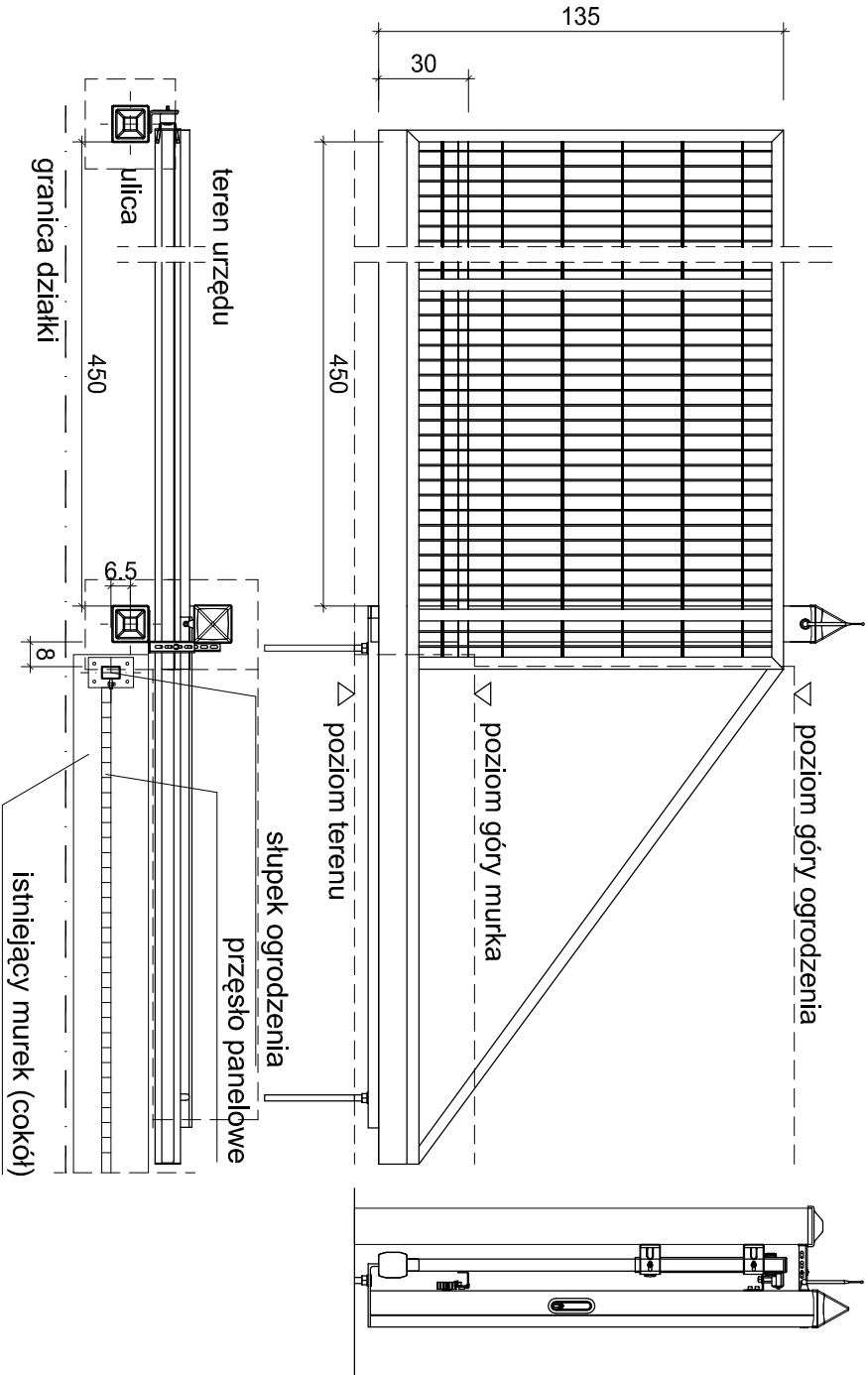
skala 1:25

RODZAJE OBEJMU MONTAŻOWYCH

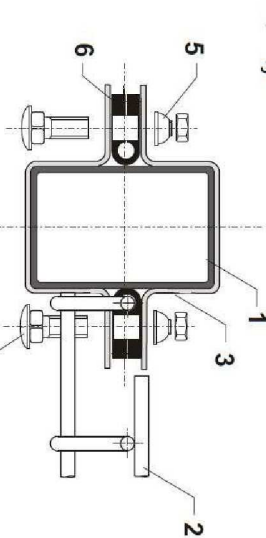
skala 1:2



BRAMA PRZESUWNA - z napędem



przekrój A-A:

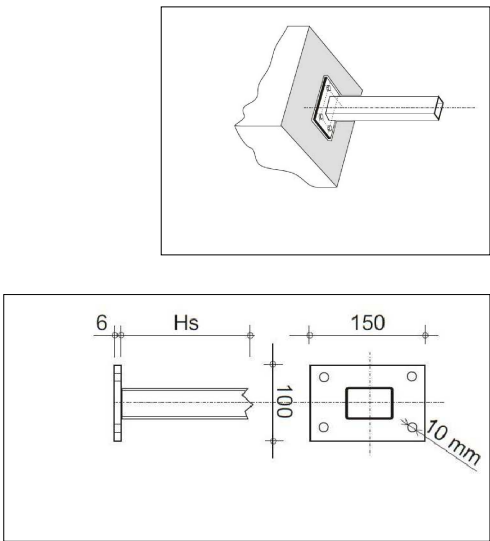


- 1 - słupki 40x60x2,0 xH [mm]
- 2 - panel ogrodzeniowy
- 3 - obejma montażowa 40x60
- 4 - śruba zamkowa M8x25
- 5 - nakrętka zrywalna
- 6 - dystans
- 7 - kapturek nawierzchniowy

LOKALIZACJA:



MOCOWANIE SŁUPKÓW PANELOWYCH NA STOPIE STAŁOWEJ 100x150mm



UWAGI:

1. Ogrodzenie i bramę przesuwą zaprojektowano jako rozwiązanie systemowe.
2. Całość ogrodzenia zabezpieczona antykorozyjnie, ocynk ogniowy polakierowany waisławą proszku poliestrowego, ściśle według norm: EN-ISO 1491.
3. Wszystkie wymiary potwierdzić na budowie.
4. Ewentualne niezgodności zgłosić projektantowi.
5. Rysunki rozpatrywać w powiązaniu z pozostałymi rysunkami branżowymi.
6. Ewentualne zmiany i odstępstwa od projektu konsultować z projektantem.
7. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z zapisami opisu technicznego i specyfikacji.
8. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi.

| | | | |
|--|--|-------------------------------------|--|
| PROJEKTOWAŁ: ARCHITEKT TOMASZ KURIAŃSKI | | ATK | |
| UL. WOLSKA 16A, 72-003 DOBRA | | ul. WOLSKA 16A, 72-003 DOBRA | |
| BRAMA | | PRZĘŚŁO | |
| PRZĘŚŁO | | PRZĘŚŁO | |
| Tytuł | | REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU | |
| Tytuł | | FILI URZĘDU GMINY DOBRA W WOLSKOWIE | |
| INWESTOR | | Gmina Dobra | |
| Lokalizacja | | ul. Wolcowa 16A, 72-003 Dobra | |
| Autor / Projektant | | mgr inż. Hanna Wroblewska | |
| Opis / Wykonanie | | mgr inż. Hanna Wroblewska | |
| Tytuł rysunku | | DETAL OGRODZENIA | |
| Data | | 12.05.2016 | |
| Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27.07.2002 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1152) | | A/14 | |

| Zestawienie materiałów: | | | | | Całość |
|---------------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Balustrada podestu x 2 szt.: | | | | | |
| LP. | Elementy | Materiał | Ilość [mb./szt.] | Masa jednostkowa | Masa całkowita |
| 1 | Pochwyty i słupki pionowe | Rura fi 42,4x3,2 mm | 5,2 | 3,141 | 16,3332 |
| 2 | Szyld fi 100x8 mm | Blacha gr.8 mm | 4 | 0,64 | 2,56 |
| 3 | Suma | | | | 18,8932 |
| 4 | FUR fi12 mm | | 8 | | |
| 5 | | | | | |
| Balustrada Schodów Wewnętrznych | | | | | |
| 1 | Pochwyty i słupki pionowe | Rura fi 42,4x3,2 mm | 16,5 | 3,141 | 51,8265 |
| 2 | Wypełnienie | Rura fi 20x2 mm | 30,3 | 0,901 | 27,3003 |
| 3 | Element łączący słupki z pochwytem | Pręt fi 10 mm | 0,55 | 0,617 | 0,33935 |
| 4 | Szyld fi 100x8 mm | Blacha gr. 8 mm | 8 | 0,924 | 7,392 |
| 5 | Grzebień 80x8 mm | Blacha gr. 8 mm | 8 | 0,1884 | 1,5072 |
| 6 | Zaślepka rury fi 42,4 | Blacha gr. 3 mm | 13 | 0,06 | 0,78 |
| 7 | Suma | | | | 89,14535 |
| 8 | pręt gwintowany M12 L=90 mm + 1 x podkładka + 1 x nakrętka kołpakowa x 2 kpl. wklejane na żywicę. | M12/90 | 2 | | |
| 9 | pręt gwintowany M12 L=90 mm + 2 x podkładka + 2 x nakrętka kołpakowa | M12/90 | 14 | | |
| 10 | | | | | |

| Zestawienie materiałów: | | | | | Całość |
|---|---|----------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Balustrada Rampy: | | | | | |
| LP. | Elementy | Materiał | Ilość [mb./szt.] | Masa jednostkowa | Masa całkowita |
| 1 | Pochwyt i słupki pionowe | Rura fi 42,4x3,2 mm | 58,15 | 3,141 | 182,64915 |
| 2 | Element łączący słupki z pochwytami | Pręt fi 10 mm | 5,6 | 0,617 | 3,4552 |
| 3 | Szyld 100x120x10 | Płaskownik 100x10 mm | 14 | 0,942 | 13,188 |
| 4 | Grzebień 80x30x10 | Płaskownik 80x10 | 14 | 0,1884 | 2,6376 |
| 5 | Zaślepka rury fi 42,4 | Blacha gr. 3 mm | 32 | 0,06 | 1,92 |
| 6 | Suma | | | | 203,84995 |
| 7 | Kotwy Hilti HAS M10/130 + żywica HIT HY 150 | M10/130 | 28 | | |
| 8 | | | | | |
| Balustrada Wejścia Głównego – Elewacja Południowa | | | | | |
| 1 | Pochwyt i słupki pionowe | Rura fi 42,4x3,2 mm | 13,93 | 3,141 | 43,75413 |
| 2 | Wypełnienie | Rura fi 20x2 mm | 14,7 | 0,901 | 13,2447 |
| 3 | Element łączący słupek z pochwytym | Pręt fi 10 mm | 0,4 | 0,617 | 0,2468 |
| 4 | Szyld 100x120x10 | Płaskownik 100x10 mm | 6 | 0,924 | 5,544 |
| 5 | Grzebień 80x30x10 | Płaskownik 80x10 | 6 | 0,1884 | 1,1304 |
| 6 | Zaślepka rury fi 42,4 | Blacha gr. 3 mm | 12 | 0,06 | 0,72 |
| 7 | Suma | | | | 64,64003 |
| 8 | Kotwy Hilti HAS M10/130 + żywica HIT HY 150 | M10/130 | 12 | | |
| 9 | | | | | |
| Balustrada Wejścia Tylnego – Elewacja Północna | | | | | |
| 1 | Pochwyt i słupki pionowe | Rura fi 42,4x3,2 mm | 14,52 | 3,141 | 45,60732 |
| 2 | Wypełnienie | Rura fi 20x2 mm | 12 | 0,901 | 10,812 |
| 3 | Element łączący słupek z pochwytym | Pręt fi 10 mm | 0,6 | 0,617 | 0,3702 |
| 4 | Szyld 100x120x10 | Płaskownik 100x10 mm | 8 | 0,924 | 7,392 |
| 5 | Grzebień 80x30x10 | Płaskownik 80x10 | 8 | 0,1884 | 1,5072 |
| 6 | Zaślepka rury fi 42,4 | Blacha gr. 3 mm | 16 | 0,06 | 0,96 |
| 7 | Suma | | | | 66,64872 |
| 8 | Kotwy Hilti HAS M10/130 + żywica HIT HY 150 | M10/130 | 16 | | |
| 9 | | | | | |