

# PROJEKT OCIEPLENIA ELEWACJI- FUNDAMENTY I COKOŁY



UL. JODŁOWA 13  
72-003 DOBRA  
603 370 540

## ZADANIE ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY URZĘDZIE GMINY DOBRA

OBIEKT: BUDYNEK URZĘDU GMINY DOBRA

ADRES: DOBRA GM. DOBRA; UL. SZCZECIŃSKA 16A  
DZ. NR 80/1

INWESTOR:

GMINA DOBRA  
UL. SZCZECIŃSKA 16A, DOBRA

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

Projektant:

MGR INŻ. JERZY MAĆKOWIAK

Podpis

DOBRA CZERWIEC 2015 R.

## **SPIS TREŚCI:**

**1.WSTĘP**

**2.OPIS OCIEPLENIA ELEWACJI BUDYNKU URZĘDU GMINY**

**3.ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:**

**INWENTARYZACJA I1-I2 SKALA 1:100**

**ELEWACJE A1-A2 SKALA 1:100**

## **1. WSTĘP**

### **1.1.Dane ogólne**

Inwestor: **GMINA DOBRA**

Adres inwestycji: DOBRA, GMINA DOBRA, ul. SZCZECIŃSKA 16a,

Nr działki: dz. 80/1 obręb Dobra 3

### **1.2.Informacje wyjściowe do projektowania**

1.koncepcja architektoniczna z czerwca 2014 r. ,

2.wytyczne Inwestora

### **1.3.Przedmiot inwestycji**

Ocieplenie oraz izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych budynku Urzędu Gminy Dobra wraz z naprawą elementów schodów.

### **1.4.Stan prawny obiektu**

Działki 80/1 stanowiące własność Gminy Dobra.

### **1.5.Opis lokalizacji obiektu**

Projektowana inwestycja zlokalizowana w centrum miejscowości, przy rondzie, w pobliżu Klasztoru, w rejonie ulic Szczecińskiej i Granicznej. Wjazd na teren działki od strony ulicy Granicznej.

## **2. OPIS OCIEPLENIA ELEWACJI BUDYNKU URZĘDU GMINY**

**2.1.** Istniejące podziały dylatacyjne pionowe odtworzyć. W istniejącej dylatacji zastosować profile dylatacyjne aluminiowe W30P anodowane.

**2.2.** Wskazane drewniane okienka piwniczne należy wymienić na nowe PVC w kolorze białym, uchylno-rozwieralne z nawiewnikami. Współczynnik przenikania dla okna  $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Wymiary okien 41x41cm, 3szt; 46x43cm 1 szt. Wymiary sprawdzić pomiarem na budowie. Pozostałe drewniane okienka usunąć, otwory zamurować zgodnie z rysunkiem elewacji. Kraty w oknach usunąć.

**2.3.** Izolacja cieplna ścian piwnic z fazowanych płyt styropianu Swisspor Hydro Lambda o wsp.  $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ . , gr. 14cm. Wsp.  $U = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Powierzchnię zabezpieczyć warstwą zbrojącą – siatką na kleju i folią tłoczoną do wys. terenu. Folię mocować listwą zakończeniową.

**2.4.** Wykonać warstwę zbrojącą z siatki i kleju na wysokość cokołu.

**2.5.** Izolacje przeciwwilgociowe ścian piwnic poniżej gruntu: grunt Swisspor Primer wodny plus izolacja Swisspor Bikutop Fundament (papa). Na styku z ławą fundamentową wykonać wyoblenie.

**2.6.** Ścianę murowaną z cegły pod żelbetowymi schodami wejściowymi połączyć z biegiem schodowym wklejonymi klamrami z prętów stalowych  $\varnothing 10 \text{ mm}$  dłg.80cm co 4 spoinę. Szczeliny wypełnić zaprawą Ardex WSZ wymieszaną z kruszywem (0-8) w proporcji 1:4 i wygładzić. Ubytki w murze nie przekraczające 40 mm uzupełnić zaprawą Hydrostop-Reper. Otynkować od zewnątrz jak cokoły budynku, od środka wykonać nowe wykończenie tynkiem cementowo-wapiennym. Poniżej gruntu wykonać izolację przeciw-wodną. W ścianach powyżej poziomu terenu wykonać otwory nawiewne i wywiewne 15x15cm osłonięte kratką stalową nierdzewną.

**2.7.** Żelbetowy bieg schodowy od spodu: usunąć tynki, odsłonięte zbrojenie oczyścić mechanicznie. Rysy naciąć piłą. Przetrzeć stalową szczotką dla uzyskania przyczepności. Nasączyć wodą. Nakładać pędzlem warstwę zaprawy kontaktowej Ceresit CD30. Po 30-60min. nakładać warstwę zaprawy naprawczej Ceresit CD24 (do 5mm szer. rys) i wygładzić. Otynkować tynkiem cementowo-wapiennym wraz ze ścianami ceglanymi.

**2.8.** Schody zewnętrzne do piwnicy : usunąć bednarę z krawędzi stopni, beton oczyścić, osuszyć, stopnie wyrównać. Wpust deszczowy wymienić na nowy Aco Galena z rusztem stalowym 30x30cm.

**2.9.** Murek oporowy przy schodach do piwnicy rozebrać i wymurować z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Fundamenty oraz ścianę oporową przy schodach poniżej gruntu izolować przeciwwilgociowo

np. elastycznym preparatem mineralnym MAXSEAL FLEX w systemie Drizoro lub Ceresit CP 43 XPRESS.

**2.10.** Usunąć zewnętrzne gniazdo elektryczne.

**2.11.** Istniejącą skrzynkę gazową 60x60cm wiszącą na ścianie bocznej schodów wewnętrznych zdemontować, jej położenie dostosować do grubości ocieplenia ścian budynku.

Opracowanie:  
inż. Jerzy Maćkowiak

Charakterystyka energetyczna ścian:

1. Ściany piwnic pod gruntem: 100,0 m<sup>2</sup>

- cegła pełna gr. 38cm
- tynk cementowo-wapienny gr. 2,5cm
- izolacja przeciwwilgociowa z papy
- ocieplenie styropian Hydro Lambda  $\Lambda=0,031$  gr.14cm
- klej na siatce, folia kubełkowa

Współczynnik  $U= 0,24$  W/m<sup>2</sup>K

2. Ściany piwnic ponad gruntem: 63,33 m<sup>2</sup>

- cegła pełna gr. 38cm
- tynk cementowo-wapienny gr. 2,5cm
- ocieplenie styropian Hydro Lambda  $\Lambda=0,031$  gr.14cm
- tynk cienkowarstwowy kamyczkowy, metoda lekka mokra

Współczynnik  $U= 0,25$  W/m<sup>2</sup>K

3. Okna piwnic 41x41cm, 3szt; 46x43cm 1 szt, współczynnik  $U= 1,3$ W/m<sup>2</sup>K