

# PROJEKT OCIEPLENIA ELEWACJI- NADZIEMIE



UL. JODŁOWA 13  
72-003 DOBRA  
603 370 540

## ZADANIE ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY URZĘDZIE GMINY DOBRA

OBIEKT: BUDYNEK URZĘDU GMINY DOBRA

ADRES: DOBRA GM. DOBRA; UL. SZCZECIŃSKA 16A  
DZ. NR 80/1

INWESTOR:

GMINA DOBRA  
UL. SZCZECIŃSKA 16A, DOBRA

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY**

Projektant:

MGR INŻ. JERZY MAĆKOWIAK

Podpis

DOBRA CZERWIEC 2015 R.

## **SPIS TREŚCI:**

**1.WSTĘP**

**2.OPIS OCIEPLENIA ELEWACJI BUDYNKU URZĘDU GMINY**

**3.ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:**

**INWENTARYZACJA I1-I2 SKALA 1:100**

**ELEWACJE A1-A2 SKALA 1:100**

**TABLICZKA ADRESOWA A3**

# **1. WSTĘP**

## **1.1.Dane ogólne**

Inwestor: **GMINA DOBRA**

Adres inwestycji: DOBRA, GMINA DOBRA, ul. SZCZECIŃSKA 16a,

Nr działki: dz. 80/1 obręb Dobra 3

## **1.2.Informacje wyjściowe do projektowania**

1.koncepcja architektoniczna z czerwca 2014 r. ,

2.wytyczne Inwestora

## **1.3.Przedmiot inwestycji**

Ocieplenie ścian budynku Urzędu Gminy Dobra wraz z naprawą el. schodów.

## **1.4.Stan prawny obiektu**

Działki 80/1 stanowiące własność Gminy Dobra.

## **1.5.Opis lokalizacji obiektu**

Projektowana inwestycja zlokalizowana w centrum miejscowości, przy rondzie, w pobliżu Klasztoru, w rejonie ulic Szczecińskiej i Granicznej. Wjazd na teren działki od strony ulicy Granicznej.

# **2. OPIS OCIEPLENIA ELEWACJI BUDYNKU URZĘDU GMINY**

**2.1.** Istniejące podziały dylatacyjne pionowe powtórzyć w układzie materiałów i rysunku projektowanych elewacji. W istniejącej dylatacji zastosować profile dylatacyjne aluminiowe W30P anodowane. Należy usunąć pilastry i daszek żelbetowy nad wejściem. Ściany docieplić styropianem gr. 14cm grafitowym Swisspor Lambda Max o wsp.  $\lambda$  0,031 W/mK. Na określonych w rysunkach fragmentach elewacji wykonać boniowanie: dodatkowo nałożyć 3cm płyty styropianu wykonując rysunek boniowania np. za pomocą specjalnych listew PCV Baumit, całość otynkować na siatce z klejem tynkiem barwionym w masie o efekcie betonu gruboziarnistego zaciągany w pionie: np. CreativTop Max+Fine firmy Baumit z zastosowaniem podkładu Baumit Uni Primer. Pozostałe fragmenty ścian otynkować tynkiem np. Baumit o strukturze Fein barwionym w masie. Przygotować istniejące podłoża zgodnie z wytycznymi producenta chemii budowlanej. Oczyszczyć z luźnych i odspojonych elementów. Ubytki w tym fragmenty gzymsu, uzupełnić zaprawą do napraw. Rysy głębokie oczyścić mechanicznie, wypełnić zaprawą do napraw.

**2.2.** Okładziny z płytek klinkierowych wykonać zgodnie z zaleceniami producenta stosowanej chemii budowlanej. Na ociepleniu wykonać warstwę zbrojącą z siatki wtopionej w klej i kołkowanej do podłoża. Stosować klej do płytek klinkierowych, np. np. system LOBATERM. Wiązanie cegieł „dzikie”. W nadprożach i węgarkach stosować płytki narożne. Płytki np. f-a Feldhaus kolor Vasco Vulcano Petino R736, spoina kolor antracytowo-szara szer.11mm

**2.3.** Cokoły, murek oporowy, ścianki pod schodami otynkować tynkiem mozaikowym , np. Baumit MosaikTop M325. Tynk aplikować wyłącznie powyżej poziomu terenu tak aby nie stykał się z wilgocią od podłoża.

**2.4.** Daszek żelbetowy i pilastry usunąć. W miejscu usuniętego daszku wykonać lekkie zadaszenie szklane float ze stalowymi odciągami mocowanymi do ścian i wieńca stropu. Wieniec należy ocieplić styropianem.

**2.5.** Schody wejściowe i spocznik obłożyć mrozoodpornymi klinkierowymi stopnicami, podstopnicami i płytkami w kolorze grafitowym. Stopnice antypoślizgowe R10-R11 z kapinosem, np. seria ABC SCHIEFERGRAU kolor Grafit . Okładziny układać ze spadkiem. Wzdłuż boków stopni układać stopnice narożne. W progu drzwi zastosować listwę dylatacyjną. Po usunięciu istniejących płytek gresowych beton oczyścić, stopnie wyrównać na wysokość, uzupełnić ubytki. Podłoża zagruntować np. preparatem Ceresit CT 17 i izolować powłoką uszczelniającą elastyczną np. Ceresit CL-50 „SUPER EXPRESS 2-K” wzdłuż ścian stosując taśmy uszczelniające Ceresit CL152. Styk płytek ściennych i podłogowych wypełnić masą dylatacyjną elastyczną.

- 2.6.** Schody zewnętrzne do piwnicy obłożyć gresem mrozoodpornym antypoślizgowym R10-R11 w kolorze grafitowym, np. Hyperion Opoczno. Płytki układać ze spadkiem. Podłoże zagruntować np. preparatem Ceresit CT 17 i odczekać co najmniej 2 godziny, aż do całkowitego wyschnięcia. Następnie zaizolować powłoką uszczelniającą elastyczną np. Ceresit CL-50 „SUPER EXPRESS 2-K”. Wzdłuż schodów izolację wywinąć na ściany stosując taśmy uszczelniające Ceresit CL152. Ściany wzdłuż schodów wykończyć cokołem z płytek gresowych na wysokość 15cm.
- 2.7.** Wpust deszczowy żeliwny wymienić na nowy Aco Galena z rusztem stalowym 30x30cm.
- 2.8.** Murek oporowy przy schodach do piwnicy wykończyć tynkiem mozaikowym, tynk aplikować wyłącznie powyżej poziomu terenu tak aby nie stykał się z wilgocią od podłoża.
- 2.9.** Obróbki blacharskie i parapety wykonać z blachy aluminiowej powlekanej PVC w kolorze aluminium. Połączenie górnej krawędzi izolacji cieplnej z obróbką powinno być elastyczne i wodoszczelne – należy w tym celu zastosować odpowiedni materiał lub taśmę uszczelniającą. Kraty w oknach usunąć.
- 2.10.** Orynnowanie i rury spustowe nowe z blachy tytanowo-cynkowej. Włączyć do wpustów kanalizacji deszczowej zgodnie z proj. „Zagospodarowania placu przy Urzędzie Gminy Dobra”.
- 2.11.** Izolacja cieplna ścian nadziemna z płyt styropianu Swisspor Lambda Max o wsp.  $\lambda$  0,031 W/mK, gr. 14cm. Wsp.  $U=0,24$  W/m<sup>2</sup>K. Obróbka ścian klejem na siatce i tynkiem lub płytkami klinkierowymi wg rys. elewacji.
- 2.12.** Drzwi wejściowe wymienić na automatycznie rozsuwane, skrzydło rozsuwane o wymiarach 100x205cm,. Profile aluminiowe ocieplane, kolor Ral 7016. Szyba bezpieczna. Współczynnik  $U = 1,7$  W/m<sup>2</sup>K.
- 2.13.** Na ścianie frontowej, po lewej stronie wejścia na ścianie frontowej, w osi górnego okna zamontować tablice urzędowe i godło państwowe. Tablice muszą być wykonane zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 1955 r. w sprawie tablic i pieczęci urzędowych*. Tablice umieścić w wyprofilowanej w ociepleniu blendzie. Zamontować uchwyt na 2 flagi, nad drzwiami wejściowymi tabliczkę adresową.
- 2.14.** Balustrada przy schodach do piwnicy nowa, stalowa nierdzewna, wg rys. elewacji. Montowana na murku oporowym. Słupki stalowe 40x40mm (5szt, L=0,63m), poręcz stalowa  $\varnothing$  60mm (L=2,95m i 1,03m), wypełnienie między słupkami pręty gładkie stalowe  $\varnothing$  20mm (9szt, L=0,91m, 3szt L=0,95m). Kotwiona za pomocą dospawanych marek stalowych 100x100mm gr. 15mm (5szt) 4 śrubami do betonu nierdzewnymi. Poręcz wzdłuż schodów ze stali nierdzewnej  $\varnothing$  80mm (L=2,1m) na wspornikach stalowych przykręcanych do ściany.
- 2.15.** W podeście drzwi wejściowych, w istniejących ramach aluminiowych osadzić wycieraczki gumowo-szczotkowe w kolorze grafitowym, np. CSN LUX 12mm
- 2.16.** Na elewacji zamontować kinkiety, typ góra-dół 1szt., świecące w dół 2 szt.
- 2.17.** Należy wymienić odcinki pionowej bednarki instalacji odgromowej.
- 2.18.** Usunąć starą drabinę kominiarską i zamontować nową, aluminiową anodowaną z koszem ochronnym Crynoline z przełazem nad attyką.
- 2.19.** Istniejące 2 centrale klimatyzacyjne zamontować na ścianie na konsolach o wysięgu dostosowanym do grubości ocieplonej ściany. Instalację prowadzić w bruzdach pod ociepleniem.
- 2.20.** Istniejącą skrzynkę gazową 60x60cm wiszącą na ścianie bocznej schodów wewnętrznych wymienić na nową ze stali nierdzewnej bez ścianki tylnej. Położenie skrzynki dostosować do projektowanego poziomu chodnika i grubości ocieplenia ścian budynku.

**2.21.** Wszystkie elementy na ocieplonej elewacji montować za pomocą łączników mechanicznych z dystansem, np. System montażowy Thermax 8 i 10 Fisher.

**2.22.** Przykładowe materiały elewacyjne:

- płytki klinkierowe f-a Feldhaus kolor Vascul Vulcano Petino R736, spoina kolor antracytowo-szara szer.11mm
- tynk boniowany barwiony Baunit CreativTop Max+Fine efekt beton gruboziarnisty, kolor jasny krem, wg.Life nr 0014
- tynk strukturalny barwiony Baunit struktura Fein kolor kość słoniowa, wg.Life nr 0017
- cokół: tynk mozaikowy kolor jasny melanz Baunit MosaikTop M325
- płytki klinkierowe i stopnice np. seria ABC SCHIEFERGRAU kolor Grafit
- płytki gresowe np. Hyperion Opoczno grafit
- balustrady ze stali nierdzewnej
- obróbki blacharskie kolor aluminium
- orynnowanie i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej

Opracowanie:  
inż. Jerzy Maćkowiak

Charakterystyka energetyczna ścian:

**1.** Ściany nadziemia tynkowane: 172,26 m<sup>2</sup>  
cegła pełna gr. 43cm  
tynk cementowo-wapienny istniejący gr. 3,5cm  
ocieplenie styropian Lambda Max  $\Lambda=0,031$  gr.14cm  
tynk cienkowarstwowy baranek 1,5mm, metoda lekka mokra, kolor kość  
słoniowa

Współczynnik  $U= 0,25$  W/m<sup>2</sup>K

**2.** Ściany nadziemia boniowane: 59,54 m<sup>2</sup>  
cegła pełna gr. 43cm  
tynk cementowo-wapienny gr. 3,5cm  
ocieplenie styropian Lambda Max  $\Lambda=0,031$  gr.17cm  
tynk cienkowarstwowy dekoracyjny, metoda lekka mokra, kolor jasny beż

Współczynnik  $U= 0,23$  W/m<sup>2</sup>K

**3.** Ściany nadziemia obłożone płytkami klinkierowymi: 38,23 m<sup>2</sup>  
cegła pełna gr. 43cm  
tynk cementowo-wapienny gr. 3,5cm  
ocieplenie styropian Lambda Max  $\Lambda=0,031$  gr.14cm  
klej na siatce zbrojącej kołkowanej  
płytki klinkierowe gr. 1,4cm, kolor grafitowy

Współczynnik  $U= 0,25$  W/m<sup>2</sup>K

**4.** Drzwi wejściowe 2,0x2,06 m, współczynnik  $U= 1,7$  W/m<sup>2</sup>K