

Kołbaskowo, dnia 2015-01-16

GN.6730.148.2014

Decyzja nr 1/15

o lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej wzdłuż ul. Łąkowej w Wołczkowie, na działce drogowej nr 1 z obrębu Wołczkowo 0017, gmina, gmina Dobra,

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2012.647 t.j. ze zm.) i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013.267 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku przekazanego przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze Wójtowi Gminy Kołbaskowo w dniu 19 listopada 2014 r., złożonego przez Gminę Dobra, ul. Graniczna 24a 72-003 Dobra, reprezentowaną przez Panią Lucynę Kaczyńską, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej wzdłuż ul. Łąkowej w Wołczkowie, na działce drogowej nr 1 z obrębu Wołczkowo 0017, gmina, gmina Dobra,

ustalam

**na rzecz Gminy Dobra, ul. Graniczna 24a 72-003 Dobra
lokalizację inwestycji celu publicznego
o znaczeniu lokalnym**

dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wołczkowo 0017, działka drogowa nr 1, gmina Dobra

I. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej

Budowa sieci wodociągowej o średnicy od Ø90 mm do Ø160 mm z przyłączami do granic działek, na odcinku od ul. Lipowej do końca ul. Łąkowej, na działce drogowej nr 1 z obrębu Wołczkowo 0017, w miejscowości Wołczkowo, gmina Dobra. Włączenie do istniejącej sieci Ø160 mm w rejonie skrzyżowania ulicy

Łąkowej z ul. Lipową. Projektowana sieć wodociągowa zostanie wykonana metodą wykopu otwartego. Na wodociągu zostaną wykonane węzły połączeniowe z armaturą odcinającą oraz przeciwpożarowe hydranty nadziemne. Charakterystyczne parametry inwestycji: wodociąg Ø90-Ø160 mm o długości około 1100 metrów; przyłącza wodociągowe Ø32 mm o długości około 200 metrów.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nie dotyczy,

b) warunki ochrony środowiska:

- Inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- W oparciu o art.75 ust.1 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013.1232 j.t. ze zm.) , w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu.
- W oparciu o art. 29 ustawy z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2012.145 j.t ze zm.), prace budowlane należy programować i prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, w tym należy zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność oraz właściwy stan techniczny; w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracyjnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu wody.
- Ewentualna przebudowa urządzeń melioracyjnych dla potrzeb inwestycji winna być zaopiniowana przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie.

c) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- Planowana inwestycja lokalizowana jest w części na obszarze objętym ochroną konserwatorską zabytków archeologicznych, jakimi są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.
- Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2010.75.474), właściciel/inwestor terenu objętego ochroną konserwatorską zobowiązany jest spełniać wymagania wynikające z przytoczonej ustawy:
 - obowiązuje uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora,
 - rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Realizacja inwestycji na podstawie warunków technicznych przyłączenia wydanych przez zarządcę sieci wodociągowej.
- Na działce drogowej nr 1 znajduje się droga wewnętrzna, stanowiąca własność gminy Dobra.

e) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła

dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz uciążliwości powodowane przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny.

Opieczętowane załącznik stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie decyzji

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne – zgodnie z art. 6 p. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543, z późniejszymi zmianami) jest inwestycją celu publicznego. Na podstawie art. 50 ust. 1. ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2012.647 t.j. ze zm.) inwestycja celu publicznego lokalizowana jest na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Na podstawie analizy przeprowadzonej zgodnie z art. 53 ust. 3 cytowanej ustawy, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego a także po uzyskaniu stanowiska innych organów, stwierdzam, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające ustalenie jej lokalizacji.

Pouczenie

Informuję, że na etapie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności. Obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednocześnie informuję, że uzyskanie pozwolenia na budowę nastąpi po przedłożeniu w Starostwie Polickim projektu budowlanego (w 4 egzemplarzach),

opracowanego przez osobę uprawnioną, z uwzględnieniem warunków niniejszej decyzji, **aktualnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych**, z kompletem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz sprawdzeń.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o lokalizacji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, pl. Batorego 4, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Usługi Projektowe i Nadzór

Lucyna Kaczyńska

ul. Zabużańska 53 a

71-051 Szczecin

2. Gmina Dobra

Ul. Szczecińska 16 a

72-003 Dobra

Z up. WÓJTA
[Signature]
JANUSZ BUDULIŃSKI
WZYSTYCH GOSPODARSTW

3.a/a (2 szt.)

Załącznik:

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1500

Do wiadomości:

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego

Ul. Korsarzy 34

70-540 Szczecin