

Kołbaskowo, dnia 2014-05-15

GN.6730.25.2014

Decyzja nr 13/14

o lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Dobra, ul. Klasztorna, działka nr 30/3 z obrębu geodezyjnego Dobra, gmina Dobra,

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2012 ze zm., poz.647, tekst jednolity) i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013, poz.267, tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 marca 2014 r., złożonego przez Pana Adama Bukowieckiego, występującego z pełnomocnictwa Gminy Dobra, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Dobra, ul. Klasztorna, działka nr 30/3 z obrębu geodezyjnego Dobra, gmina Dobra,

ustalam

na rzecz Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra

lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie trzech odcinków drogi kategorii gminnej, klasy dojazdowej (D),

o znaczeniu lokalnym

dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Dobra, działka nr 30/3, gmina Dobra

I. Rodzaj inwestycji:

Budowa trzech odcinków drogi kategorii gminnej, klasy dojazdowej (D) o łącznej długości około 0,2 km na działce nr 30/3 z obrębu geodezyjnego Dobra. Szerokość jezdni w zakresie 4,5 – 5 metrów, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i

mgr inż. Adam Bukowiecki
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 114/Sz/2002

**Za zgodność
z oryginałem**

ich usytuowanie. Nawierzchnia drogi z kostki betonowej; posadowienie zgodne z ukształtowaniem terenu.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Nie dotyczy.

b) warunki ochrony środowiska:

- Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formami ochrony przyrody. Zgodnie z §3 ust.1 p.60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2013, poz.817) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Na podstawie przepisów ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880, ze zmianami) w przypadku kolizji przedsięwzięcia z drzewami lub krzewami, usunięcie lub przesadzenie drzew lub krzewów należy uzgodnić z Wójtem Gminy Dobra oraz z zarządcą terenu; również na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić sposób wykonania robót w przypadku zbliżenia do drzew i krzewów.
- W oparciu o art.75 ust.1 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z dnia 20 czerwca 2001 r., Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami) , w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu.
- W oparciu o art. 29 ustawy z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z dnia 11 października 2001 r., Nr 115, poz.1229, z późniejszymi zmianami), prace budowlane należy programować i prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, w tym należy zachować urządzenia melioracyjne, ich

drożność oraz właściwy stan techniczny; w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracyjnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu wody.

- Ewentualna przebudowa urządzeń melioracyjnych dla potrzeb inwestycji winna być zaopiniowana przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie.

c) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- Planowana inwestycja lokalizowana jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską zabytków archeologicznych, jakimi są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.
- Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r., Nr 162, poz.1568), właściciel/inwestor terenu objętego ochroną konserwatorską zobowiązany jest spełniać wymagania wynikające z przytoczonej ustawy:
 - obowiązuje uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora,
 - rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Nie dotyczy.

e) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii

mgr inż. Adam Bukowiecki
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 114/Sz/2002

**Za zgodność
z oryginałem**

elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz uciążliwości powodowane przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny.

Opieczętowany załącznik w liczbie 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie decyzji

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne – zgodnie z art. 6 p.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543, z późniejszymi zmianami) jest inwestycją celu publicznego. Na podstawie art. 50 ust. 1. ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2012 ze zm., poz.647, tekst jednolity) inwestycja celu publicznego lokalizowana jest na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Na podstawie analizy przeprowadzonej zgodnie z art. 53 ust. 3 cytowanej ustawy, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego a także po uzyskaniu stanowiska innych organów, stwierdzam, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające ustalenie jej lokalizacji.

Pouczenie

Informuję, że na etapie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności. Obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednocześnie informuję, że uzyskanie pozwolenia na budowę nastąpi po przedłożeniu w Starostwie Polickim projektu budowlanego (w 4 egzemplarzach), opracowanego przez osobę uprawnioną, z uwzględnieniem warunków niniejszej decyzji, **aktualnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych**, z kompletem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz sprawdzeń.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o lokalizacji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu, nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz **nie daje prawa do korzystania z gruntów komunalnych Gminy Dobra**.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, pl. Batorego 4, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

WÓJT
.....
Małgorzata Schwarz

mgr inż. Adam Bukowiecki
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 114/Sz/2002

**Za zgodność
z oryginałem**