

SR.6124.149.3.2013.BS

Police, dnia 24 września 2013 r.

**Gmina Dobra
ul. Szczecińska 16a
72-003 Dobra**

Dotyczy: wniosku o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych stanowiących użytki orne klasy IVb pochodzenia mineralnego z działki nr 656/148 o powierzchni wynoszącej 0,0030 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym gruntów Bezrzecze, w gminie Dobra.

Starostwo Powiatowe w Policach informuje, że rozpatrzono wniosek w powyższej sprawie, ustalając co następuje.

- 1) Na części gruntów opisanej wyżej działki planowana jest inwestycja polegająca na budowie szafy oświetlenia ulicznego.
- 2) Burmistrz Nowego Warpna w drodze decyzji Nr 08/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak BUA.6733.08.2013.RG z dnia 29 lipca 2013 r., określił przeznaczenie terenu przedmiotowej działki na cele niezwiązane z produkcją rolniczą oraz ustalił warunki zabudowy dla ww. inwestycji.
- 3) Grunty działki nr 656/148 w Bezrzeczu, zgodnie z dokumentacją gleboznawczą klasyfikacji gruntów, będącą w posiadaniu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach, wytworzone są z gleb pochodzenia mineralnego.
- 4) Stosownie do treści art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyłączyć z produkcji rolniczej można jedynie taką powierzchnię gruntów rolnych, przeznaczonych na cele nierolnicze, na której zgodnie z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nastąpi rozpoczęcie innego niż rolnicze użytkowania gruntów.

Wobec powyższych ustaleń, w świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), użytki orne klasy IVb pochodzenia mineralnego stanowiące działkę nr 656/148 położoną w obrębie ewidencyjnym gruntów Bezrzecze, nie są objęte szczególną ochroną prawną i fakt przeprowadzenia postępowania w sprawie ich trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej nie wymaga formy decyzji administracyjnej.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) o zmianie danych objętych ewidencją gruntów należy powiadomić Starostę Polickiego, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Zgłoszeniu podlegają wszelkie zmiany dotyczące nieruchomości związane z regulacją ich stanu prawnego lub dokonywanym obrotem nimi. W ewidencji należy zatem ujawnić zmianę sposobu użytkowania gruntu związaną z momentem faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej, czyli rozpoczęciem budowy, a także fakt zakończenia inwestycji na podstawie operatu pomiarowego inwentaryzacji powykonawczej.

Zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów należy dokonać w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach przy ulicy Kresowej 32,34. Zgłaszający zmianę obowiązany jest dostarczyć dokumenty geodezyjne i kartograficzne oraz inne, niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, każdy kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich - podlega karze grzywny. W takich przypadkach orzekanie następuje na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach wykroczeń.

Powołane przepisy mają na celu zapewnienie aktualności danych w ewidencji gruntów i budynków. Wszystkie zmiany dotyczące nieruchomości powinny zostać niezwłocznie uwidocznione w ewidencji, która jest dokumentem urzędowym i jej funkcją jest poświadczanie danych prawdziwych i aktualnych.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Bogusława Szulc

Otrzymuje:

Pan Marek Kublicki
KOND-BUD
ul. Mazurska 17c/3
70-443 Szczecin
z upoważnienia Wójta Gminy Dobra

Otrzymują do wiadomości:

1. ENEA Operator Sp. z o.o.
ul. Strzeszyńska 58
60-479 Poznań
2. Urząd Gminy w Dobrej
ul. Szczecińska 16a
72-003 Dobra
3. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach
72-010 Police, ul. Kresowa 32,34